terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

EXPOSÉ

schöne Büro oder Ladenfläche in Rheinlage

ECKDATEN

Objektart: Ladenlokal

Adresse: 65462 Ginsheim-Gustavsburg

Baujahr: 1962

Verkaufsfläche (ca.): 98 m²

Gesamtfläche (ca.): 98 m²

Nebenkosten (ca.): 350,- €

Warmmiete (ca.): 1.500,- €

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Öl

Kaltmiete € 1.150,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Ladenlokal
> Ginsheim-Gustavsburg
> 98 m² Fläche
> Objektnummer: VM230703

Objekteckdaten:

Objektart	Ladenlokal
Adresse	65462 Ginsheim-Gustavsburg
Baujahr	1962
Verkaufsfläche (ca.)	98 m²
Gesamtfläche (ca.)	98 m²
Kaltmiete	1.150,- €
Nebenkosten (ca.)	350,- €
Warmmiete (ca.)	1.500,- €
Kaution	3.450 EUR
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	98,90 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2023-04-30
Energieausweis gültig bis	29.04.2023
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1962
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Befeuerung	Öl
klimatisiert	ja
bezugsfrei ab	01.08.2023

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen eine schöne Ladenfläche im Erdgeschoß mit großen Schaufenstern, unmittelbar am Ginsheimer Altrhein an. Die Fläche ist klimatisiert.

Ausstattung:

- große Schaufensterfront
- Klimatisierung

Lagebeschreibung:

Diese Mietfläche liegt im schönen Stadtteil Ginsheim, unmittelbar am Ginsheimer Altrhein. Die Lage bietet Ihnen einen hohen Erholungs- und Freizeitwert.

Ginsheim-Gustavsburg liegt verkehrsgünstig zwischen den Großstädten Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

Der Flughafen Frankfurt/Main ist nur 20 Kilometer entfernt.

Zwei direkte Autobahnanschlüsse (A60 und A671) bieten eine schnelle Anbindung an die Nord-Süd-Achsen A3 und A5.

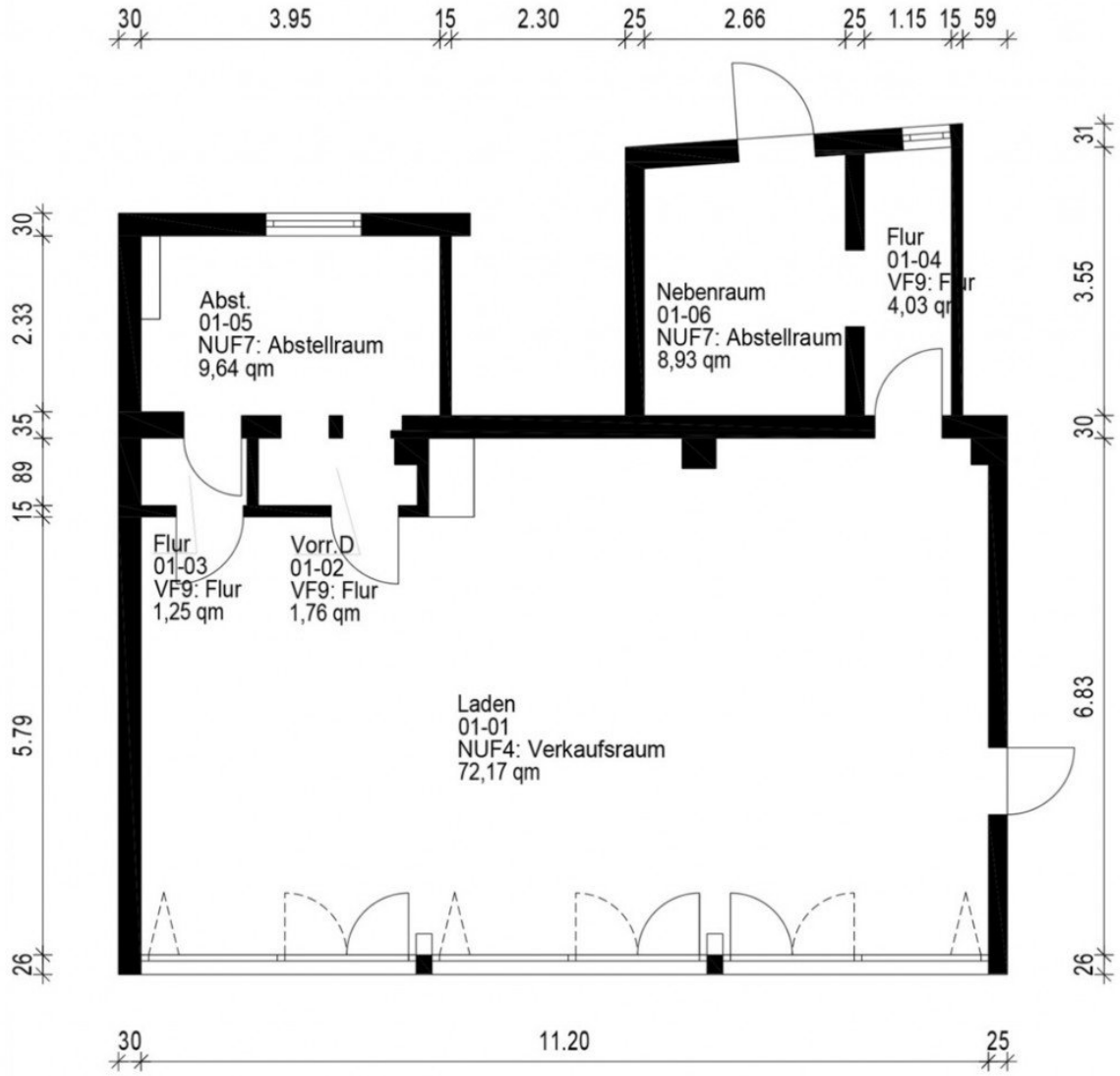
Durch einen Haltepunkt der S-Bahn-Linie 8 besteht eine Direktverbindung zum Flughafen Frankfurt sowie in die Zentren der Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Ladenlokal
> Ginsheim-Gustavsburg
> 98 m² Fläche
> Objektnummer: VM230703



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Ladenlokal

> Ginsheim-Gustavsburg

> 98 m² Fläche

> Objektnummer: VM230703

Ansprechpartner:

Herr Martin Guido Altmann

Telefon: 06071 - 391 99 77
E-Mail: g.altmann@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung GmbH
Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2024