

Symbiose aus alt und neu



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64342 Seeheim-Jugenheim
Baujahr: 1926
Letzte Modernisierung: 2015
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 173 m²
Grundstücksfläche (ca.): 698 m²
Nebenkosten (ca.): 350,- €
Anzahl Etagen: 2

VERMIETET
€ 2.500,-

> Einfamilienhaus

> 173 m² Wohnfläche

> Seeheim-Jugenheim

> Objektnummer: VM230803

> 7 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64342 Seeheim-Jugenheim
Baujahr	1926
Letzte Modernisierung	2015
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	173 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	698 m ²
Kaltmiete	2.500,- €
Nebenkosten (ca.)	350,- €
Kaution	7.500 EUR
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	164,58 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2020-10-07
Energieausweis gültig bis	07.102030
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1926
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Abstellraum	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	01.10.2023

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



Objektbeschreibung:

Dieses wunderbare Haus erwartet Sie in Jugenheim auf einem 698 m² qm großem Grundstück.

Das Haus besticht durch seinen sanierten Altbau und den modernen Anbau. Eine gelungene Verbindung aus Alt und Neu. Ein Beispiel für eine kreative und gemütliche Kombination und somit ein absolutes Wohlfühlhaus.

Die moderne und geräumige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein idealer Treffpunkt der Familie. Vom geräumigen und Licht durchfluteten Wohnzimmer aus, blickt man in den wunderschönen Garten und gelangt auf die große Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Alle Zimmer sind hell, geräumig und mit modernen Bodenbelägen ausgestattet.

Der Altbau ist unterkellert und bietet auch hier viel Stauraum und Platz für Hobbys.

Geräumig, modern und ruhig gelegen, mit sehr guter Anbindung nach Darmstadt und Frankfurt, lässt dieses Haus keine Wünsche offen und ist ideal für eine Familie.

Die Umlagen sind ohne Gas und Strom.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Ausstattung:

- großes Wohnzimmer als Neubau-Anbau
- tolle Einbauküche
- modernes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Gästetoilette
- schöne Dielenböden

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Seeheim-Jugenheim gehört zum Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt in der länderübergreifenden Ferienregion Bergstraße in Südhessen. Die Lage zwischen den Metropolregionen Frankfurt-Rhein-Main und Rhein-Neckar ist so zentral und trotzdem grün zugleich, dass Sie auch für Arbeitnehmer aus Mannheim, Heidelberg, Darmstadt oder Frankfurt attraktiv ist. Dafür sorgen nicht zuletzt die guten Verkehrsanbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen und Schulen sind in Seeheim und Jugenheim vorhanden.

Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!

Bildhinweis: Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

Objektbilder:



Terrasse



Ansicht hinten

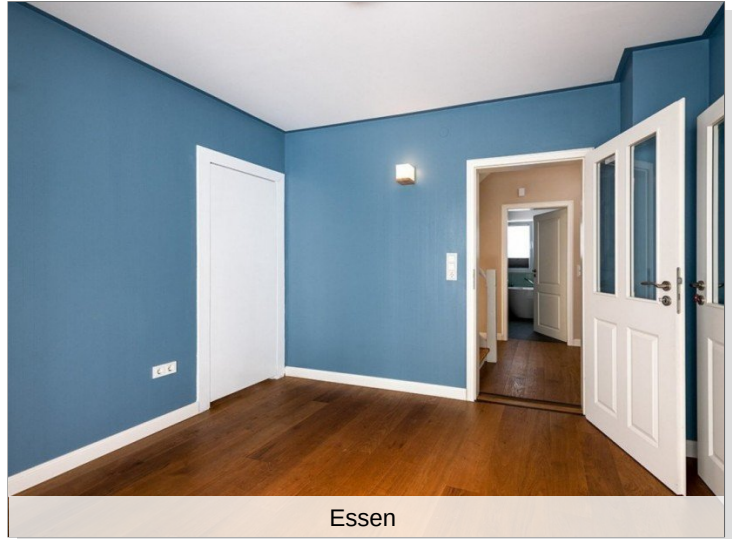
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



Garten



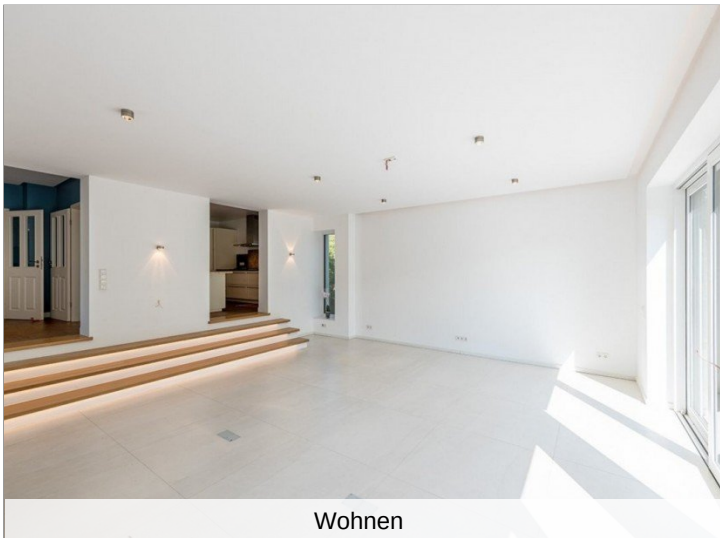
Essen



Garten



Essbar



Wohnen



Kueche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



Bad



Treppe



Bad2



Eltern



Buero Gast



Kind

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



Erdgeschoss

Grundriss EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



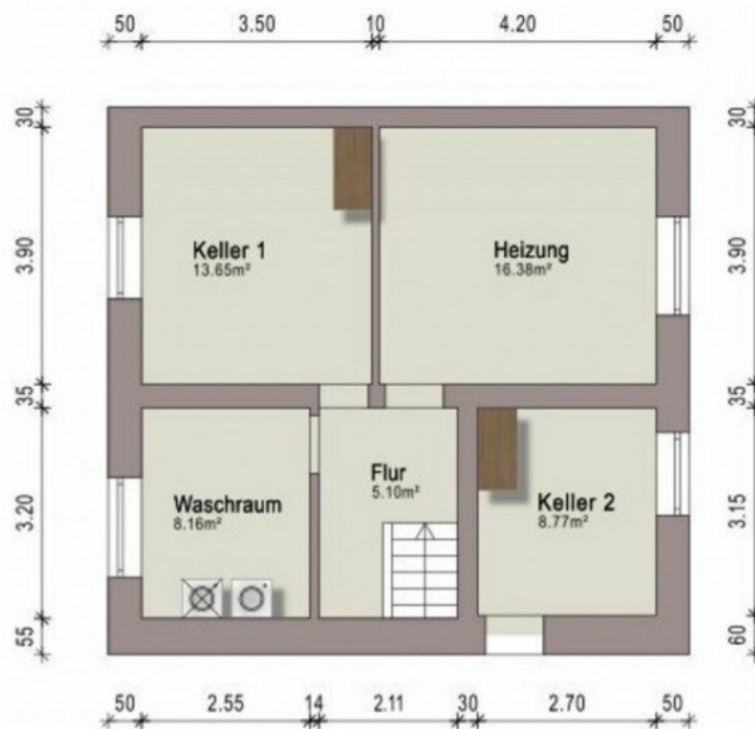
Obergeschoss

Grundriss OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Seeheim-Jugenheim
- > 7 Zimmer

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803



Kellergeschoss

Grundriss KG

Eckdaten

- > 173 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM230803

**Firmendaten:**

terrakon Immobilienberatung

Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de