

Urberach: Einfamilienhaus mit ELW auf großem Grundstück



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 63322 Rödermark
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 146 m²
Grundstücksfläche (ca.): 533 m²
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja
Garage: ja

VERKAUFT
€ 495.000,-

> Einfamilienhaus

> Rödermark

> 7 Zimmer

> 146 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK220502



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	63322 Rödermark
Baujahr	1971
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	146 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	533 m ²
Kaufpreis	495.000,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	3
Garage	Anzahl 3
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	187 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2022-05-01
Energieausweis gültig bis	30.04.2032
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1990
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Befuerung	Öl
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	01.07.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Urberach erwartet Sie dieses freistehende Haus auf einem 533 m² großen Grundstück. Das Haus ist ideal für die Familie. Es kann aber auch

als Mehrgenerationenhaus genutzt werden, da die Einliegerwohnung einen separaten Eingang hat.

Die Wohnfläche beträgt 146 m², das Dachgeschoß ist ausgebaut aber nicht in die Wohnflächenberechnung eingeflossen.

Bei dem Haus handelt es sich um ein Okal-Fertighaus.

Eine Einzelgarage und 2 Stellplätze bietet Ihnen Platz für 3 Fahrzeuge. Im Untergeschoss sind 2 Räume vermietet.

Ausstattung:

- Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche
- Duschbad in Einliegerwohnung
- 1 Terrasse
- 1 Garage
- 2 Stellplätze

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in beliebter Lage im Stadtteil Urberach der Stadt Rödermark.

Rödermark liegt 20 km südlich von Frankfurt am Main und ist umgeben von ausgedehnten Wäldern. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und eine optimale Verkehrsanbindungen durch Bus-, Bahn- und S-Bahnanschlüsse.

Sie finden Schuleinrichtungen von Hauptschule bis Gymnasium, Volkshochschule, Kindergärten, Jugendzentrum, Rathäuser und Post vor.

Darüber hinaus bietet Rödermark viele Freizeiteinrichtungen, Hallenbad, Vereine in allen Bereichen, Clubs, Kino, Kulturhalle und Vieles mehr.

Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Fachgeschäfte, namhafte Discounter oder Wochenmarkt, sind umfangreich vorhanden.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rödermark
- > 7 Zimmer

- > 146 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220502



Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



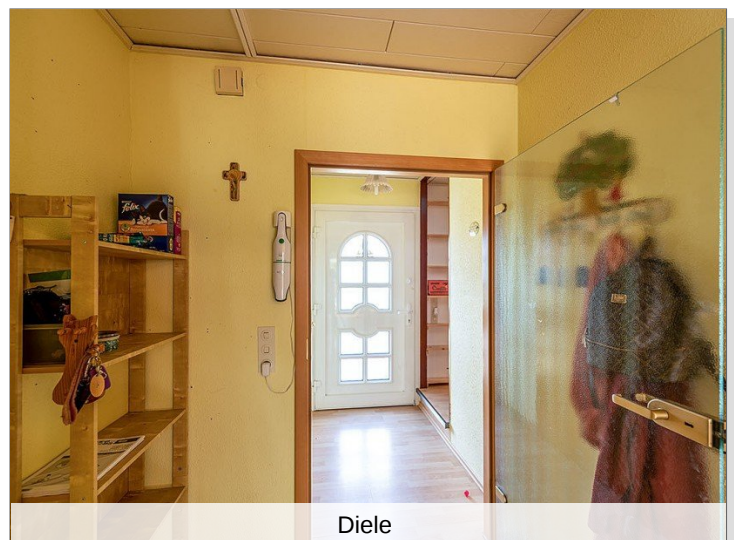
Terrasse



Garten



Garten



Diele



Küche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rödermark
- > 7 Zimmer

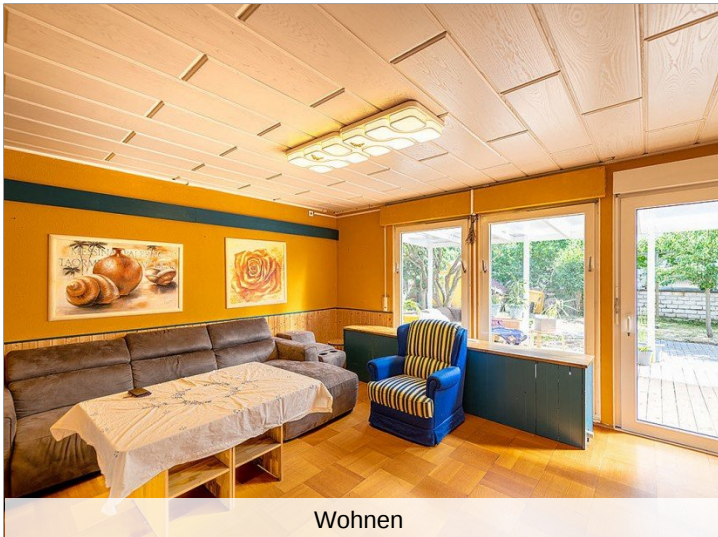
- > 146 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220502



Bad



Eltern



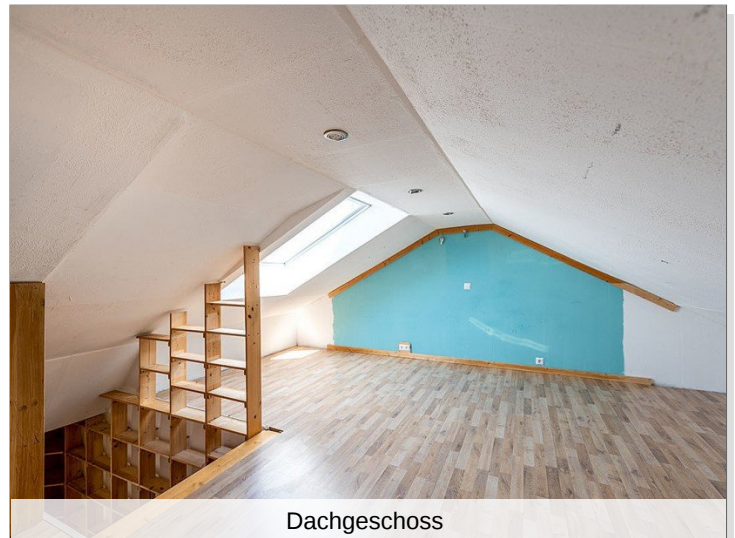
Wohnen



Kind



Wohnen



Dachgeschoss

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rödermark
- > 7 Zimmer

- > 146 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220502



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rödermark
- > 7 Zimmer

- > 146 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220502

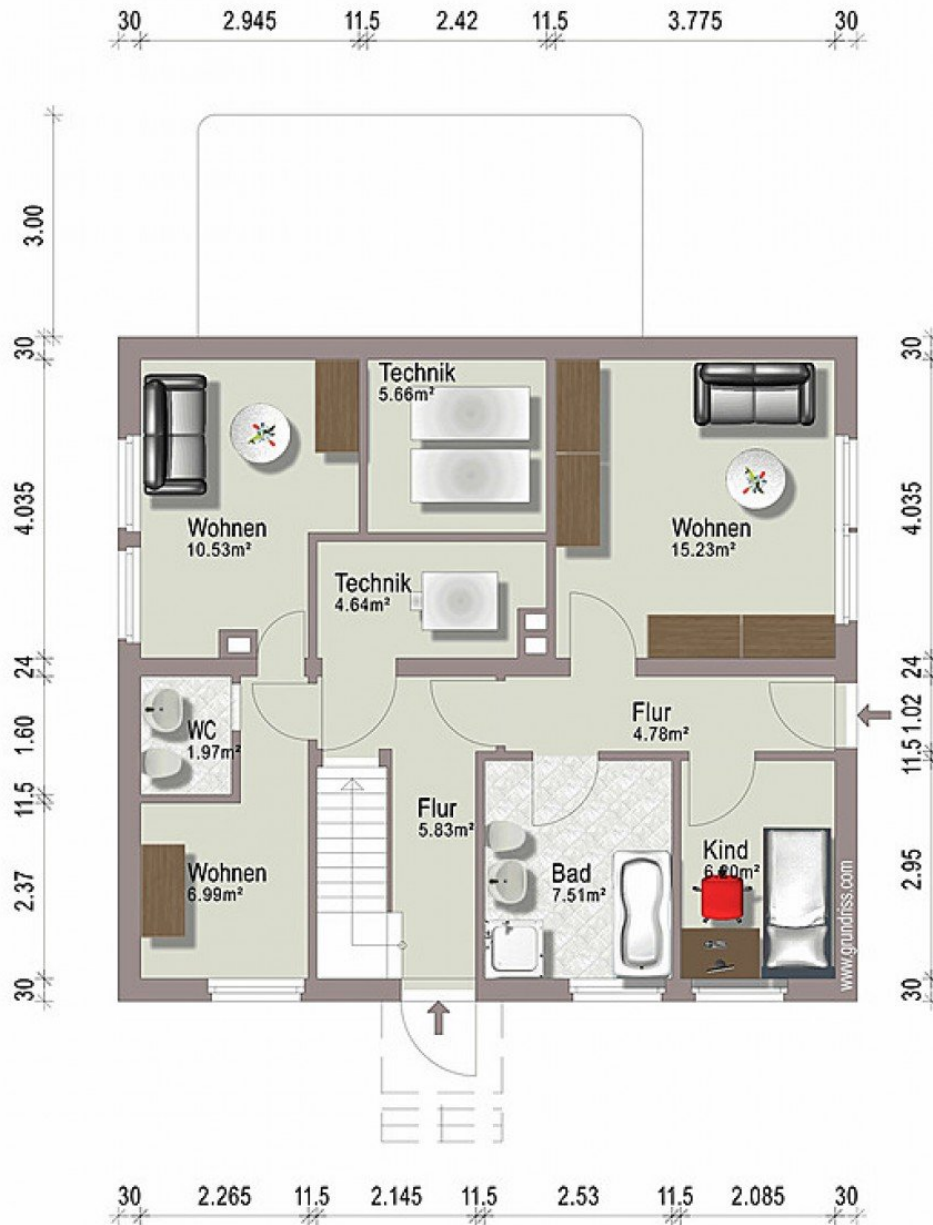


Grundriss EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rödermark
- > 7 Zimmer

- > 146 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220502



Grundriss UG

Eckdaten

> 7 Zimmer

> Objektnummer: VK220502



Ansprechpartner:

E-Mail: odenwald@terrakon.de

Firmendaten:

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: