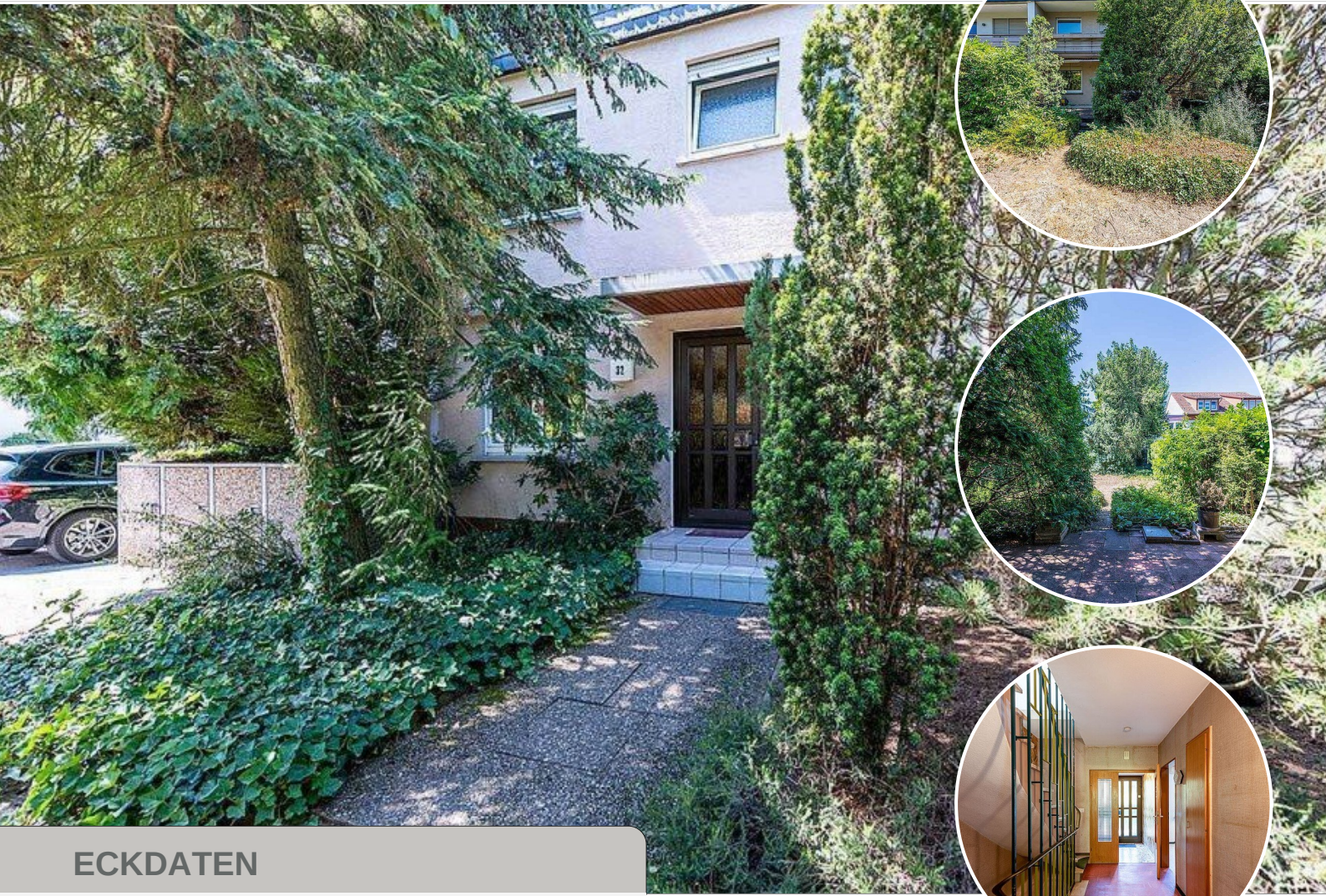


Reihenendhaus in Arheilgen



ECKDATEN

Objektart: Reiheneckhaus
Adresse: 64291 Darmstadt
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 119 m²
Grundstücksfläche (ca.): 326 m²
Balkon: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 1

VERKAUFT
€ 509.000,-

> Reiheneckhaus
> Darmstadt
> 4 Zimmer

> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK220903



Objekteckdaten:

Objektart	Reiheneckhaus
Adresse	64291 Darmstadt
Baujahr	1968
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	119 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	326 m ²
Kaufpreis	509.000,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	220,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2022-07-19
Energieausweis gültig bis	18.07.2032
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	2000
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Abstellraum	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	01.09.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Darmstadt - Arheilgen erwartet Sie dieses ältere Reihenendhaus auf einem 308 m² großen Grundstück.

Das Haus ist ideal für die junge Familie und bietet 3 Schlafzimmer, Balkon, Terrasse und einen schönen Garten.
Die Wohnfläche beträgt 119 m².

Das Haus ist renovierungsbedürftig, die Substanz in einem guten Zustand.

Ausstattung:

- Wannenbad im OG
- Garage inklusive
- Eingangstür mit Mehrfachverriegelung

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage von Arheilgen, 10 Fußminuten von der Firma Merck entfernt. Ein Kindergarten ist um die Ecke, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903



Ansicht



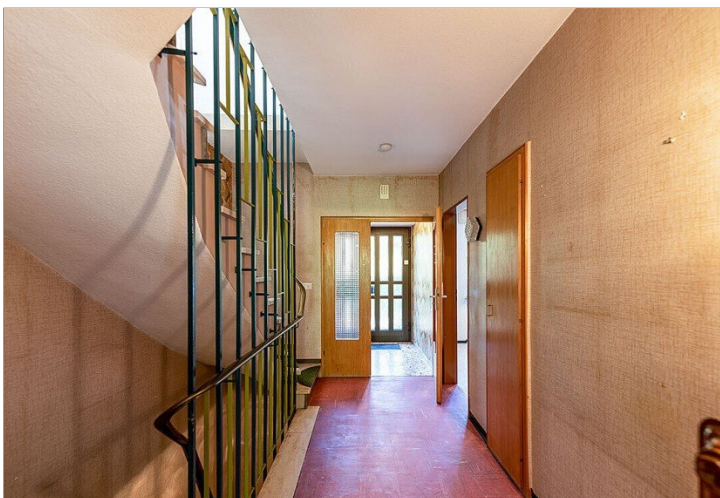
Diele



Garten



Wohnen



Flur EG

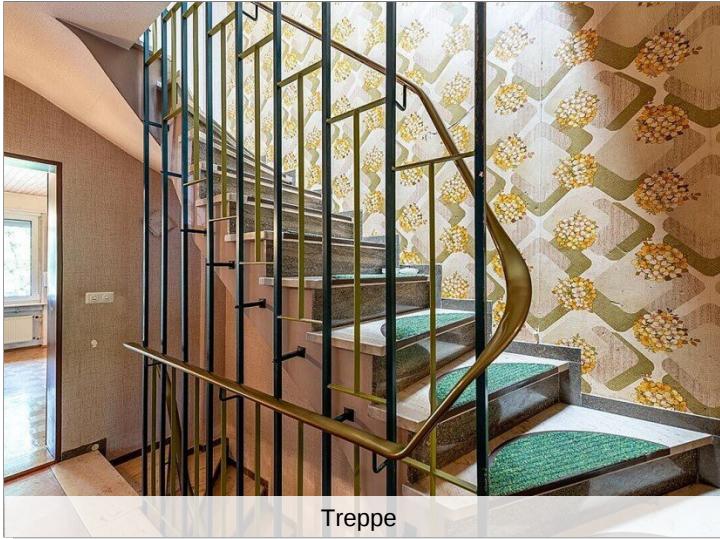


Ku

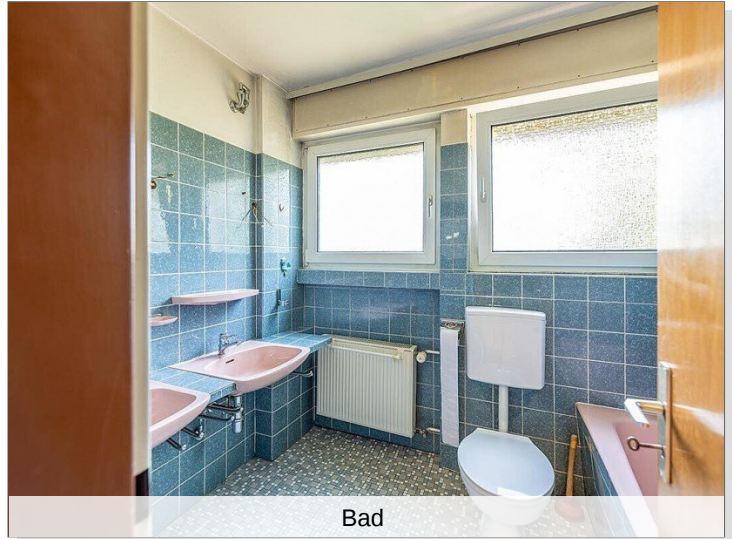
Eckdaten

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903



Treppe



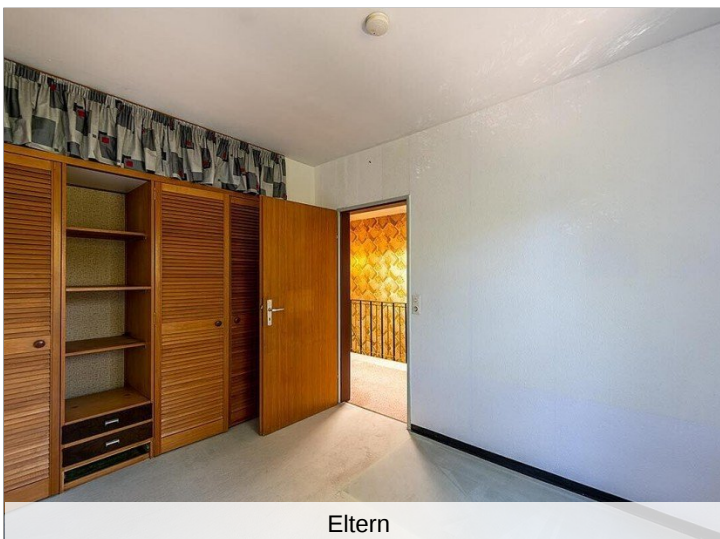
Bad



Eltern



Kind



Eltern



Kind

Eckdaten

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

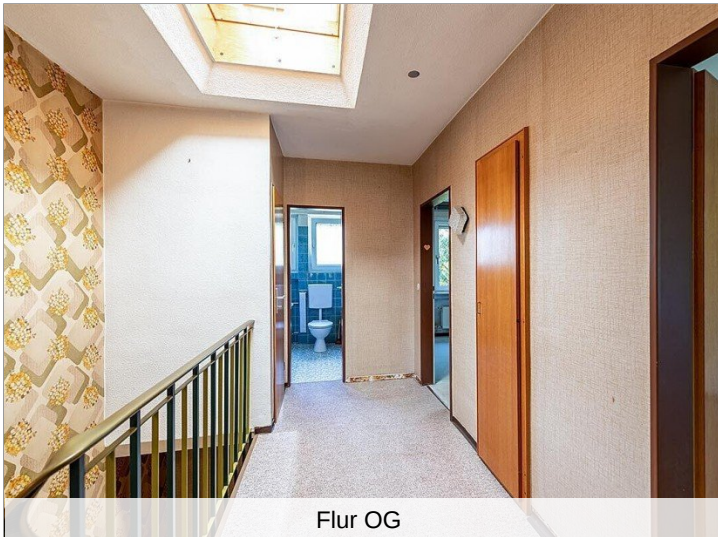
- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903



Flur OG



Keller Fernwärme



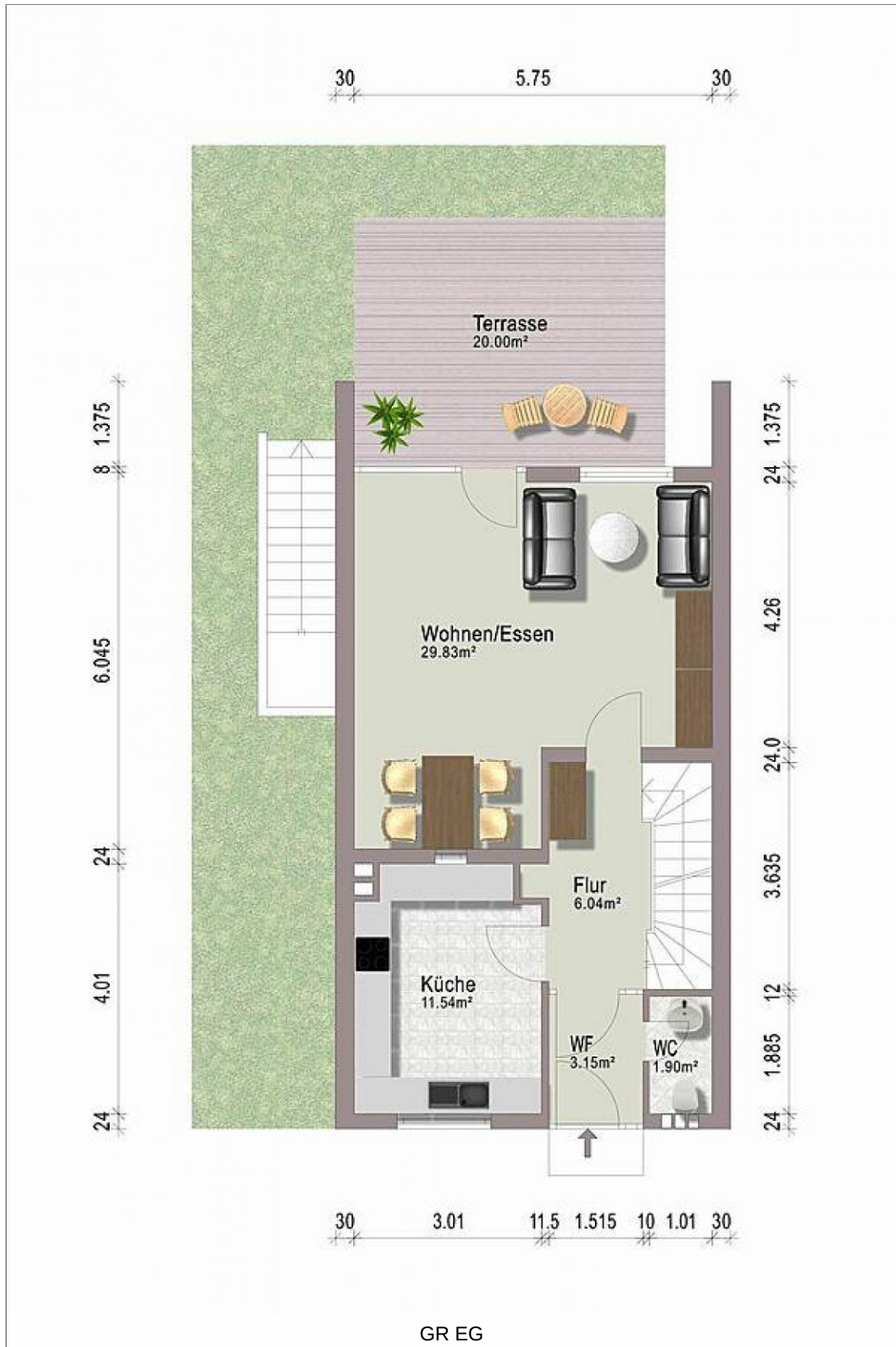
Flur OG



Keller

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

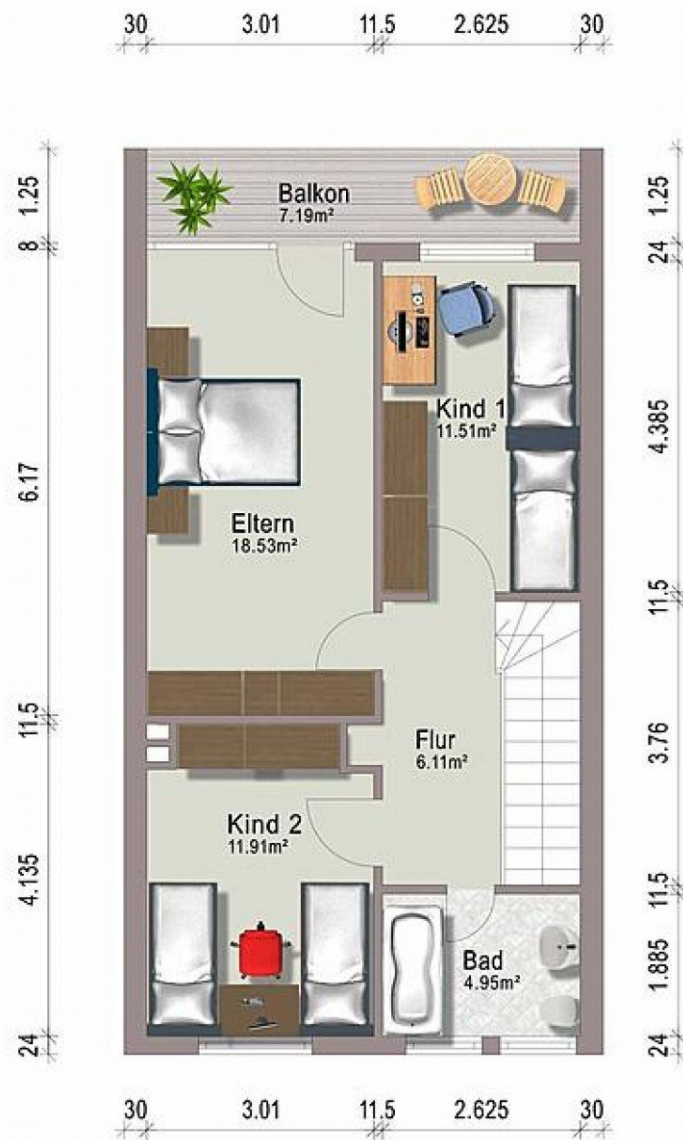
- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903



Eckdaten

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903

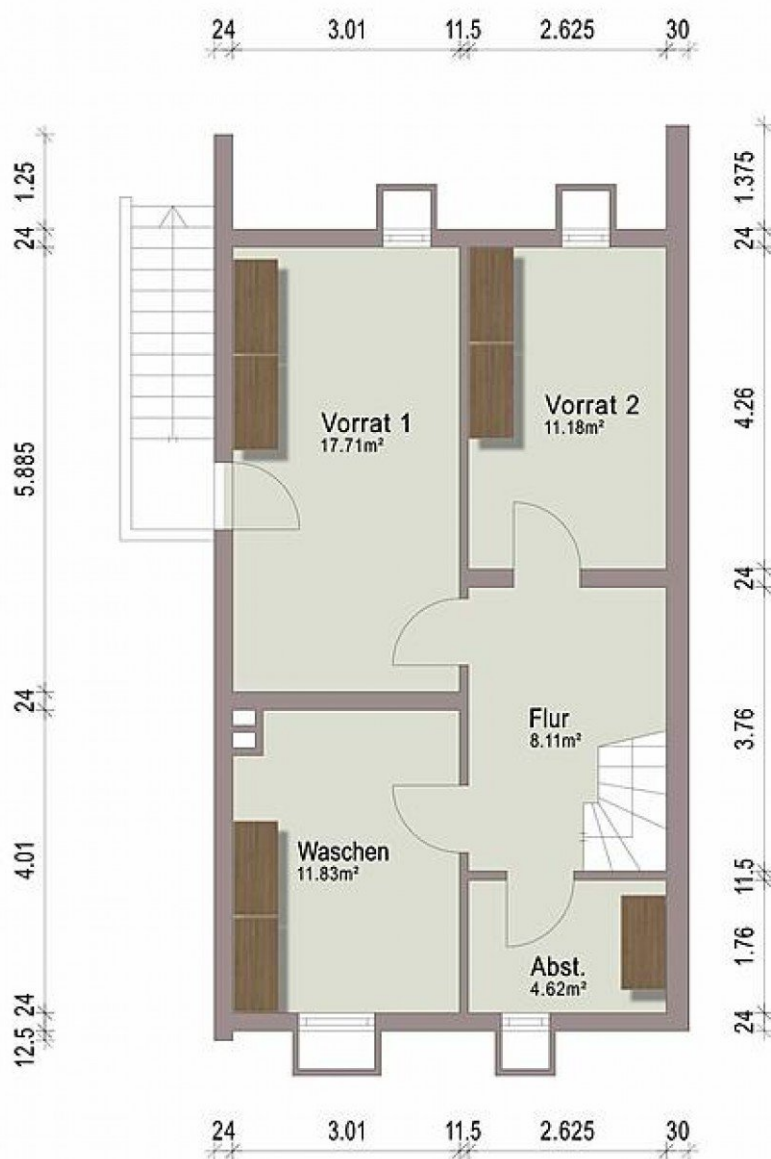


GR OG

Eckdaten

- > Reiheneckhaus
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220903



GR KG

Eckdaten

> 4 Zimmer

> Objektnummer: VK220903



Ansprechpartner:

Info Verkauf

E-Mail: verkauf@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: