

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

Trautheim: Bungalow für höchste Wohnansprüche



ECKDATEN

Objektart: Villa

Adresse: 64367 Mühlthal

Baujahr: 1975

Zimmerzahl: 7

Wohnfläche (ca.): 325 m²

Nutzfläche (ca.): 58 m²

Grundstücksfläche (ca.): 898 m²

Garage: ja

Anzahl Stellplätze: 2

Kaufpreis
€ 1.700.000,-

terrakon Immobilienberatung GmbH

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950

Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Villa

> Mühlthal

> 7 Zimmer

> 325 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK200201



Objekteckdaten:

Objektart	Villa
Adresse	64367 Mühlthal
Baujahr	1975
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	325 m ²
Nutzfläche (ca.)	58 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	898 m ²
Kaufpreis	1.700.000,- €
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieverbrauchskennwert	80,63 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1975
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Diskretes Angebot:

Bitte senden Sie uns mit dieser Anfrage Ihre Kontaktdaten und eine Rückrufnummer.

Danach nehmen wir Kontakt mit Ihnen auf und senden Ihnen ein ausführliches Exposé sowie einen vollautomatischen 3D-Rundgang zu diesem Anwesen.

Das Exposé und der 3D-Rundgang bieten Ihnen die Möglichkeit, sich ausführlich über das Objekt zu informieren.

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in Trautheim, einem Ortsteil von Mühlthal im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Eine wunderschöne Gegend, die zum Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald zählt.

Trautheim ist wie ganz Mühlthal durch Buslinien sehr gut in den

Darmstädter Nahverkehr eingebunden. Die nächstgelegene Bahnstation ist der Bahnhof Mühlthal. Mit dem PKW sind Sie in 12 Minuten in der Innenstadt von Darmstadt.

Die Nähe zu Darmstadt sowie die Umgebung mit Erholungsfaktor machen Trautheim als Wohngebiet so attraktiv.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:

Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter <http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm> ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:

Die Courtage in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha Mäding und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

