

Preisreduzierung! 2-Zimmerwohnung in 8-Familienhaus



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63065 Offenbach am Main
Baujahr: 1959
Letzte Modernisierung: 2014
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 52 m²
Hausgeld (ca.): 322,- €
Etage: 2
Anzahl Etagen: 3

VERKAUFT
€ 189.000,-

> Etagenwohnung
> Offenbach am Main
> 2 Zimmer

> 52 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK221001



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63065 Offenbach am Main
Baujahr	1959
Letzte Modernisierung	2014
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	52 m ²
Kaufpreis	189.000,- €
Hausgeld (ca.)	322,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	159 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2020-11-09
Energieausweis gültig bis	08.11.2030
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1959
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
bezugsfrei ab	01.11.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Offenbach erwartet Sie diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 52qm Wohnfläche und 1 Balkon in der 2. Etage eines 8-Familienhauses. Das Haus hat viel grün um sich und liegt trotzdem zentrumsnah.

Die Wohnung verfügt über 1 Kellerraum, 1 Dachboden und 1 Außenstellplatz.

Ausstattung:

- 1 Balkone
- 1 Aussenstellplatz
- 1 Kellerraum
- 1 Dachboden

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in zentrumsnaher Lage von Offenbach und hat viel Grün um sich.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 2 Zimmer

- > 52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK221001



Wohnen



Schlafen



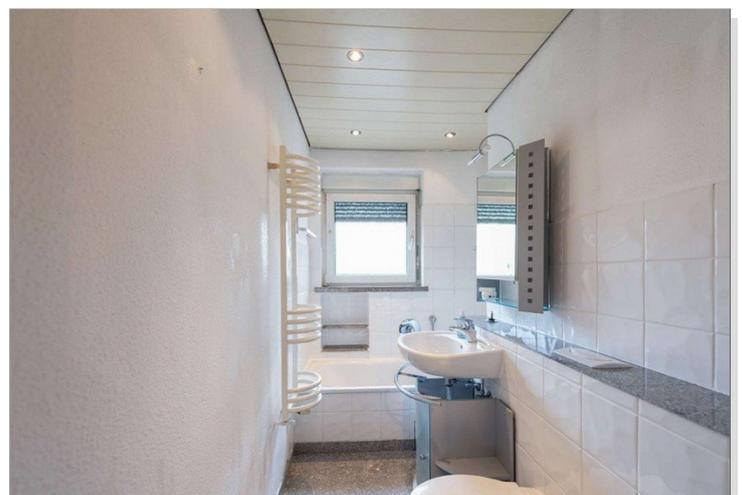
Wohnen



Schlafen



Balkon



Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 2 Zimmer

- > 52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK221001

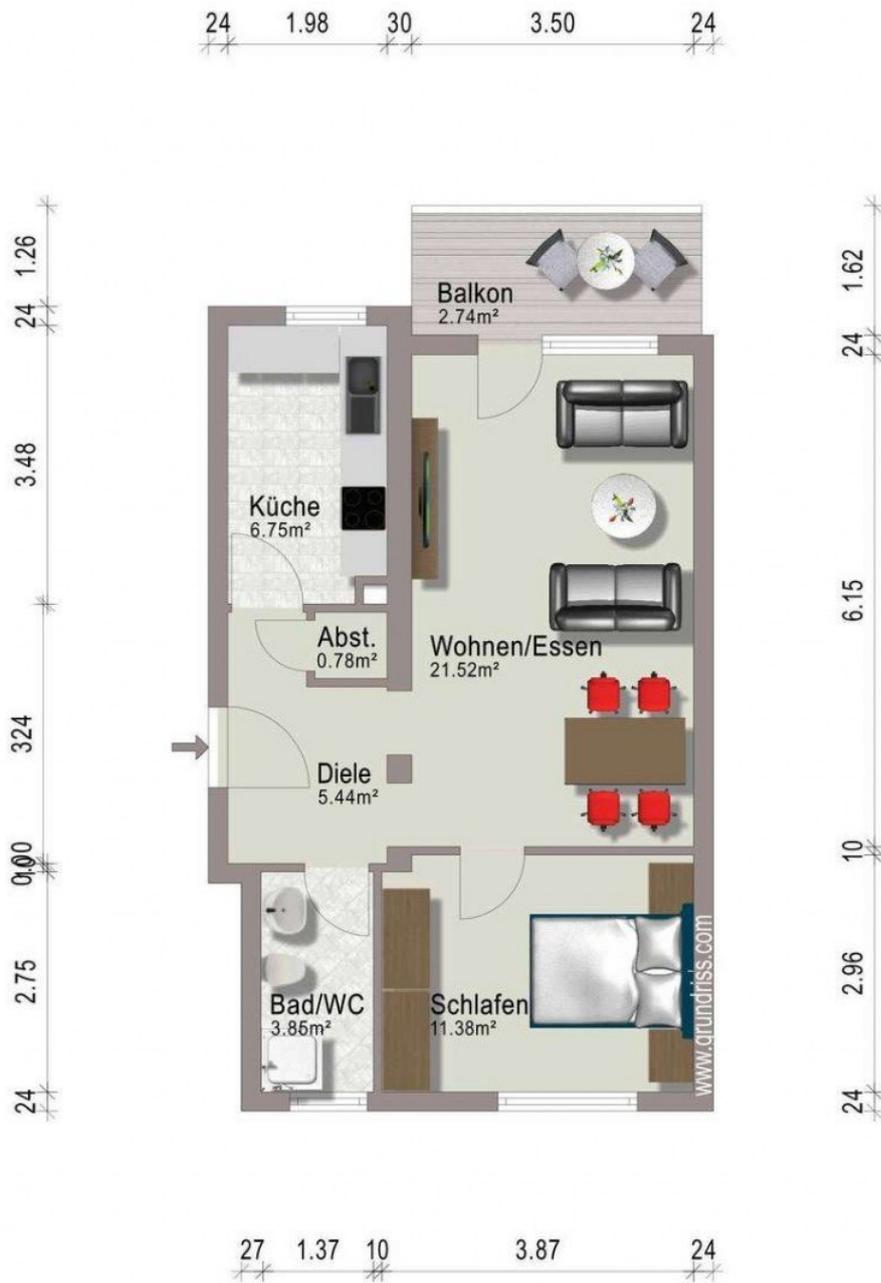


Kueche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 2 Zimmer

- > 52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK221001



Grundriss

