

## Schönes Reihenhaus mit super Raumangebot



## ECKDATEN

Objektart: Reihennittelhaus  
Adresse: 64625 Bensheim  
Zimmerzahl: 6  
Wohnfläche (ca.): 144 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 243 m<sup>2</sup>  
Garage: ja  
Anzahl Stellplätze: 1  
Garage: Kauf 7.000,- € / Anzahl 1  
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**VERKAUFT**  
**€ 529.000,-**

> Reihenmittelhaus

> Bensheim

> 6 Zimmer

> 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: VK 210404



## Objekteckdaten:

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Objektart                    | Reihenmittelhaus                 |
| Adresse                      | 64625 Bensheim                   |
| Zimmerzahl                   | 6                                |
| Wohnfläche (ca.)             | 144 m <sup>2</sup>               |
| Grundstücksfläche (ca.)      | 243 m <sup>2</sup>               |
| Kaufpreis                    | 529.000,- €                      |
| Garage                       | ja                               |
| Anzahl Stellplätze           | 1                                |
| Garage                       | Kauf 7.000,- € / Anzahl 1        |
| Energieausweis               | Verbrauchsausweis                |
| Wesentlicher Energieträger   | Gas                              |
| Energieverbrauchskennwert    | 124,87 kWh / (m <sup>2</sup> *a) |
| Energieausweis Ausstelldatum | 2021-03-02                       |
| Energieausweis gültig bis    | 02.03.2031                       |
| Energieausweis Jahrgang      | ab dem 1.5.2014                  |
| Energieausweis Werteklasse   | D                                |
| Energieausweis Gebäudeart    | Wohngebäude                      |
| Küche                        | Einbauküche                      |
| Kamin                        | ja                               |
| Befuerung                    | Gas                              |
| Provision für Käufer         | 3,57 % inkl. MwSt.               |

## Objektbeschreibung:

In guter Lage von Bensheim erwartet Sie auf einem 177 qm großen Grundstück dieses schöne und gut geschnittene Reihenmittelhaus mit einer Wohnfläche von 144 qm.

Das Haus ist gepflegt und besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung. Der Wohn-Essbereich ist offen gestaltet. Im 1. OG befinden sich 3 Schlafzimmer sowie das renovierte Dusch-Bad.

Im Dachgeschoß befindet sich ein großes Studio, ein Wannenbad sowie ein weiteres Zimmer.

Der Keller bietet genügend Abstellfläche sowie einen großen Hobbyraum.

## Ausstattung:

- Einbauküche
- Kamin
- Tageslichtbad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste WC

- 5 Schlafzimmer
- 1 Garage
- 1 Stellplatz

## Lagebeschreibung:

Bensheim ist mit über 40.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Bergstraße. Zwischen Frankfurt und Heidelberg an der A5 gelegen und nur wenige Autominuten von der A67 entfernt, verfügt die Stadt über sehr gute Verkehrsanbindungen nach Norden und Süden.

Geschützt durch die Hänge des Odenwaldes, gehört die "Hessische Bergstraße" zu den wärmsten Regionen Deutschlands.

Die Stadt ist der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Kreises Bergstraße und bietet eine exzellente und vielfältige Infrastruktur.

Auch das Bildungsangebot ist umfangreich. Alleine 5 Gymnasien stehen Ihnen zur Auswahl. Von Grundschule bis Gymnasium, Musikschule sowie Berufs- und Fachschule ist alles vorhanden.

Für Erholungssuchende und Sportler gibt es zahlreiche Angebote: Hallen- und Freibad oder Naturbadensee. Fußball, Reiten, Tennis und Golf sind ebenso möglich.

Viele Vereine bieten darüber hinaus Angebote für Freizeit und Hobby.

Weitere Informationen zu lesen unter [www.bensheim.de](http://www.bensheim.de).

