

tolle 3,5 Zimmer-Wohnung mit EBK und neuem Bad



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 65428 Rüsselsheim am Main
Baujahr: 1982
Letzte Modernisierung: 2023
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 86 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Warmmiete (ca.): 1.350,- €
Etage: 2

VERMIETET
€ 1.050,-

> Dachgeschosswohnung
> Rüsselsheim am Main
> 3 Zimmer

> 86 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VM230302



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	65428 Rüsselsheim am Main
Baujahr	1982
Letzte Modernisierung	2023
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	86 m ²
Kaltmiete	1.050,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.350,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	2
Loggia	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Miete 50,- € / Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	106,52 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2019-04-30
Energieausweis gültig bis	29.04.2029
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche

Bodenbelag	Fliesen
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	01.04.2023

- > Dachgeschosswohnung
- > Rüsselsheim am Main
- > 3 Zimmer

- > 86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230302



Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss erwartet Sie in der Brunnenstraße in Bauschheim.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Loggia, einer offenen Küche mit Einbauküche, Tresen und Essplatz, einem nagelneuem Duschbad, einem großem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer. Die Schrägen sind mit Einbauschränken versehen. Die Wohnung ist frisch renoviert.

Die Wohnung ist für maximal 3 Person geeignet, ideal für einen Single oder ein Pärchen.

Ausstattung:

- frisch renovierte Wohnung
- nagelneues Bad
- Einbauküche mit Tresen, ohne Kühlschrank
- Loggia
- 2 Stellplätze im Hof
- Keller

Lagebeschreibung:

Bauschheim ist der jüngste Stadtteil von Rüsselsheim.

Bauschheim liegt verkehrsgünstig zwischen den Großstädten Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

Der Flughafen Frankfurt/Main ist nur 20 Kilometer entfernt.

Zwei direkte Autobahnanschlüsse (A60 und A671) bieten eine schnelle Anbindung an die Nord-Süd-Achsen A3 und A5.

Mit Bus und der S-Bahn-Linie 8 oder 9 besteht eine Direktverbindung zum Flughafen Frankfurt sowie in die Zentren der Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

Sonstiges:

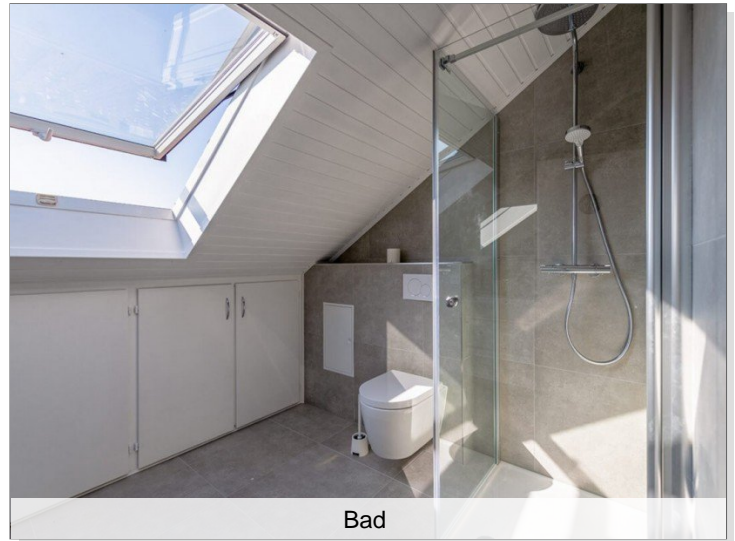
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!

Bildhinweis: Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

Objektbilder:



Bad



Bad



Wohnen

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rüsselsheim am Main
- > 3 Zimmer

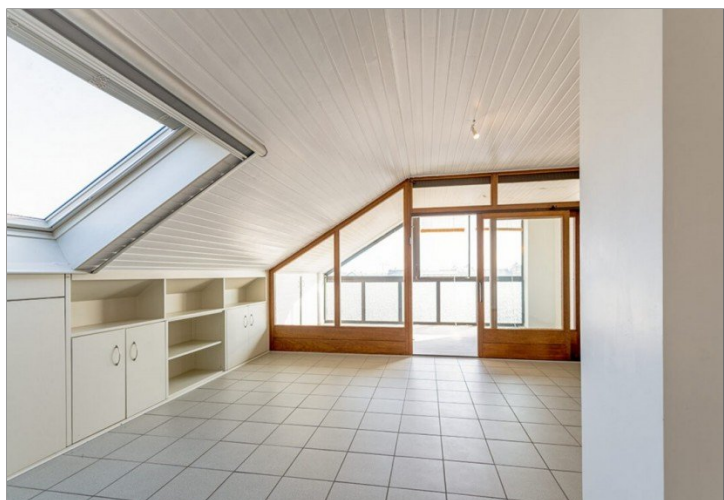
- > 86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230302



Wohnen



Kueche



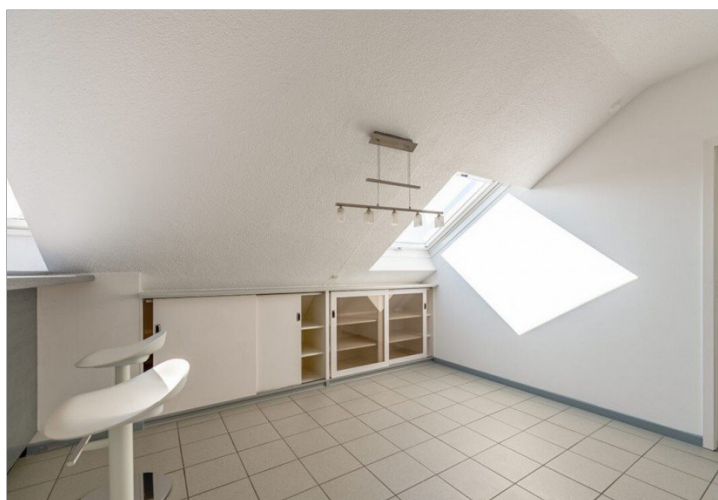
Wohnen



Essen



Loggia



Essen

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rüsselsheim am Main
- > 3 Zimmer

- > 86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230302



Eltern



Eltern

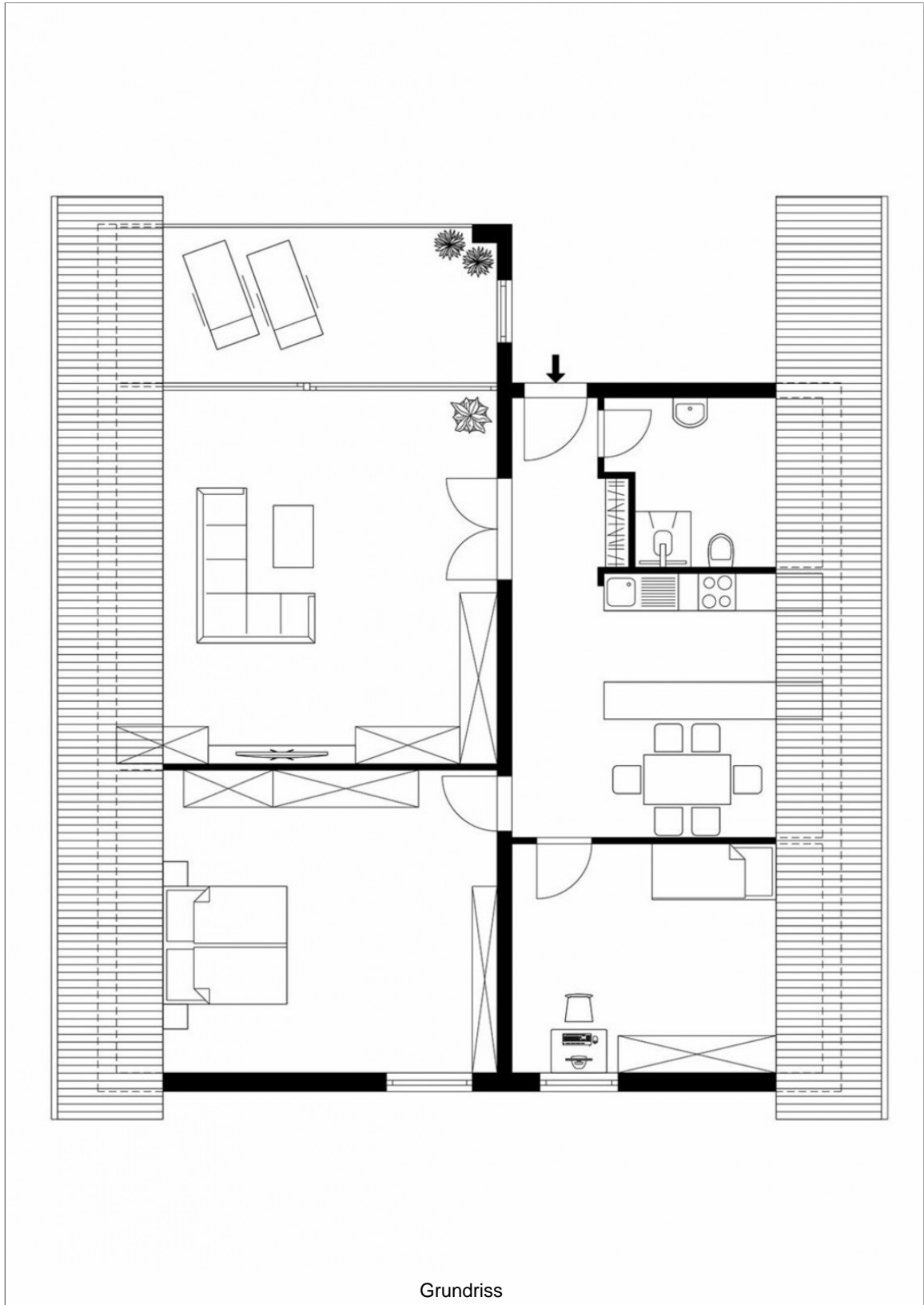


Kind

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rüsselsheim am Main
- > 3 Zimmer

- > 86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230302



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rüsselsheim am Main
- > 3 Zimmer

- > 86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230302



Ansprechpartner:

Herr Martin Guido Altmann

Telefon: 06071 - 391 99 77

E-Mail: g.altmann@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung

Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950

Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79

E-Mail: info@terrakon.de

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen:
