terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

EXPOSÉ

Gräfenhausen: Bungalow in schöner Lage

ECKDATEN

Objektart: Bungalow
Adresse: 64331 Weiterstadt
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 182 m²
Nutzfläche (ca.): 58 m²
Grundstücksfläche (ca.): 512 m²
Anzahl Stellplätze: 1
: Anzahl 1

VERKAUFT
€ 449.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026

Objekteckdaten:

Objektart	Bungalow
Adresse	64331 Weiterstadt
Baujahr	1973
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	182 m²
Nutzfläche (ca.)	58 m²
Grundstücksfläche (ca.)	512 m²
Kaufpreis	449.000,- €
Anzahl Stellplätze	1
	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	140,17 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1973
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
Provision für Käufer	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Gräfenhausen erwartet Sie dieser schöne, großzügige und lichtdurchflutete Bungalow auf einem 512qm großen und schön eingewachsenen Grundstück. Das gepflegte Haus ist in einem altersgemäßen Zustand. Es ist ideal für die Familie und bietet auch noch Platz zum Arbeiten.

Das Haus ist ein Kampa-Fertighaus in Kalksandstein-Außenwand. Der Keller ist massiv gefertigt. In 2012 wurde die Heizung von Öl auf Gas - Brennwerttechnik umgestellt.

Der schöne Garten ist fast nicht einsehbar und bietet Ihnen viel Privatsphäre sowie Ruhe.

Ausstattung:

- Wohnen auf einer Ebene
- großer Wohnbereich
- das Untergeschoß eignet sich auch zum Arbeiten
- schöner Garten
- neuwertige Gasheizung

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt in schöner Lage von Weiterstadt-Gräfenhausen

Die Anbindung von Gräfenhausen kann man als sehr gut bezeichnen. Nach Darmstadt sind es ca. 7 und zum Flughafen Frankfurt ca. 15 Kilometer. Darmstadt und der Flughafen sind auch bequem mit dem Bus zu erreichen. Lebensmittelgeschäfte, Ärzte und Fachgeschäfte finden Sie im Stadtteil und auch in der Kerngemeinde Weiterstadt in ausreichender Zahl.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:
Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:
Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:
Die Courtage in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha Mäding und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

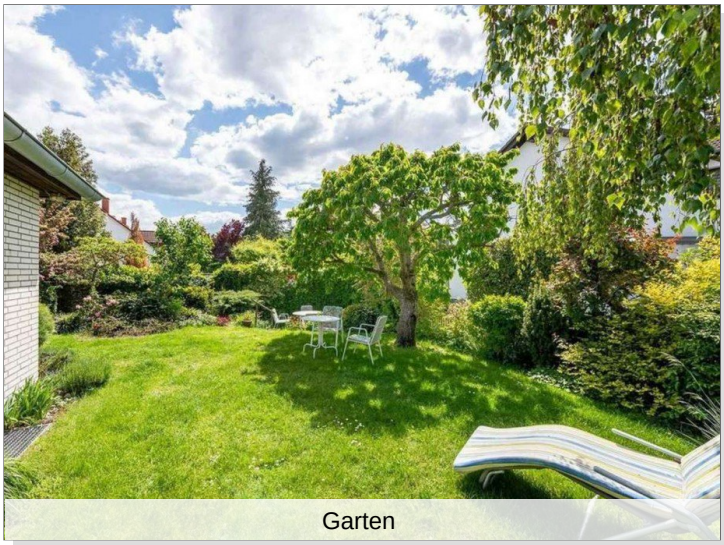
© Immonia GmbH - immoXXL 2024

Eckdaten

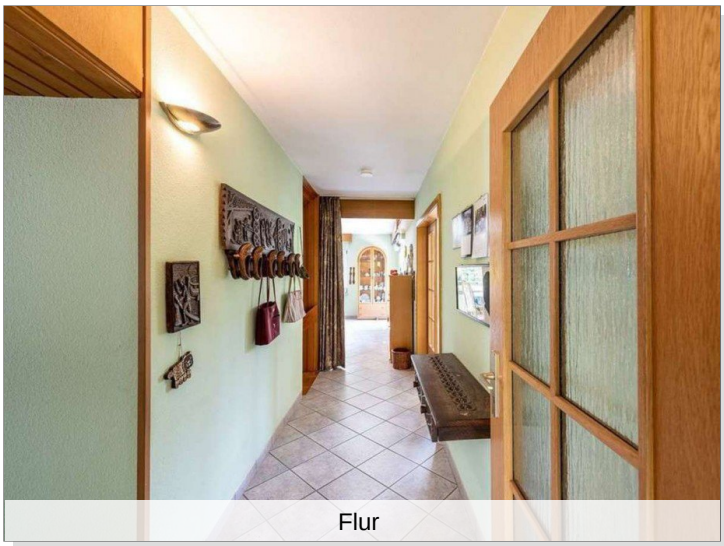
> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026

www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:

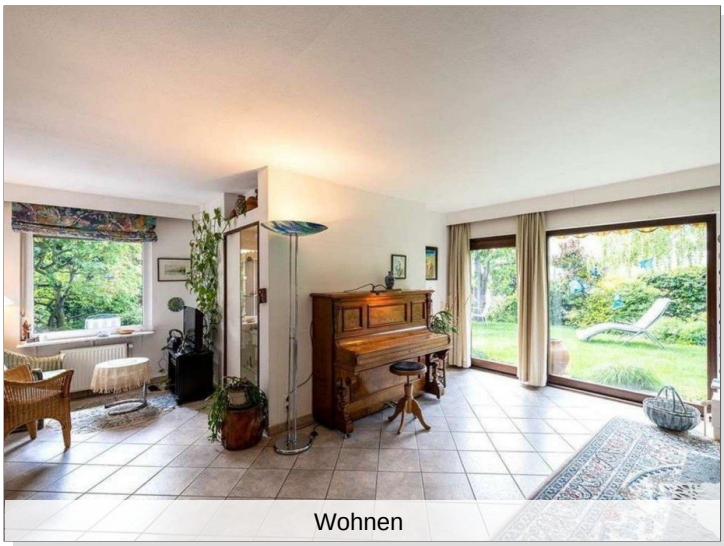


Garten

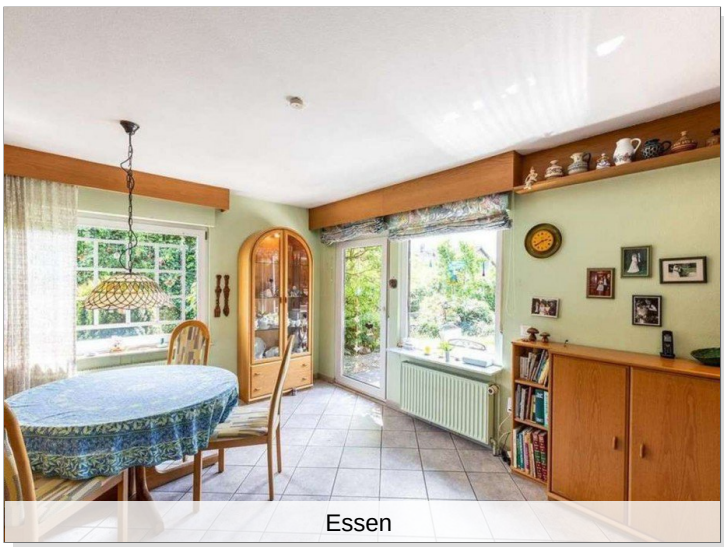


Flur

Wohnen



Wohnen



Essen

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

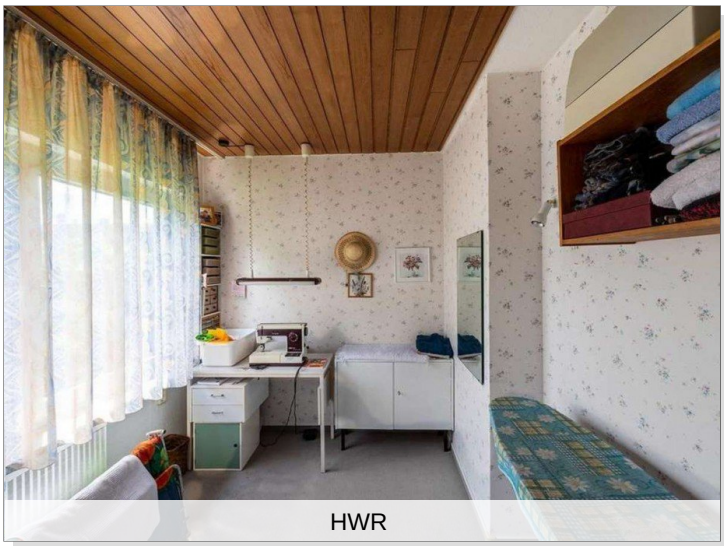
terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026

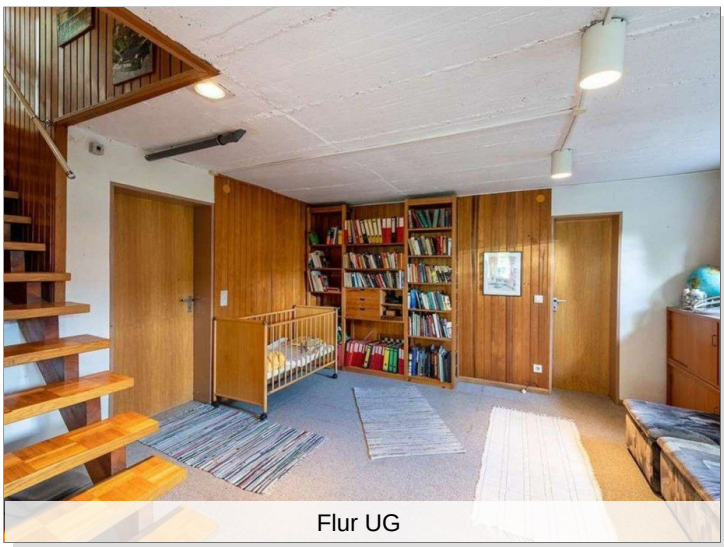
Küche

Kind



HWR

Arbeiten/Kind



Flur UG

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

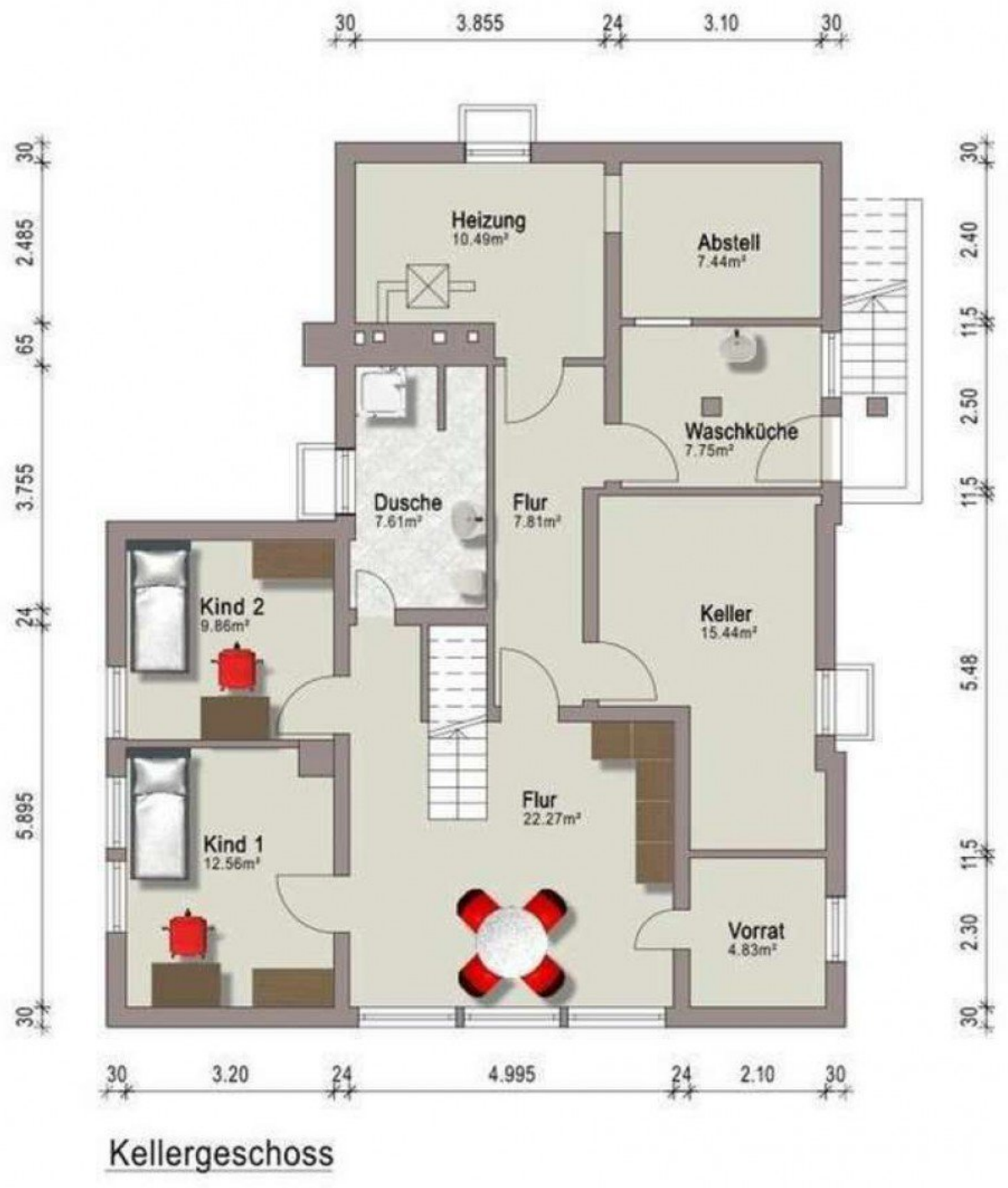
> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026

Grundriss EG

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

Eckdaten

> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026



Grundriss UG

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Bungalow
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 182 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK190026

Ansprechpartner:

Telefon: 06071 - 391 99 77
E-Mail: info@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung GmbH
Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2024