

Tolle 3-Zimmerwohnung in Top-Zustand in Weiterstadt



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 64331 Weiterstadt
Baujahr: 1989
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 80,20 m²
Hausgeld (ca.): 260,- €
Etage: 2
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja

**Kaufpreis
€ 279.000,-**

> Etagenwohnung

> Weiterstadt

> 3 Zimmer

> 80,20 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK230805



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64331 Weiterstadt
Baujahr	1989
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80,20 m²
Kaufpreis	279.000,- €
Hausgeld (ca.)	260,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Loggia	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Kauf 7.000,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	103,60 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-07-17
Energieausweis gültig bis	16.07.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1989
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Abstellraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	1.12.2023
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

- > Etagenwohnung
- > Weiterstadt
- > 3 Zimmer

- > 80,20 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230805



Objektbeschreibung:

In Weiterstadt-Braunshardt erwartet Sie diese schöne und sehr gepflegte Wohnung im 2. OG. Die Wohnung ist einzugsfertig.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz.

Ausstattung:

- Bad mit Wanne und Dusche
- Loggia
- Abstellraum
- Keller
- Stellplatz am Haus
- gepachtetes Gartengrundstück

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in guter Lage von Braunshardt.

Braunshardt bietet eine gute Infrastruktur, alle Läden des täglichen Bedarfs und Großmärkte sind hier vorhanden. Sehr gute Anbindung an die Autobahn, Frankfurter Flughafen und Darmstadt.

Mit ihren etwa 25.000 Einwohnern ist Weiterstadt nach Griesheim und Pfungstadt die drittgrößte Stadt im Landkreis.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Garten



Wohnen

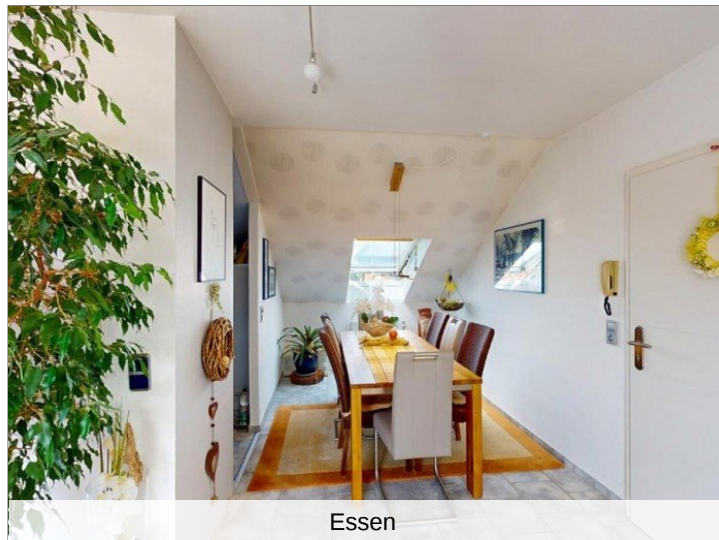
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Weiterstadt
- > 3 Zimmer

- > 80,20 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230805



Wohnen



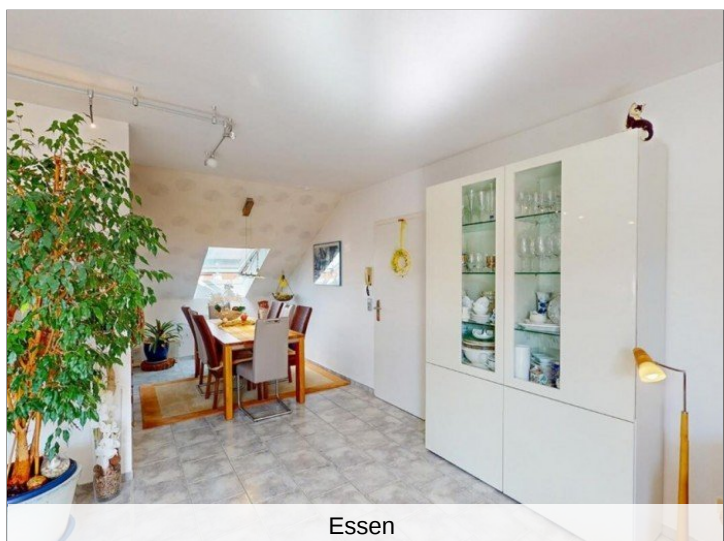
Essen



Wohnen



Kueche



Essen



Kueche

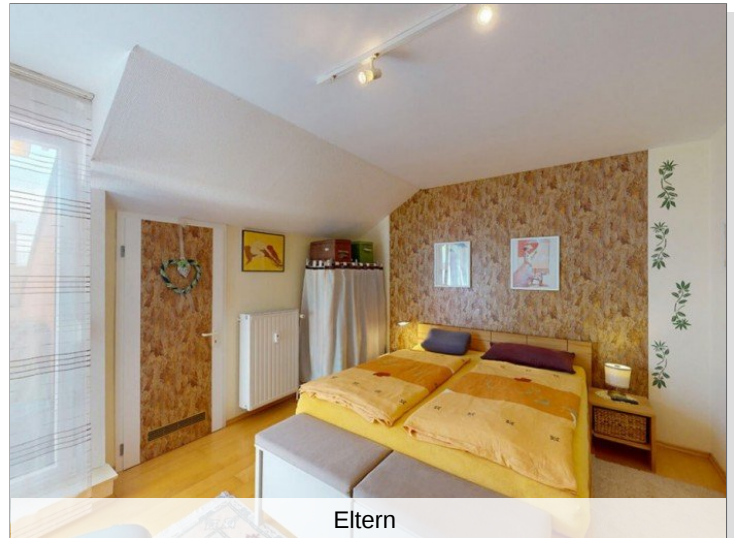
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Weiterstadt
- > 3 Zimmer

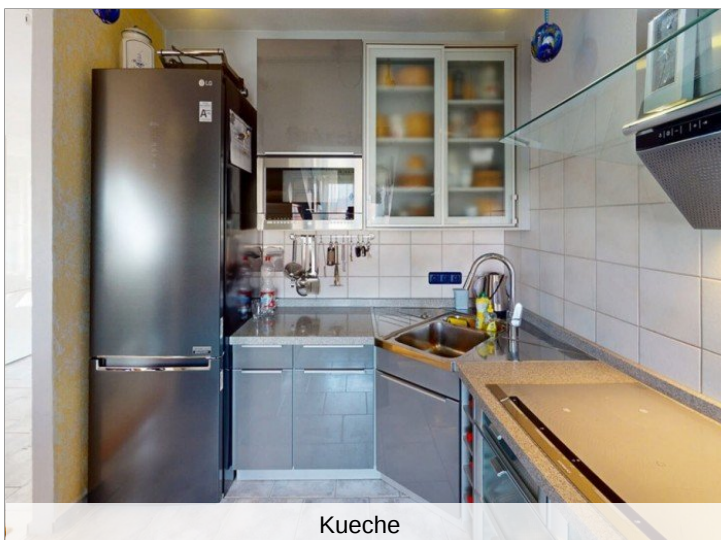
- > 80,20 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230805



Kueche



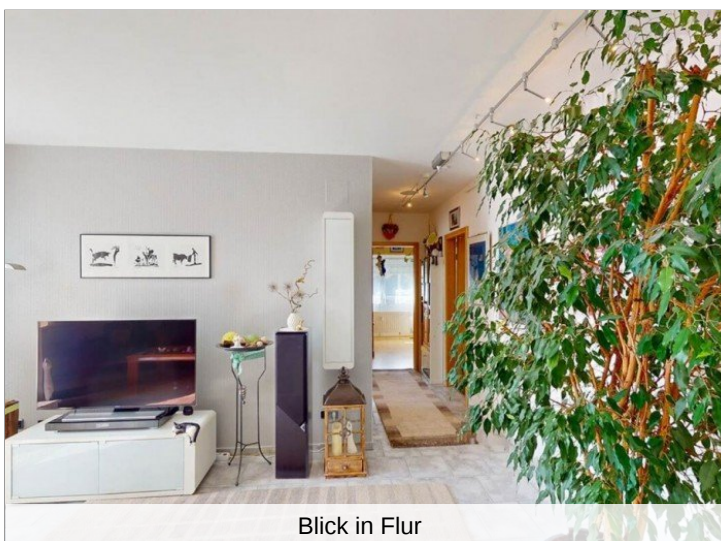
Eltern



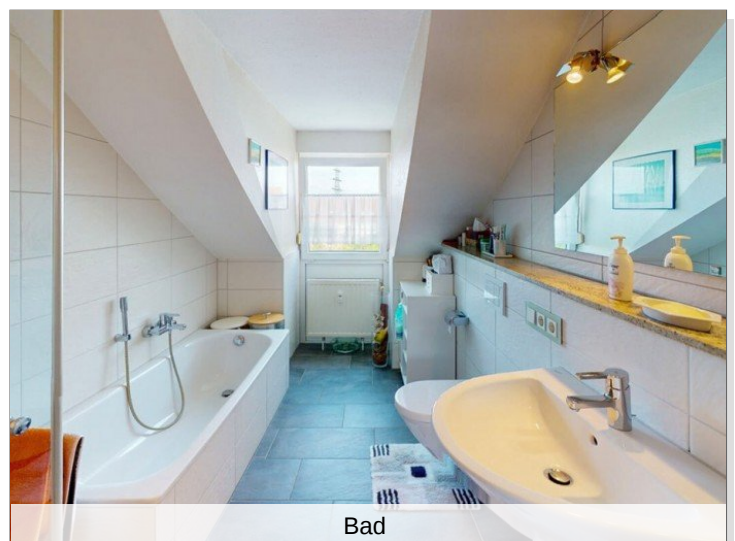
Kueche



Eltern



Blick in Flur

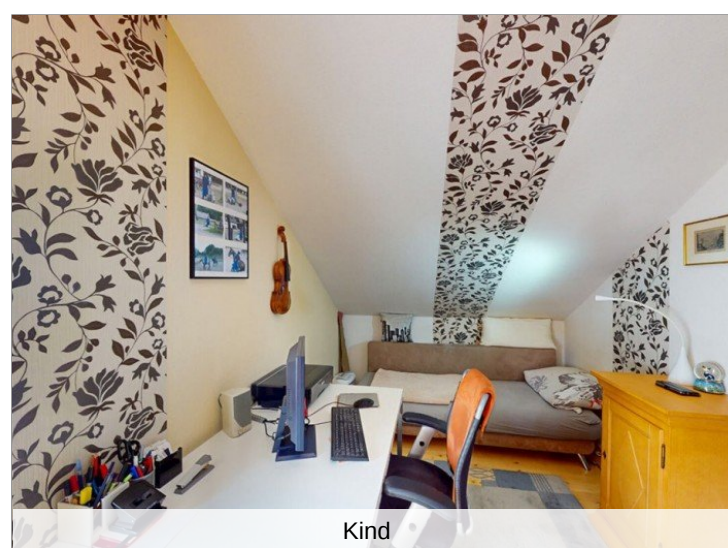
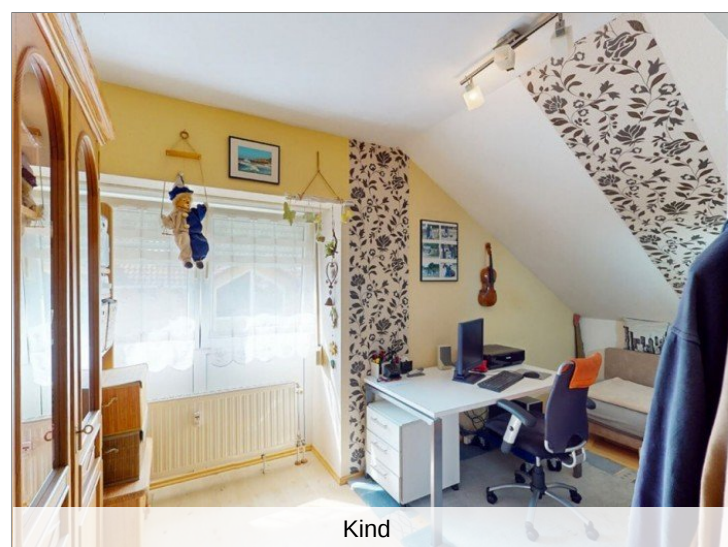


Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Weiterstadt
- > 3 Zimmer

- > 80,20 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230805



Eckdaten

> 3 Zimmer

> Objektnummer: VK230805



Ansprechpartner:

Info Verkauf

E-Mail: verkauf@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: