

Projektentwicklung Prager Straße mit Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit 9 Einheiten



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 04317 Leipzig

Zimmerzahl: 34

Wohnfläche (ca.): 768,44 m²

Grundstücksfläche (ca.): 400 m²

Anzahl Stellplätze: 4

: Anzahl 4

Energieausweis: Bedarfsausweis

Energieausweis Jahrgang: bei_besichtigung

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Wohngrundstück
> Leipzig
> 34 Zimmer

> 400 m² Grundstück
> Objektnummer: VK260509



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	04317 Leipzig
Zimmerzahl	34
Wohnfläche (ca.)	768,44 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	400 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Anzahl Stellplätze	4
	Anzahl 4
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis Jahrgang	bei_besichtigung
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	9
Erschließung	voll erschlossen
Provision für Käufer	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Probstheida erwartet Sie an der Prager Straße dieses 400 m² große Grundstück mit Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit einer Wohnfläche von 768,44 m².

Lagebeschreibung:

Probstheida ist ein Stadtteil von Leipzig und liegt fünf Kilometer südöstlich vom Stadtzentrum. Über öffentliche Verkehrsmittel ist der Stadtteil sehr gut an Leipzig angebunden.

Östlich des Dorfkerns wurde 1994 das Herzzentrum Leipzig eröffnet.

Mit Herzzentrum, Suchtklinik und Parkkrankenhaus ist Probstheida ein wichtiger Krankenhausstandort.

An der Prager Straße gelegen, befindet sich der Park an der Etzoldschen Sandgrube.

Der Erholungspark Lößnitz-Dölitz ist eine der jüngsten und größten Parkanlagen Leipzigs und umfasst Gebiete der Stadtteile Lößnitz, Dölitz, Dösen und Probstheida.

Die Nähe zu Leipzig, die medizinischen Einrichtungen sowie die Möglichkeiten der Naherholung machen Probstheida so interessant.

Bevölkerungsentwicklung: Von 1992 bis 2017 hat sich die Bevölkerungszahl verdreifacht. Von 2017 bis 2020 ist die Bevölkerungszahl nochmal um den Faktor 3,5 gestiegen.

Sonstiges:

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

5,95 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

