

Einfamilienhaus auf schönem Grundstück in Altrhein-Nähe



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr: 1956
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 100 m²
Grundstücksfläche (ca.): 540 m²
Balkon: ja
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Freiplatz

Kaufpreis
€ 349.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250809



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr	1956
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	540 m ²
Kaufpreis	349.000,- €
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	320,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2025-08-15
Energieausweis gültig bis	14.08.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1956
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Ofenheizung
Befuerung	Öl
Ausstattung	GEHOBEN
Abstellraum	ja
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Stockstadt am Rhein erwartet Sie in Altrhein-Nähe dieses liebevolle 1-Familienhaus mit insgesamt 100,14 qm Wohnfläche auf einem

schönem, ca. 540 qm großen Grundstück.

Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist 1956. 1975 wurde das Haus aufgestockt und komplett saniert.

Das Haus ist durch vorhandene Nebengebäude erweiterbar. Das Grundstück muss noch geteilt werden, deswegen können wir die genaue Grundstücksgröße noch nicht genau nennen.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Stellplatz
- Balkon und Terrasse

Lagebeschreibung:

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Stockstadt am Rhein, einer charmanten Gemeinde mit einer perfekten Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe.

Stockstadt am Rhein liegt verkehrsgünstig nahe der A3 und A67, was eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main und Darmstadt ermöglicht.

Die Gemeinde selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter:

- Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und lokale Geschäfte
- Restaurants für jeden Geschmack
- Schulen und Kindergärten
- SKG Stockstadt mit ganz vielen Sparten für Jung und Alt
- Freibad, 3 Becken mit verschiedenen Tiefen, beheiztes Wasser
- am schönen Altrhein Kanu- und Bootsverleih
- Kühkopf, Knoblochsaue - ein sehr großes Naturschutzgebiet.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme von Stockstadt am Rhein, während Sie von der Nähe zu größeren Städten und deren Angeboten profitieren. Diese Lage ist perfekt für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten möchten: eine friedliche Wohnumgebung und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer,

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250809



Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



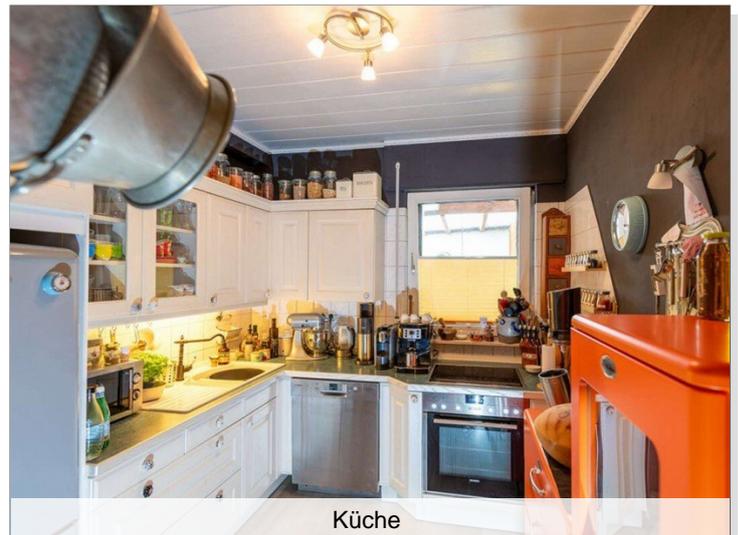
Anbauten



Garten 1



Garten 2



Küche



Essen

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250809



Wohnen



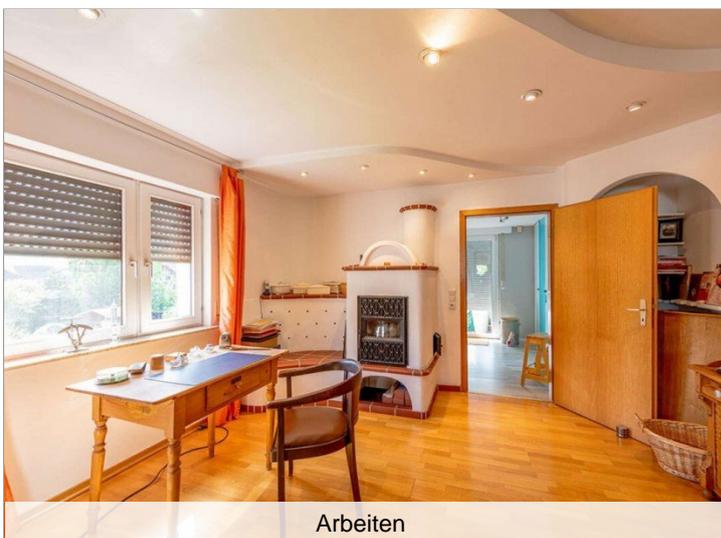
Schlafen 1



Treppe



Schlafen 2



Arbeiten

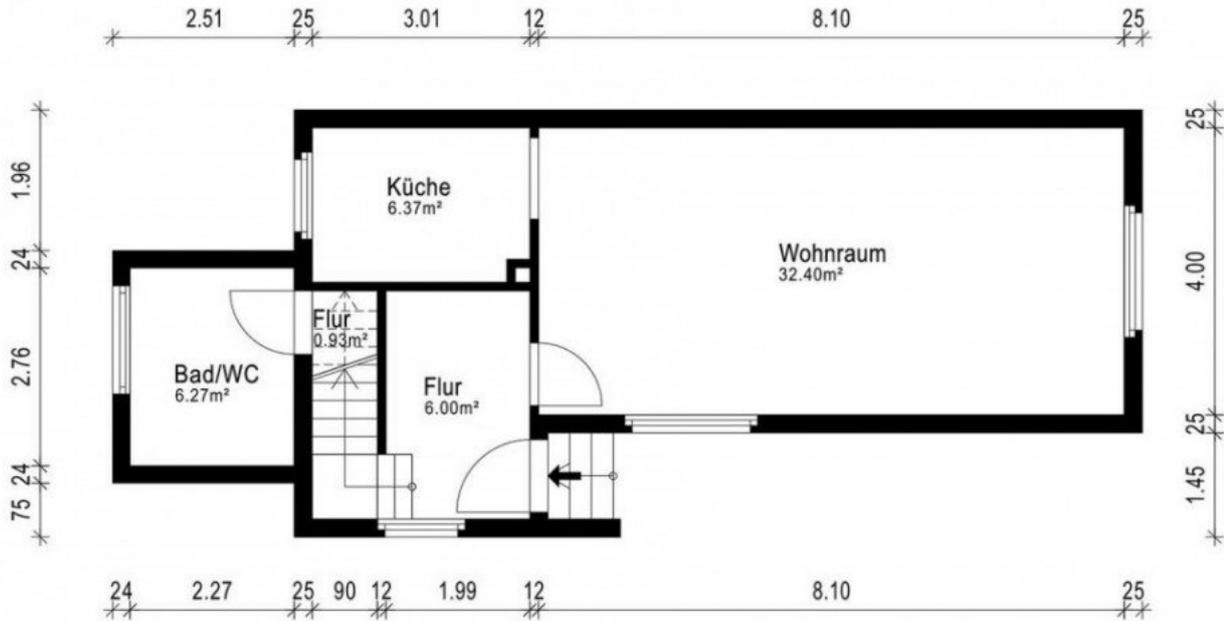


Bad Erdgeschoß

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250809



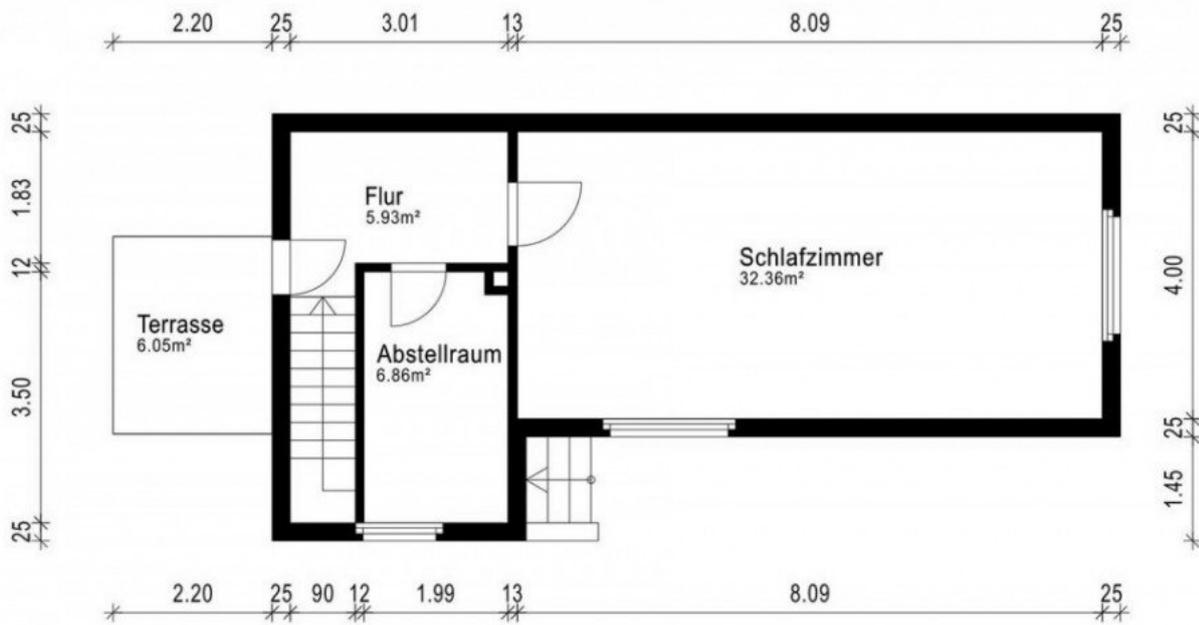
Erdgeschoss

Grundriss EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250809



1.Obergeschoss

Grundriss OG

