

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

renovierte 3-Zimmer - Wohnung mit Terrasse Garten



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 64846 Groß-Zimmern
Baujahr: 1978
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 87,65 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 1.200,- €
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja

VERMIETET
€ 950,-

terrakon Immobilienberatung

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 87,65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64846 Groß-Zimmern
Baujahr	1978
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	87,65 m ²
Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.200,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Miete 50,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	116,48 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1978
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	01.11.2022

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil erwartet Sie in guter Lage von Groß-Zimmern.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmer, einem Wannenbad und einer Diele. Die Wohnung wird frisch renoviert und somit in einem einzugfähigem Zustand.

Zu der Wohnung gehört eine Garage im Hof.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Terrasse
- Gartenanteil
- Garage

Lagebeschreibung:

Groß-Zimmern liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und hat ca. 14.500 Einwohner. Die Stadt hat eine sehr gute Infrastruktur, Einrichtungen des täglichen Bedarfs werden in vollem Umfang angeboten.

Verkehrstechnisch ist Groß-Zimmern über Dieburg sehr gut angeschlossen, insbesondere der kurze Weg nach Darmstadt machen den Standort sehr interessant.

Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. **WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!**

Bildhinweis: Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

Objektbilder:



Ansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 87,65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



Bad



Wohnen



Flur



Wohnen



Ku



Wohnen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 87,65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



Schlafen



Kind



Kind

