

Heimstättensiedlung: gepflegtes Haus mit grossem Garten



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64295 Darmstadt
Baujahr: 1930
Letzte Modernisierung: 2021
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Grundstücksfläche (ca.): 514 m²
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja

VERKAUFT
€ 579.000,-

> Einfamilienhaus
> Darmstadt
> 7 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK211104



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64295 Darmstadt
Baujahr	1930
Letzte Modernisierung	2021
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	514 m ²
Kaufpreis	579.000,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1930
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Swimmingpool	ja
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	01.06.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In der Darmstädter Heimstättensiedlung erwartet Sie auf einem 514qm großen Grundstück dieses gepflegte Haus. Das Haus ist altersbedingt in einem sehr guten Zustand.

Das Haus hat 6 Zimmer und eine Wohnfläche von 120qm. Zu dem Haus gehört ein Garten mit Außenpool und eine Garage.

Ausstattung:

- Bad mit bodentiefer Dusche
- Einbauküche
- große Terrasse
- schöner Garten
- Aussenpool

Lagebeschreibung:

Die Heimstättensiedlung liegt im Darmstädter Westen und grenzt unmittelbar an die Innenstadt von Darmstadt und ist Wohngebiet sehr beliebt.

Kindergärten, Spielplätze und eine Grundschule liegen in direkter Nähe der Siedlung. Naturliebhaber sind mit wenigen Schritten im Wald, wo sie joggen, walken oder ihren Familienhund ausführen können.

An Bus, Bahn und Autobahn sind Sie sehr gut angebunden.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

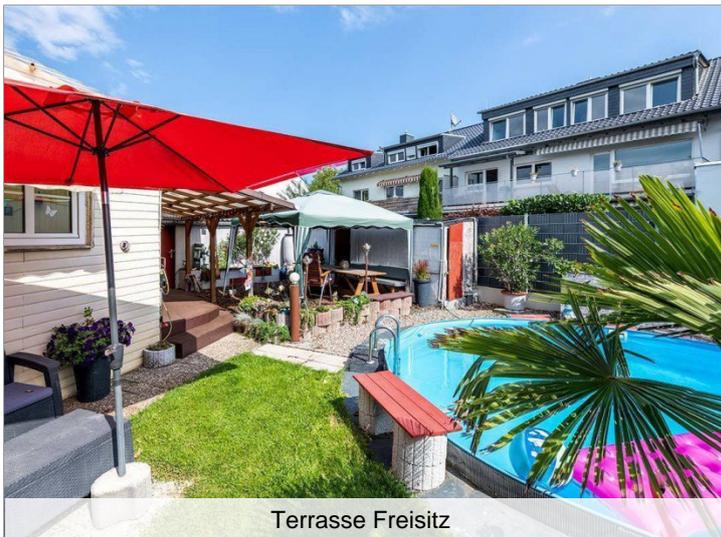
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK211104



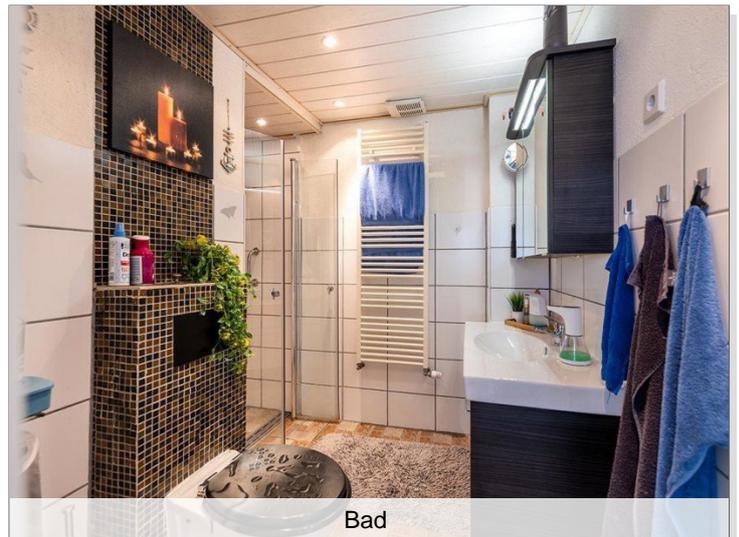
Garten



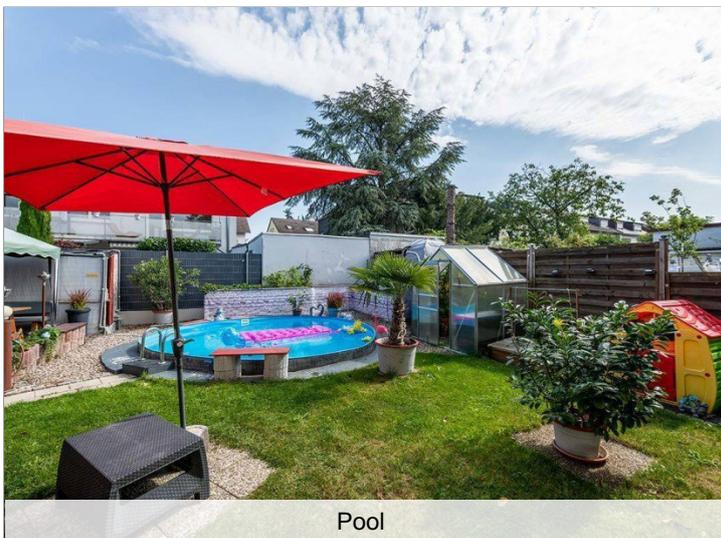
Flur



Terrasse Freisitz



Bad



Pool



Kueche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK211104



Kueche



Eltern



Wohnen



Hauswirtschaft



Wohnen



Zimmer

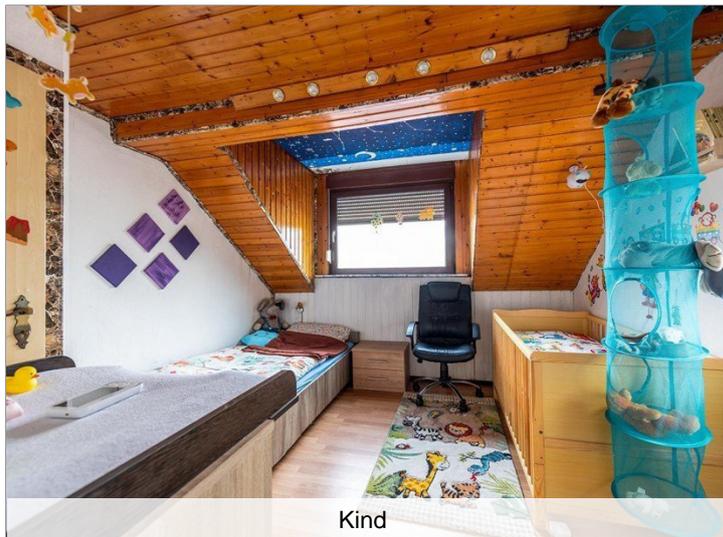
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

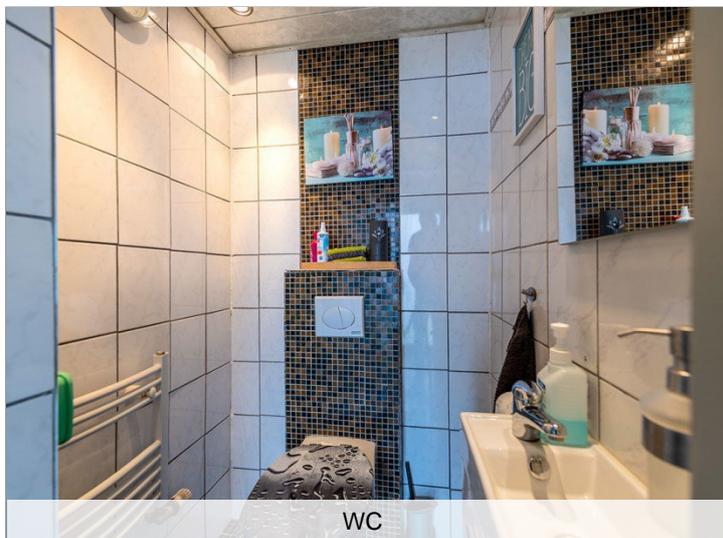
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK211104



Kind



Kind



WC

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

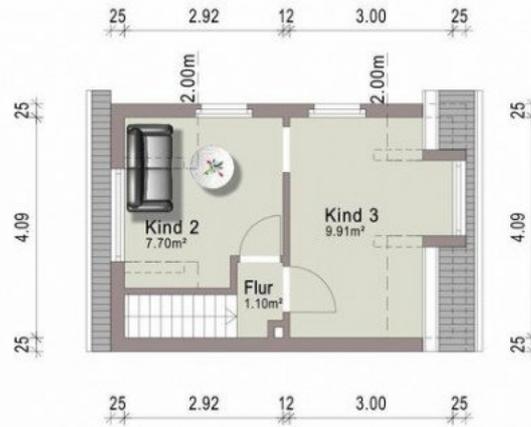
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK211104



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK211104



Grundriss OG

