

Kranichstein: Großzügiges Split-Level-Haus in moderner Bauform



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 64289 Darmstadt

Baujahr: 1970

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 183,60 m²

Nutzfläche (ca.): 30 m²

Grundstücksfläche (ca.): 302 m²

Garage: ja

Anzahl Stellplätze: 1

VERKAUFT
€ 489.000,-

> Einfamilienhaus

> Darmstadt

> 6 Zimmer

> 183,60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK180105



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64289 Darmstadt
Baujahr	1970
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	183,60 m ²
Nutzfläche (ca.)	30 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	302 m ²
Kaufpreis	489.000,- €
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Kauf 10.000,- € / Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.10.2018
Provision für Käufer	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Darmstadt-Kranichstein erwartet Sie dieses 184qm großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Split-Level-Haus auf einem 302qm großem Grundstück.

Das 1970 errichtete Mengler-Haus ist substantiell in einem sehr guten Zustand und besticht durch seine moderne Bauform und Grundrisse. Die Bäder sind gepflegt und entsprechen den Jahrgängen 1970.

Es bietet reichlich Platz für eine Familie mit Kindern, da es bis zu 5 Schlafzimmer besitzt. Wunderschön ist die uneinsehbare Terrasse.

Zum Haus gehören noch eine Garage und ein Gartenhäusschen.

Ausstattung:

- Mengler Split-Level-Haus mit 6 Zimmern
- Tageslichtbad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Bidet
- uneinsehbarer Terrasse

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage mit gepflegter Umgebung. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten erreichbar.

Kranichstein bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer sehr guten Anbindung an das Straßen- und Verkehrsnetz. So sind die Innenstadt, Großmärkte oder Autobahnen schnell erreichbar.

Auch für die Freizeit bieten sich viele Möglichkeiten, wie z.B. Fasanerie, Jagdschloß oder die angrenzenden Waldgebiete.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:

Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter <http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm> ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervvertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:

Die Courtage in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha Mäding und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105

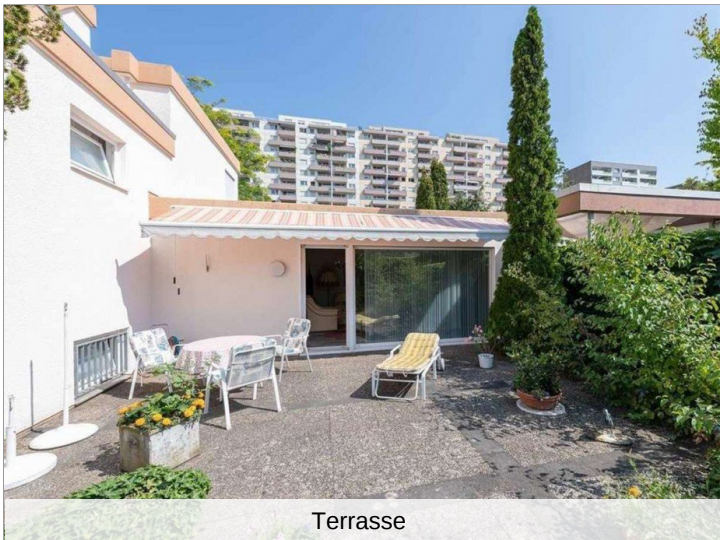


Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

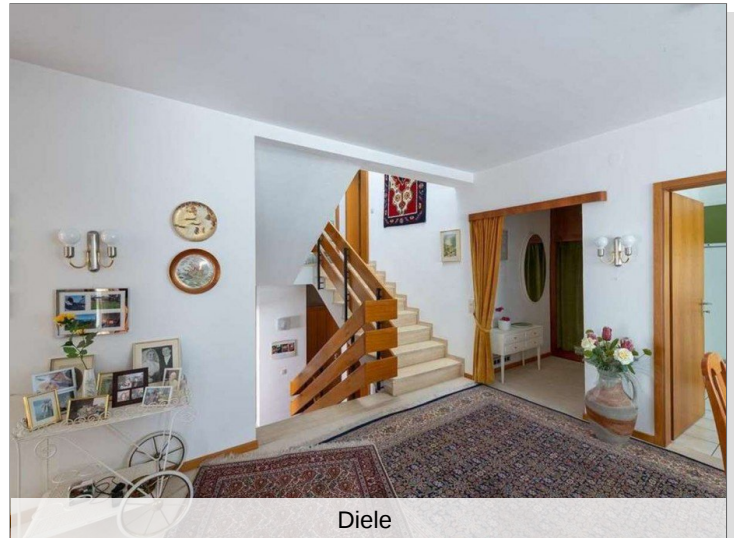
Objektbilder:



