

Haus mit 8 Zimmer auf riesigem Grundstück(Erbbaurecht)



ECKDATEN

Objektart: Haus
Adresse: 64625 Bensheim
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 154 m²
Grundstücksfläche (ca.): 943 m²
Balkon: ja
Garage: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT
€ 449.000,-

> Haus
> Bensheim
> 8 Zimmer

> 154 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK230402



Objekteckdaten:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Adresse | 64625 Bensheim |
| Baujahr | 1970 |
| Zimmerzahl | 8 |
| Wohnfläche (ca.) | 154 m ² |
| Grundstücksfläche (ca.) | 943 m ² |
| Kaufpreis | 449.000,- € |
| Balkon | ja |
| Garage | ja |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 197,50 kWh / (m ² *a) |
| Energieausweis Ausstelldatum | 2022-12-03 |
| Energieausweis gültig bis | 03.12.2032 |
| Energieausweis Jahrgang | ab dem 1.5.2014 |
| Energieausweis Werteklasse | F |
| Energieausweis Baujahr | 1970 |
| Energieausweis Gebäudeart | Wohngebäude |
| Unterkellert | ja |
| Gartennutzung | ja |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| Küche | Einbauküche |
| Ausstattung | STANDARD |
| Gäste-WC | ja |
| Zustand | teil / vollrenovierungsbedürftig |
| bezugsfrei ab | sofort |
| Provision für Käufer | 2,98 % inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

In zentrumsnaher Lage von Bensheim erwartet Sie dieses großzügige 8-Zimmer-Haus auf einem 943 m² großen Grundstück. Es eignet sich ideal für die große Familie oder auch als Mehrgenerationen-Wohnen. Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Erbbaurecht bedeutet in diesem Fall, dass das Grundstück der Kirche gehört und ein jährlich zu zahlender Erbbauzins fällig wird. Der Erbbauzins wird gerade neu festgelegt und soll ca. 400 Euro mtl.

betragen. Details erfahren Sie bei Interesse.

Ausstattung:

- als Ein- oder 2-Familienhaus nutzbar

Lagebeschreibung:

Bensheim ist mit über 40.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Bergstraße. Zwischen Frankfurt und Heidelberg an der A5 gelegen und nur wenige Autominuten von der A67 entfernt, verfügt die Stadt über sehr gute Verkehrsanbindungen nach Norden und Süden.

Geschützt durch die Hänge des Odenwaldes, gehört die "Hessische Bergstraße" zu den wärmsten Regionen Deutschlands.

Die Stadt ist der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Kreises Bergstraße und bietet eine exzellente und vielfältige Infrastruktur.

Auch das Bildungsangebot ist umfangreich. Alleine 5 Gymnasien stehen Ihnen zur Auswahl. Von Grundschule bis Gymnasium, Musikschule sowie Berufs- und Fachschule ist alles vorhanden.

Für Erholungssuchende und Sportler gibt es zahlreiche Angebote: Hallen- und Freibad oder Naturbadensee. Fußball, Reiten, Tennis und Golf sind ebenso möglich.

Viele Vereine bieten darüber hinaus Angebote für Freizeit und Hobby.

Weitere Informationen zu lesen unter www.bensheim.de.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 2,98 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Eckdaten

- > Haus
- > Bensheim
- > 8 Zimmer

- > 154 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230402



sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Garten



Wohnen



Essen



Wohnen



Essen

Eckdaten

- > Haus
- > Bensheim
- > 8 Zimmer

- > 154 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230402



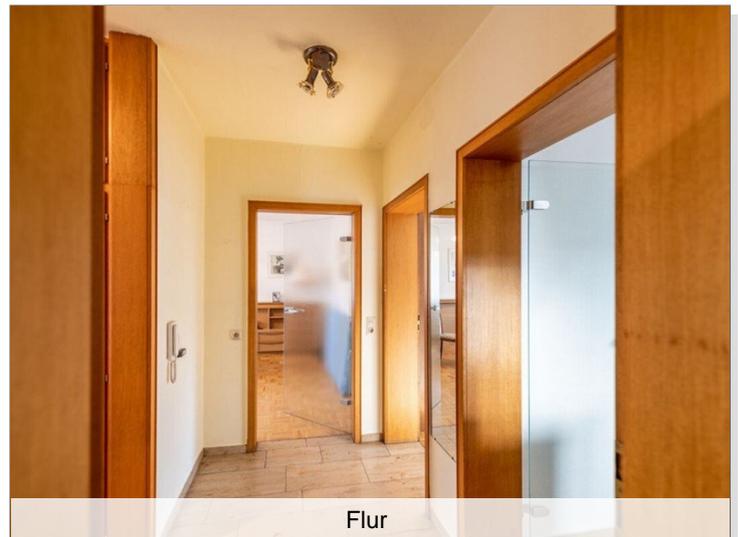
Kueche



Treppenhaus



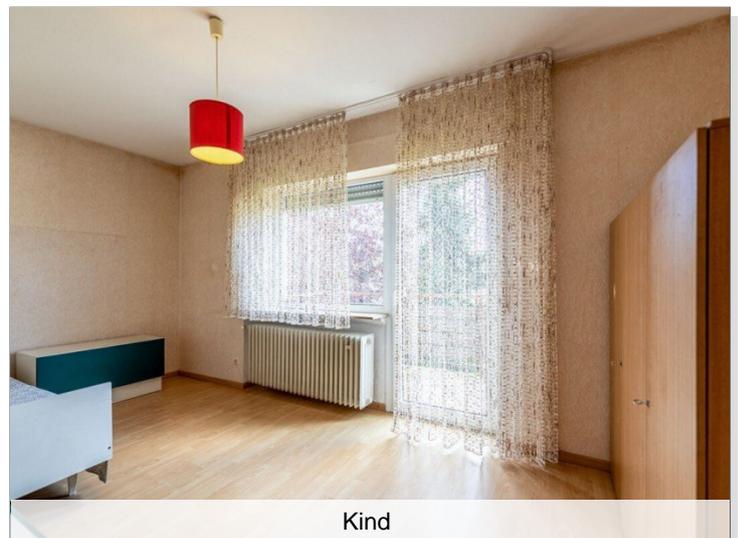
Kueche



Flur



Eltern



Kind

Eckdaten

- > Haus
- > Bensheim
- > 8 Zimmer

- > 154 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230402



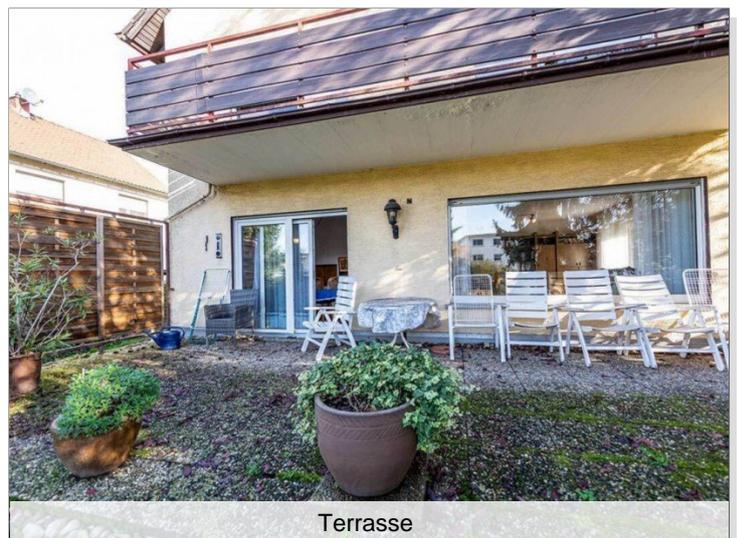
Kind



Bad OG



Kind



Terrasse



Kind



Ansicht

Eckdaten

- > Haus
- > Bensheim
- > 8 Zimmer

- > 154 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230402

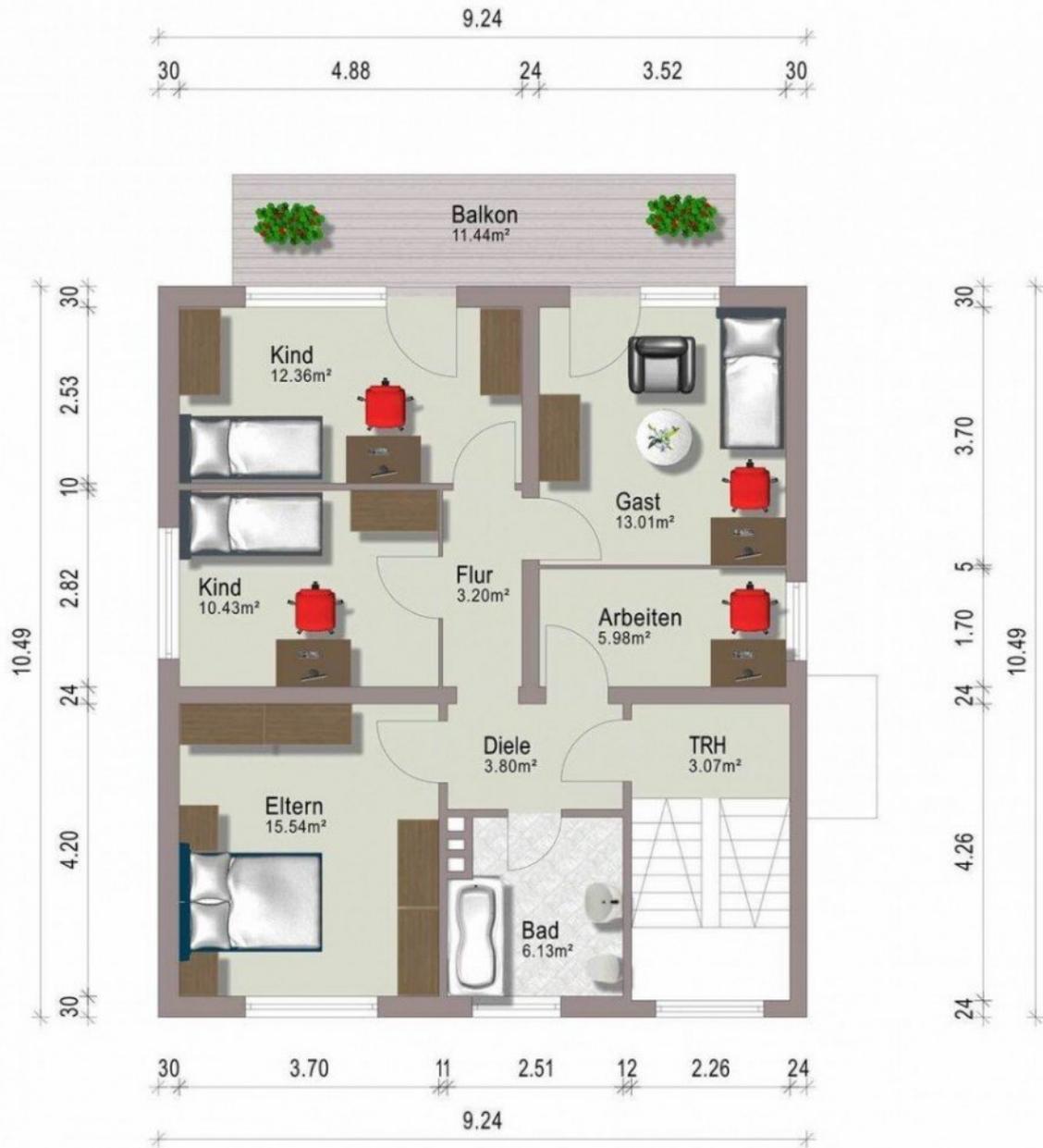


Grundriss EG

Eckdaten

- > Haus
- > Bensheim
- > 8 Zimmer

- > 154 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230402



Grundriss OG

