

## kleine 3-Zimmerwohnung in Kronberg



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 61476 Kronberg im Taunus  
Baujahr: 1969  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 72,80 m<sup>2</sup>  
Hausgeld (ca.): 358,- €  
Etage: 6  
Anzahl Etagen: 16  
Aufzug: Personenaufzug

**Kaufpreis**  
**€ 249.000,-**

- > Etagenwohnung
- > Kronberg im Taunus
- > 3 Zimmer

- > 72,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240303



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	61476 Kronberg im Taunus
Baujahr	1969
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	72,80 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	249.000,- €
Hausgeld (ca.)	358,- €
Etage	6
Anzahl Etagen	16
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	109,20 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-11-24
Energieausweis gültig bis	24.11.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1969
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
bezugsfrei ab	01.09.2023
Provision für Käufer	2,98 % inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

In Kronberg-Schönberg erwartet Sie diese gut geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung in der 6. Etage eines sehr gepflegten Wohnhochhauses. Aufzug vorhanden.

Die Wohnung hat neue Fenster erhalten, der Balkonbelag wird auch noch erneuert.

Die Wohnung ist nach einer normalen Renovierung einzugsfähig.

## Ausstattung:

- Einbauküche
- Wannenbad
- großer Balkon
- Abstellraum
- Keller

## Lagebeschreibung:

Im Taunus befindet sich die idyllische Kleinstadt Kronberg. Die Stadt hat sich über Jahrhunderte hinweg an vielen Stellen seinen historisch gewachsenen Charakter bewahrt und gehört heute noch zu den exklusivsten Wohngebieten rund um das Rhein Main Gebiet. Der Stadtteil Schönberg liegt nur wenige Minuten vom Stadtkern Kronberg entfernt. Durch seine freundliche Nachbarschaft und nahegelegenen Kindergärten sowie Schulen, wird ein angenehmes Umfeld für Familien geschaffen. Die einzigartige Lage, viele Grünflächen und eine perfekte Anbindung an Einrichtungen des täglichen Lebens bieten eine bestmögliche Lebensqualität

Dank der verkürzten Distanz zu umliegenden Gebieten, wie Bad Homburg, Königstein usw. und die hervorragende Vernetzung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, können Ziele in kürzester Zeit erreicht werden. Das Nordwestkreuz, der Flughafen Frankfurt a. M. sowie die Frankfurter Innenstadt sind mit dem Auto in ca. 20 min. zu erreichen.

## Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 2,98 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Kronberg im Taunus
- > 3 Zimmer

- > 72,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240303



Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

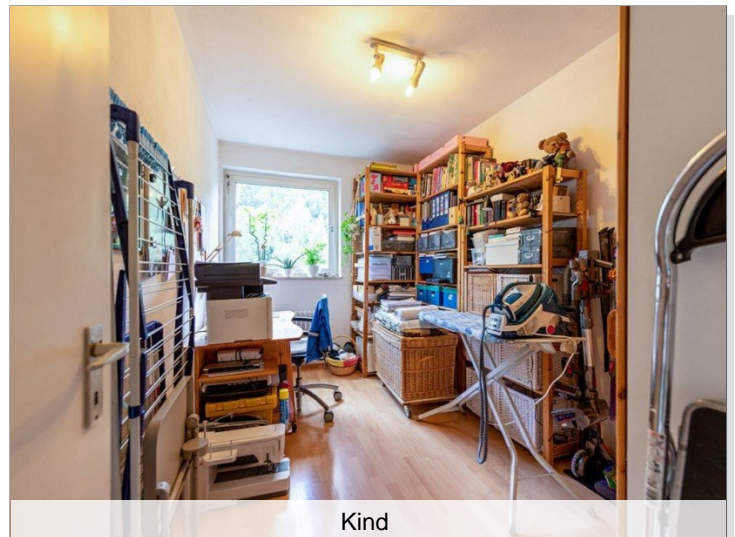
## Objektbilder:



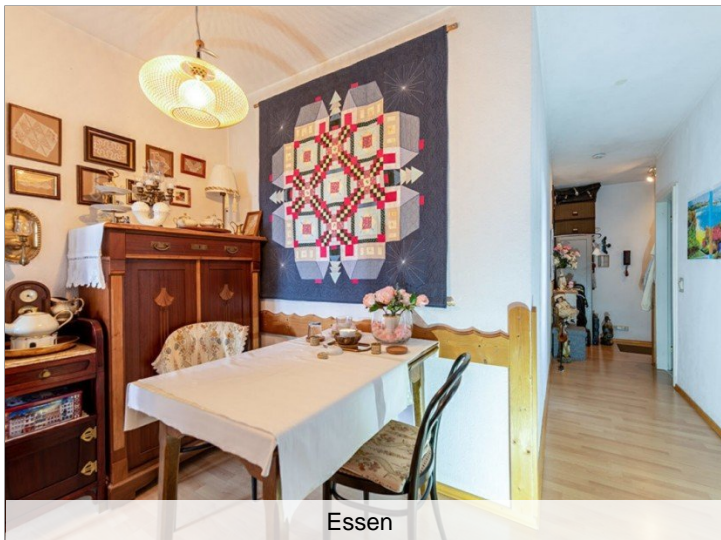
Kueche



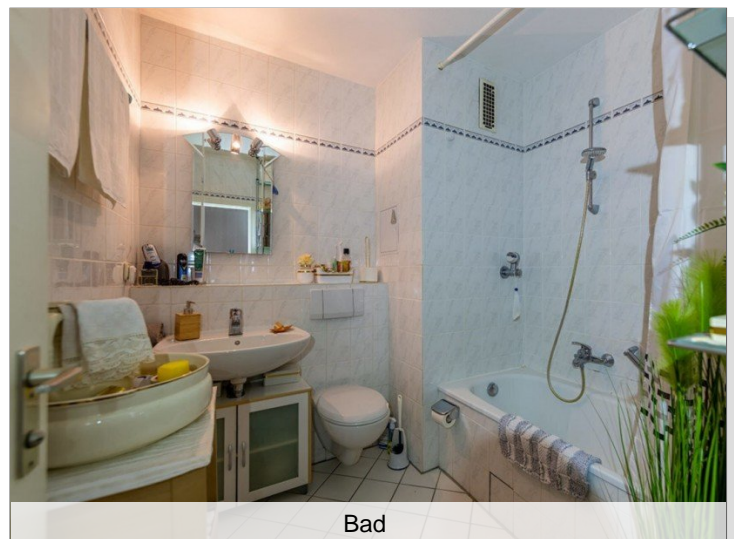
Eltern



Kind



Essen

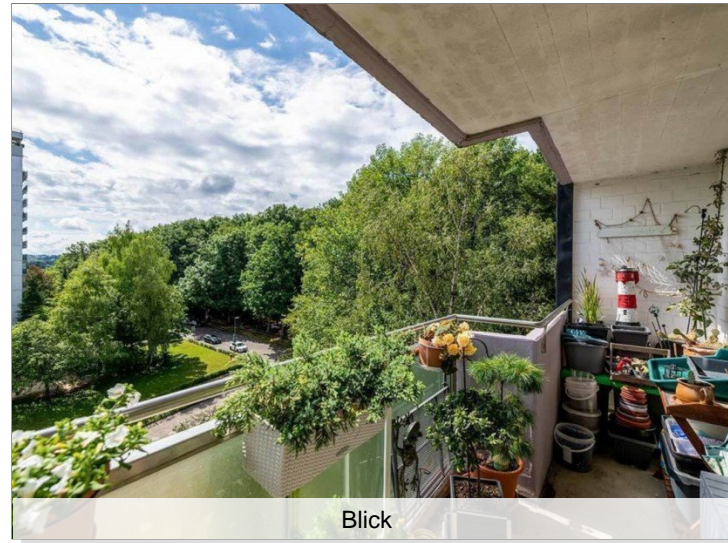


Bad

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Kronberg im Taunus
- > 3 Zimmer

- > 72,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240303

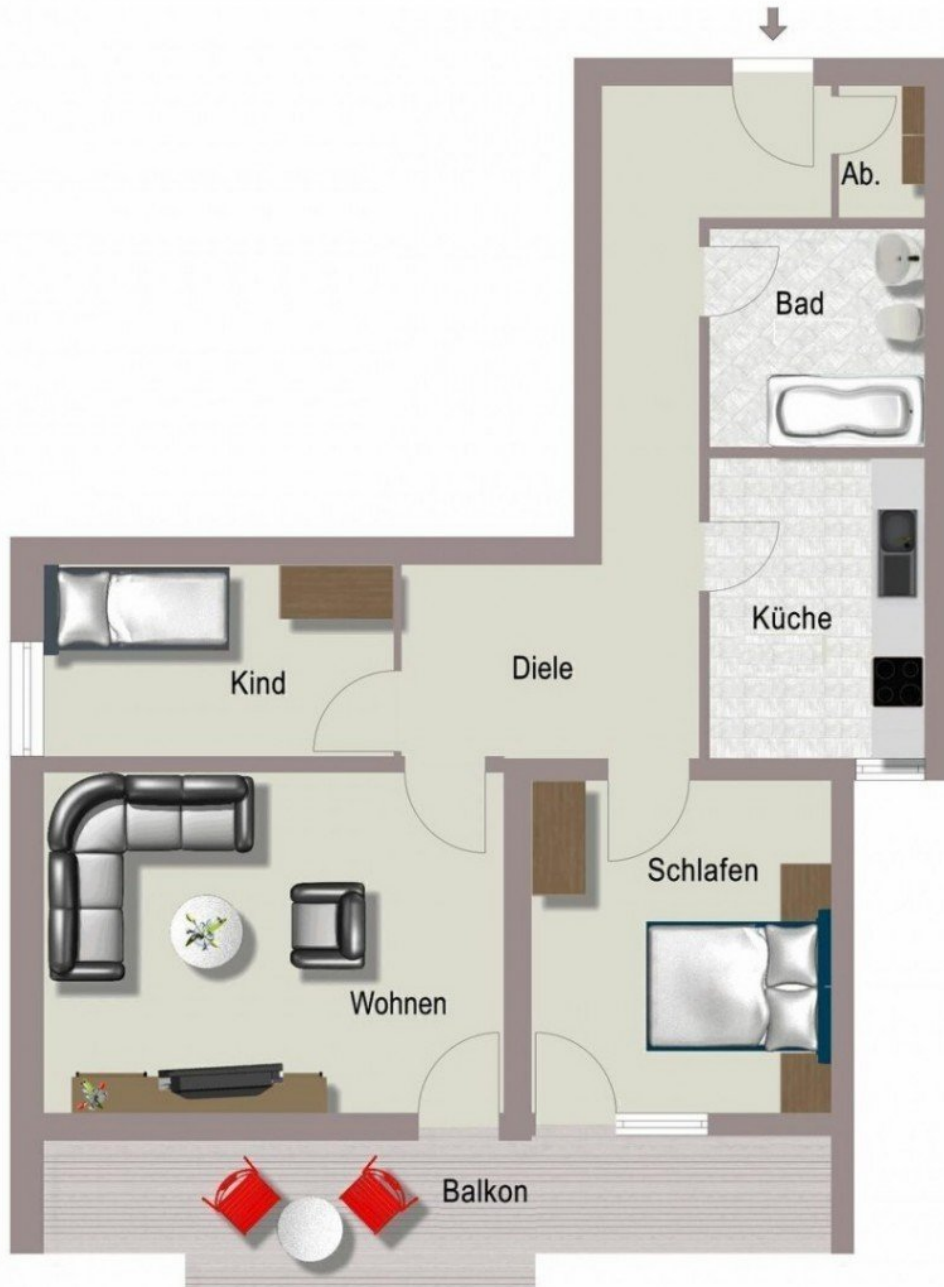


Blick

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Kronberg im Taunus
- > 3 Zimmer

- > 72,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240303



Grundriss

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Kronberg im Taunus
- > 3 Zimmer

- > 72,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240303



---

**Ansprechpartner:****Info Verkauf**

**Telefon:** 06151 - 734 75 950  
**E-Mail:** [verkauf@terrakon.de](mailto:verkauf@terrakon.de)

---

**Firmendaten:**

**terrakon Immobilienberatung GmbH**  
Martin Guido Altmann  
Bad Nauheimer Straße 4  
64289 Darmstadt  
  
Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950  
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79  
E-Mail: [info@terrakon.de](mailto:info@terrakon.de)  
Internet: [www.terrakon.de](http://www.terrakon.de)

---

**Ihre Notizen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---