Terrasse



Terrasse



Diele



Essen



Kueche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105



Diele



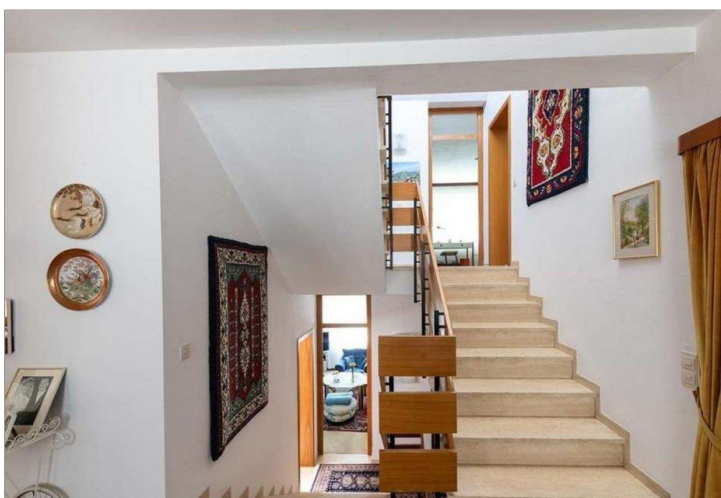
Kind 1



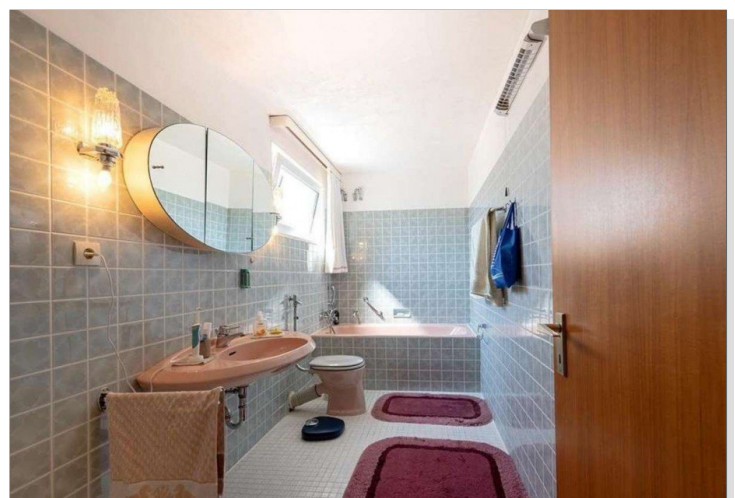
Wohnzimmer



Kind 2



Treppe



Bad Eltern

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105



2. Wohnzimmer

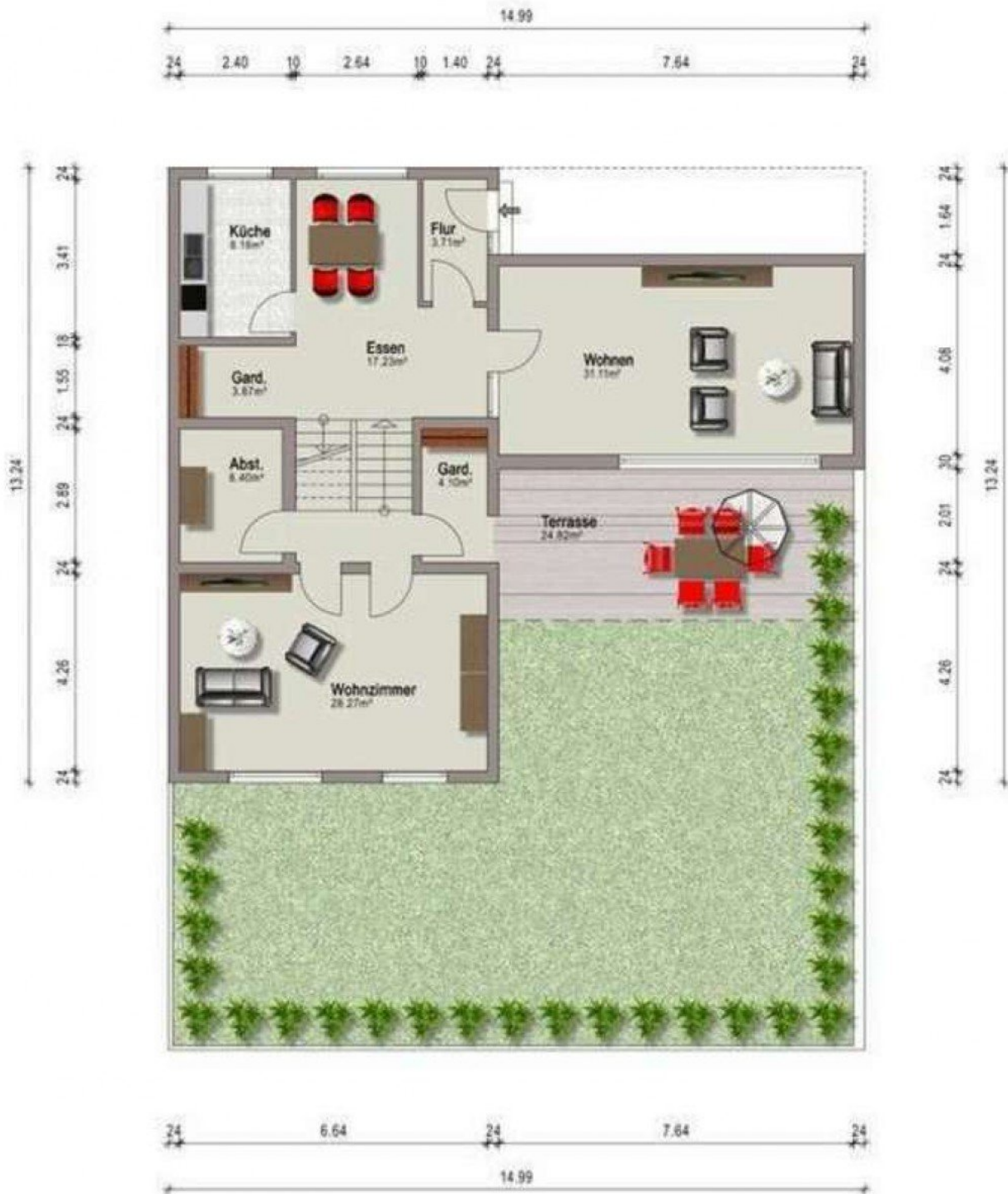


Ansicht hinten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105

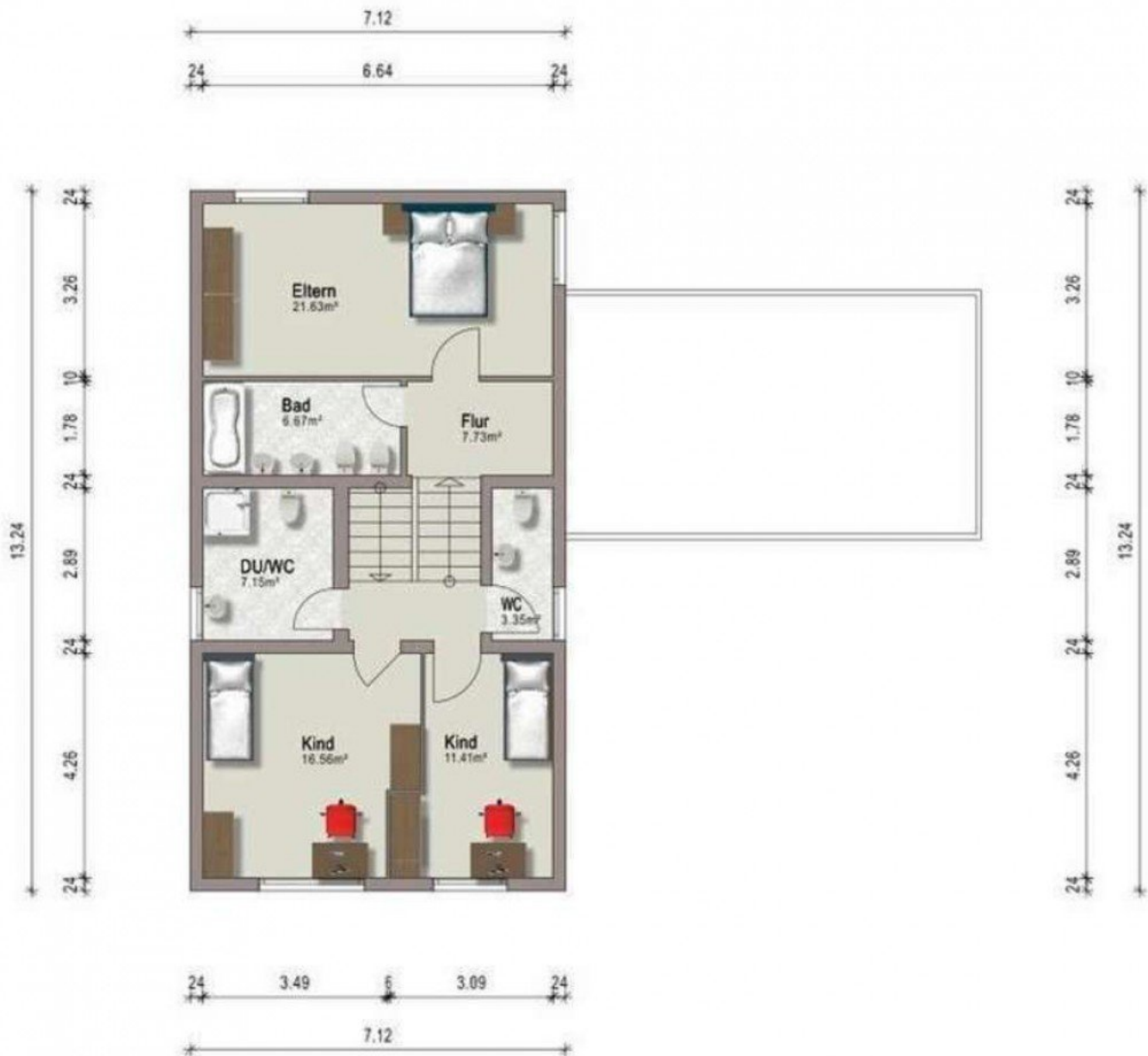


Grundriss EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105

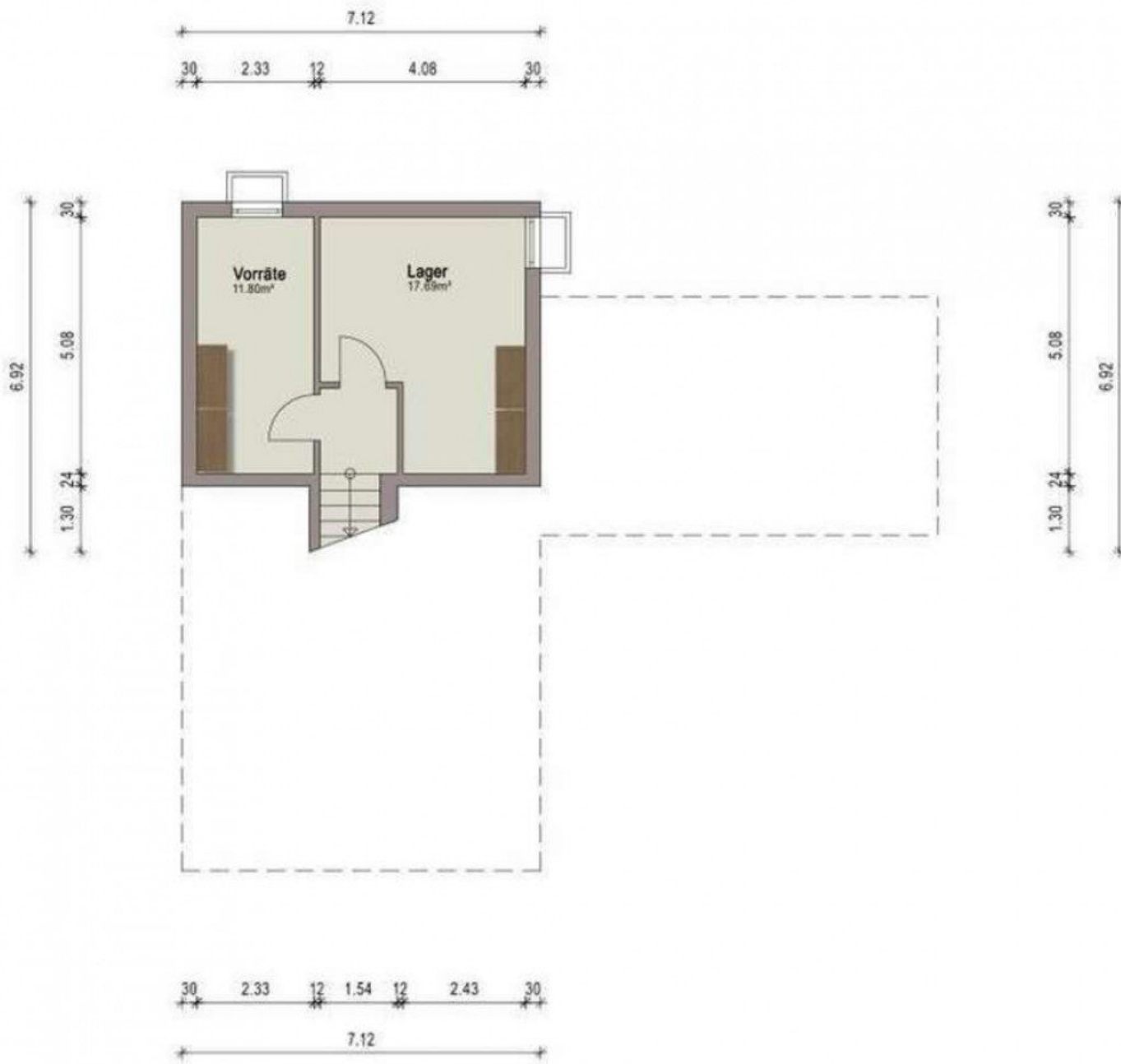


Grundriss oberer Bereich

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105



Grundriss Keller

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 6 Zimmer

- > 183,60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK180105



Ansprechpartner:

Telefon: 06071 - 391 99 77
E-Mail: info@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung
Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: