

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

schöne 3-Zimmerwohnung in Eppertshausen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 64859 Eppertshausen
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 84 m²
Hausgeld (ca.): 350,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3
Balkon: ja

Kaufpreis
€ 299.000,-

terrakon Immobilienberatung

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

- > Etagenwohnung
- > Eppertshausen
- > 3 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230702



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64859 Eppertshausen
Baujahr	1994
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	84 m ²
Kaufpreis	299.000,- €
Hausgeld (ca.)	350,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Kauf 15.000,- € / Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	122 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-09-25
Energieausweis gültig bis	25.09.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.07.2023
Provision für Käufer	2,38 % inkl. MwSt.

- > Etagenwohnung
- > Eppertshausen
- > 3 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230702



Objektbeschreibung:

In guter Lage von Eppertshausen erwartet Sie diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung mit knapp 84 m² Wohnfläche in der 1. Etage eines gepflegten Hauses. Die Wohnung verfügt über einen großen Südbalkon.

Sie können 2 Plätze in der Tiefgarage zu je 15.000 Euro zu der Wohnung erwerben.

Ausstattung:

- Bad mit Wanne und Dusche
- großer Balkon
- Abstellraum
- Keller
- 2 Stellplätze in der Tiefgarage zu je 15.000 Euro können zusätzlich erworben werden

Lagebeschreibung:

Eppertshausen ist eine Gemeinde, die lebt und wächst. Sie liegt im Nordosten des Landkreises und war im 18. Jahrhundert vor allem wegen der Töpferei bekannt. Auch heute gibt es noch einen Töpfer, der erlesene und traditionelle Stücke hervorbringt. Der Gutshof Thomashütte ist das älteste Ausflugslokal der Region mit Spielplatz, Streichelzoo und hausgemachten Spezialitäten. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage des Ortes an der B45 ist das Außergewöhnliche: Ländlich geprägt und doch mittendrin. Darmstadt, Aschaffenburg, Frankfurt oder Hanau sind jeweils nur einige Kilometer entfernt und unmittelbar zu erreichen.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher

Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Blick



Wohnen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eppertshausen
- > 3 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230702



Wohnen



Eltern



Wohnen



Kind



Kueche

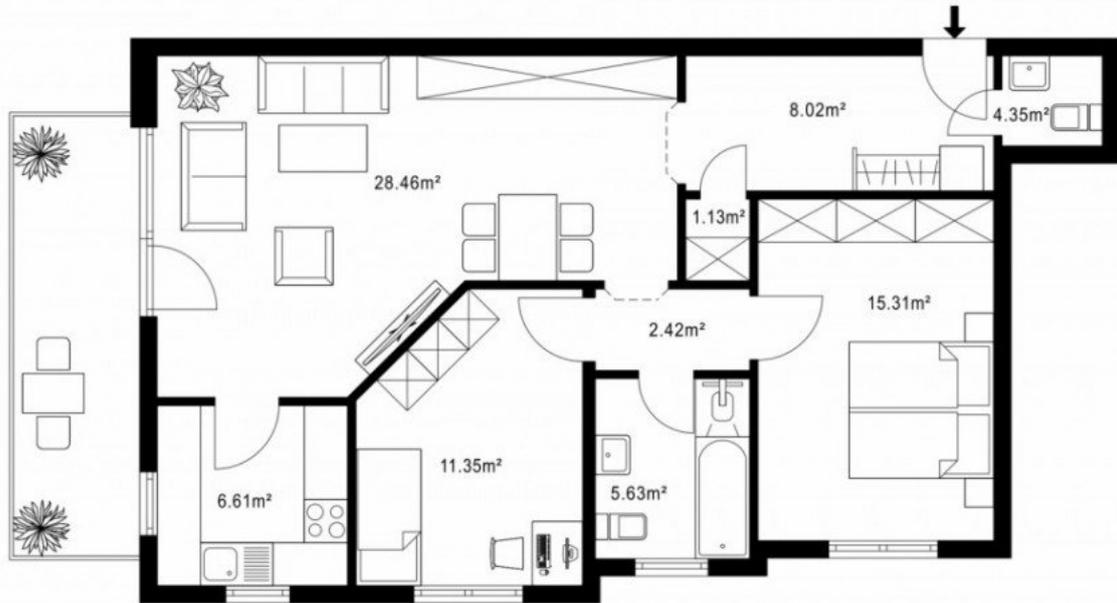


Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eppertshausen
- > 3 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230702



Grunriss