## Sonstiges:

### Widerrufsbelehrung:

Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter <http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm> ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervvertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

### Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: [www.terrakon.de](http://www.terrakon.de)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Dies gilt insbesondere auch für Verbrauchswerte für den Energieausweis. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

### Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung

# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



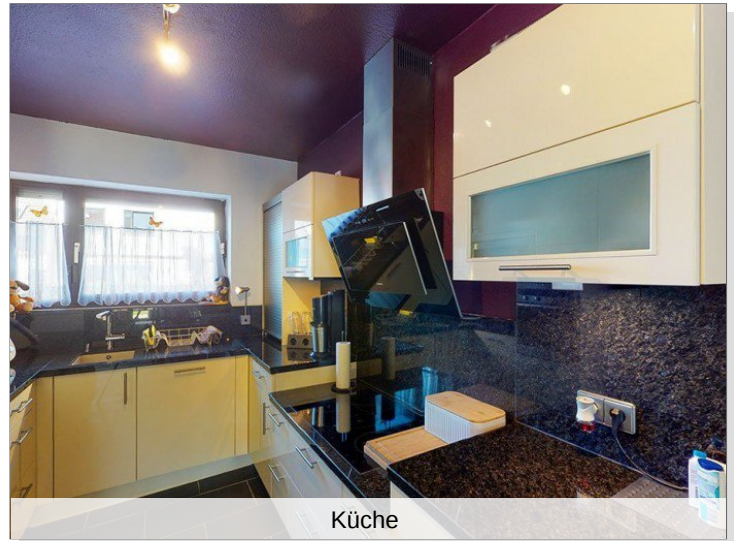
des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.terrakon.de/AGB.htm](http://www.terrakon.de/AGB.htm), Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Objektbilder:



Wohnen



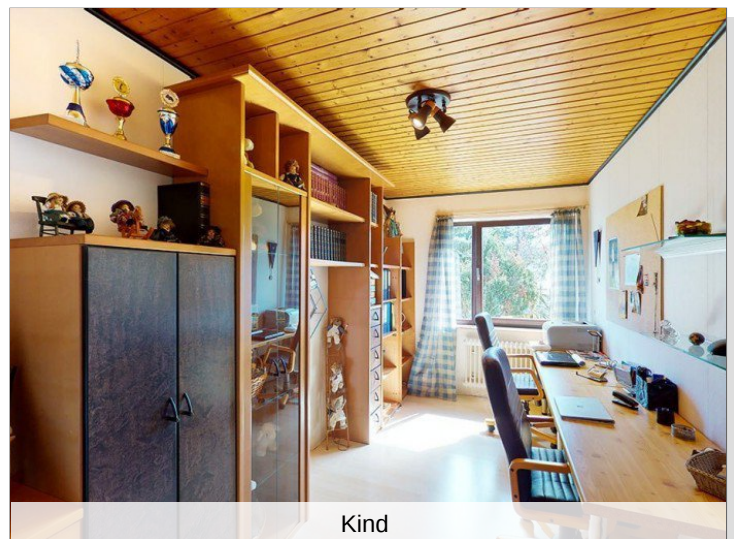
Küche



Gäste-WC



Wohnen



Kind

# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

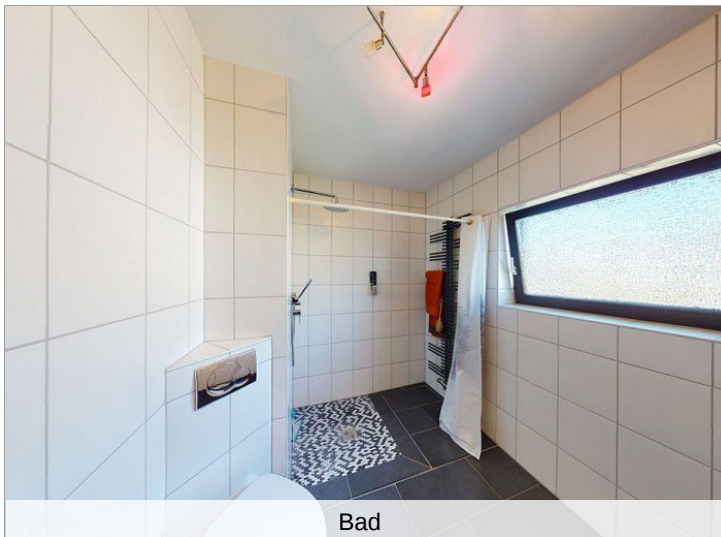
- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



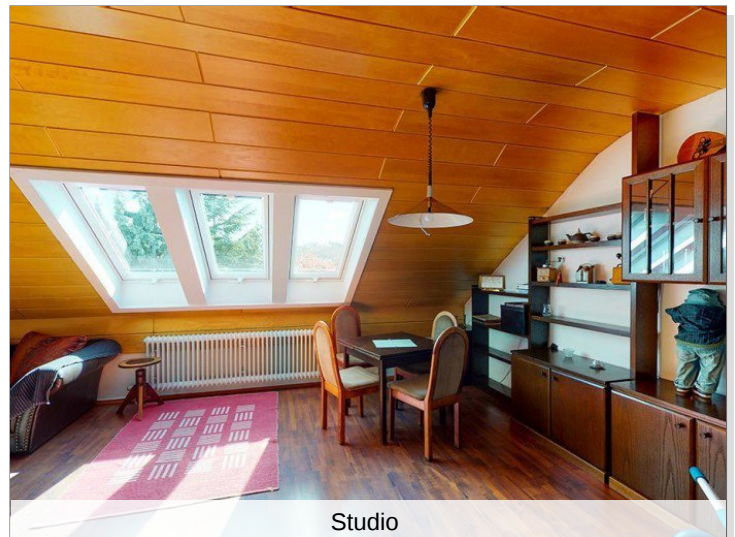
Bad



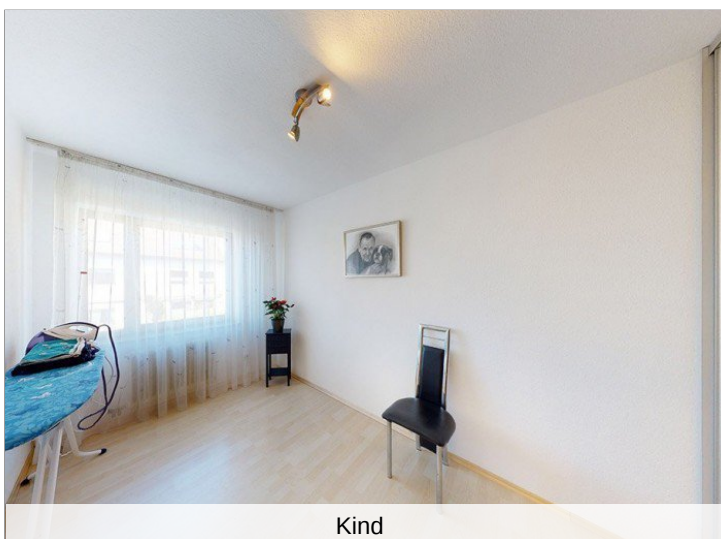
Eltern



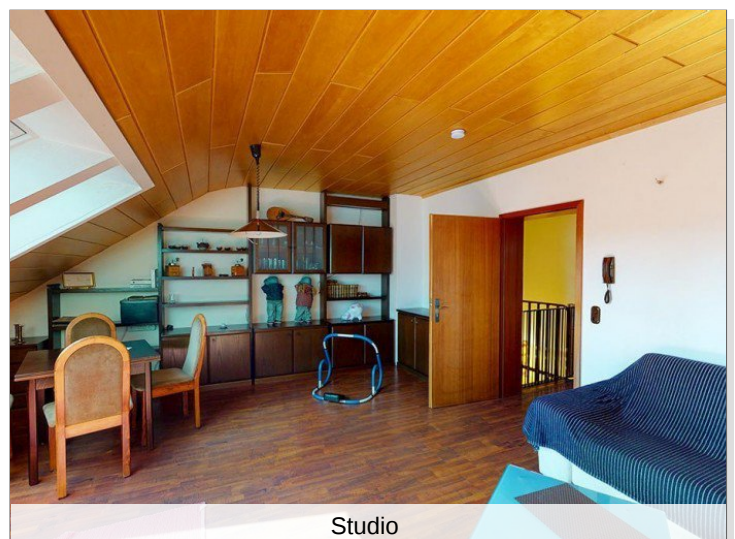
Bad



Studio



Kind

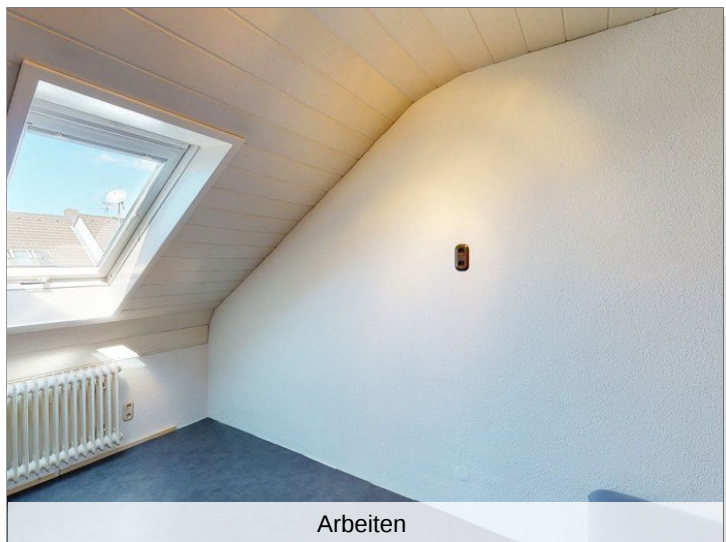


Studio

# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

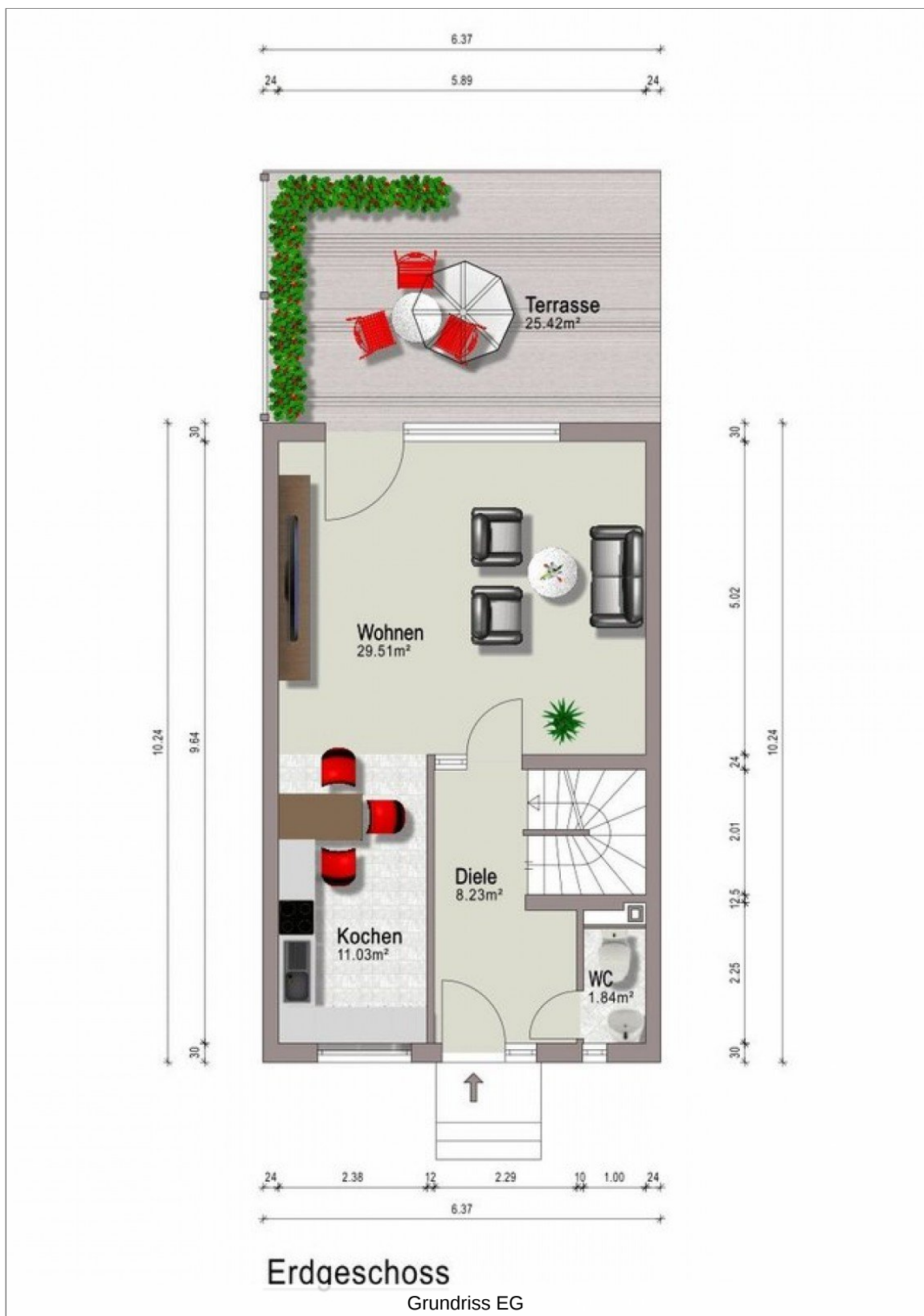
- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

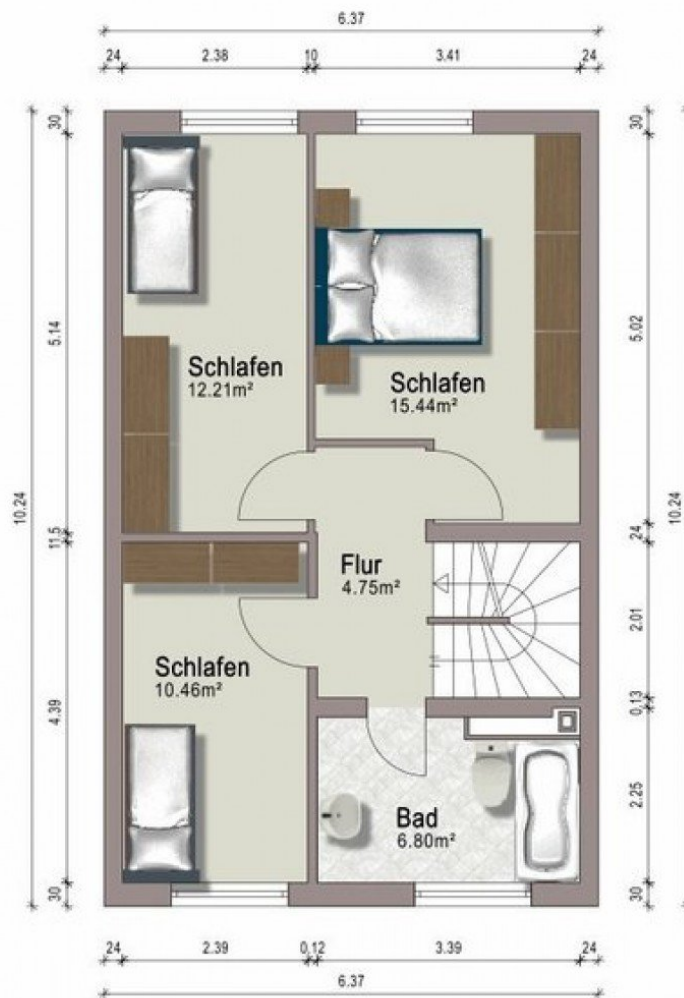
- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



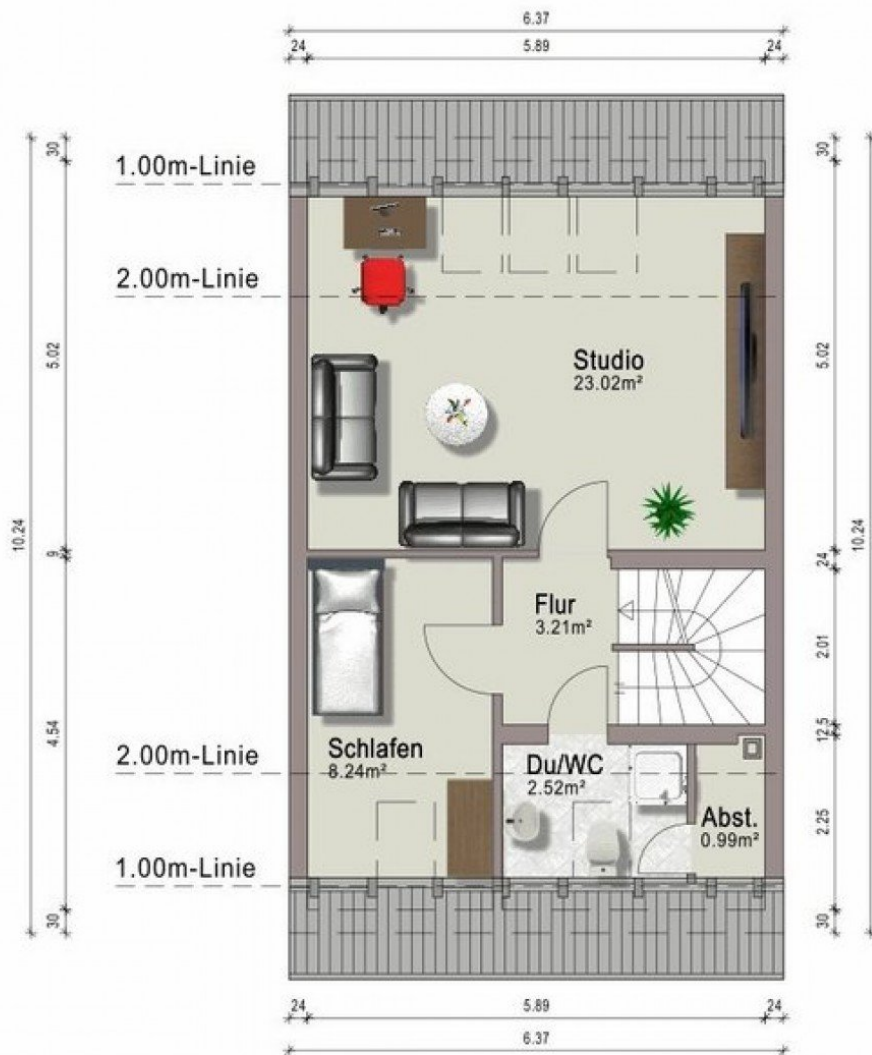
Obergeschoss

Grundriss OG

# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



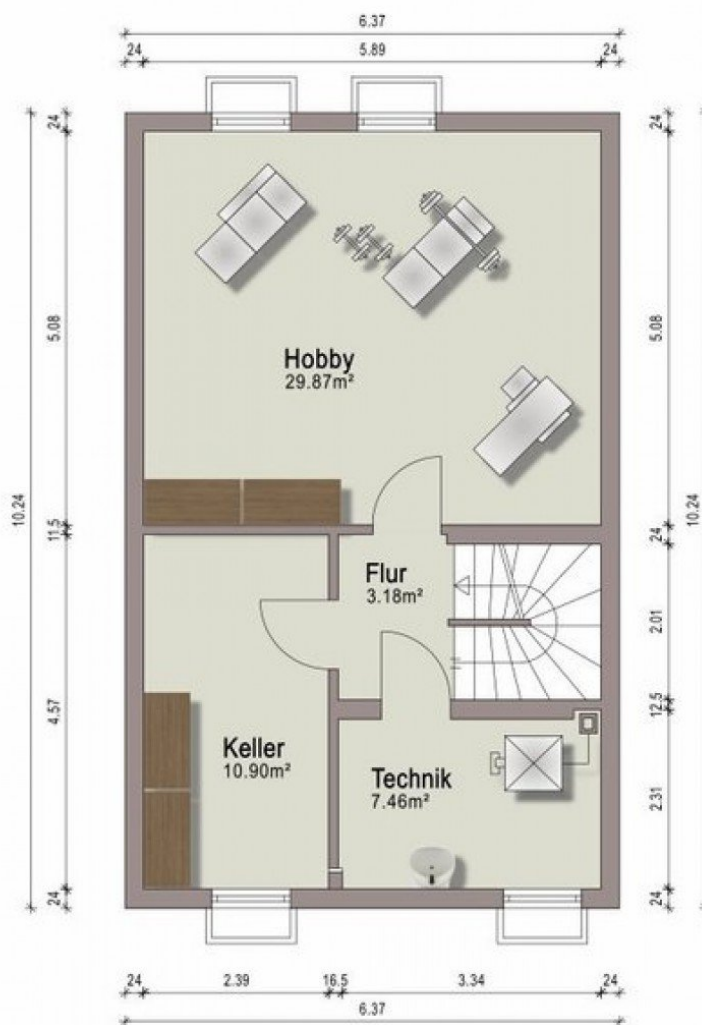
## Dachgeschoss

Grundriss DG

# Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

- > 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VK 210404



## Kellergeschoss

Grundriss KG

# Eckdaten

- > Reihemittelhaus
- > Bensheim
- > 6 Zimmer

- > 144 m² Wohnfläche
- > Objektummer: VK 210404



**Ansprechpartner:**

**Telefon:** 06071 - 391 99 77  
**E-Mail:** [info@terrakon.de](mailto:info@terrakon.de)

**Firmendaten:**

**terrakon Immobilienberatung**  
Martin Guido Altmann  
Bad Nauheimer Straße 4  
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950  
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79  
E-Mail: [info@terrakon.de](mailto:info@terrakon.de)  
Internet: [www.terrakon.de](http://www.terrakon.de)

**Ihre Notizen:**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.