

Einfamilienhaus auf schönem Grundstück in Altrhein-Nähe



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 6,5
Wohnfläche (ca.): 160 m²
Grundstücksfläche (ca.): 360 m²
Balkon: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 1

**Kaufpreis
€ 429.000,-**

> Einfamilienhaus

> Stockstadt am Rhein

> 6,5 Zimmer

> 160 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK250808



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr	1965
Zimmerzahl	6,5
Wohnfläche (ca.)	160 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	360 m ²
Kaufpreis	429.000,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	261,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2025-08-15
Energieausweis gültig bis	14.08.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1965
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Abstellraum	ja
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Stockstadt am Rhein erwartet Sie in Altrhein-Nähe diese 1-Familienhaus mit insgesamt 169,28 qm Wohnfläche auf einem schönem, ca. 360 qm großen Grundstück. Das Grundstück muss noch geteilt werden, deswegen können wir die genaue Grundstücksgröße noch nicht genau nennen. Das Haus verfügt über 6 Zimmer und bietet somit auch für eine größere Familie ausreichend Platz.

Ausstattung:

- Gästetoilette
- Tageslichtbad mit Wanne
- Garage
- großer Balkon und Terrasse.

Lagebeschreibung:

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Stockstadt am Rhein, einer charmanten Gemeinde mit einer perfekten Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe.

Stockstadt am Rhein liegt verkehrsgünstig nahe der A3 und A67, was eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main und Darmstadt ermöglicht.

Die Gemeinde selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter:

- Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und lokale Geschäfte
- Restaurants für jeden Geschmack
- Schulen und Kindergärten
- SKG Stockstadt mit ganz vielen Sparten für Jung und Alt
- Freibad, 3 Becken mit verschiedenen Tiefen, beheiztes Wasser
- am schönen Altrhein Kanu- und Bootsverleih
- Kühkopf, Knoblochsaue - ein sehr großes Naturschutzgebiet.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme von Stockstadt am Rhein, während Sie von der Nähe zu größeren Städten und deren Angeboten profitieren. Diese Lage ist perfekt für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten möchten: eine friedliche Wohnumgebung und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Rauman sicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 6,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250808



Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Garten



Garten



Küche



Ansicht



Essen

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 6,5 Zimmer

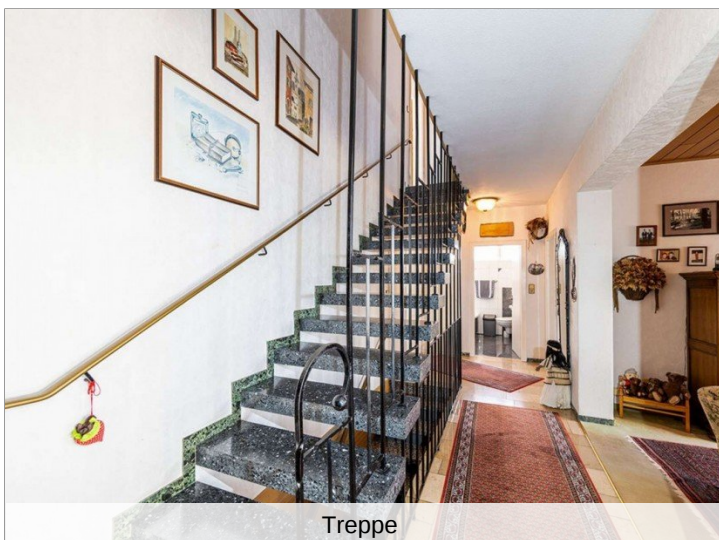
- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250808



Wohnen



Kind 1



Treppe



Kind 2



Schlafzimmer

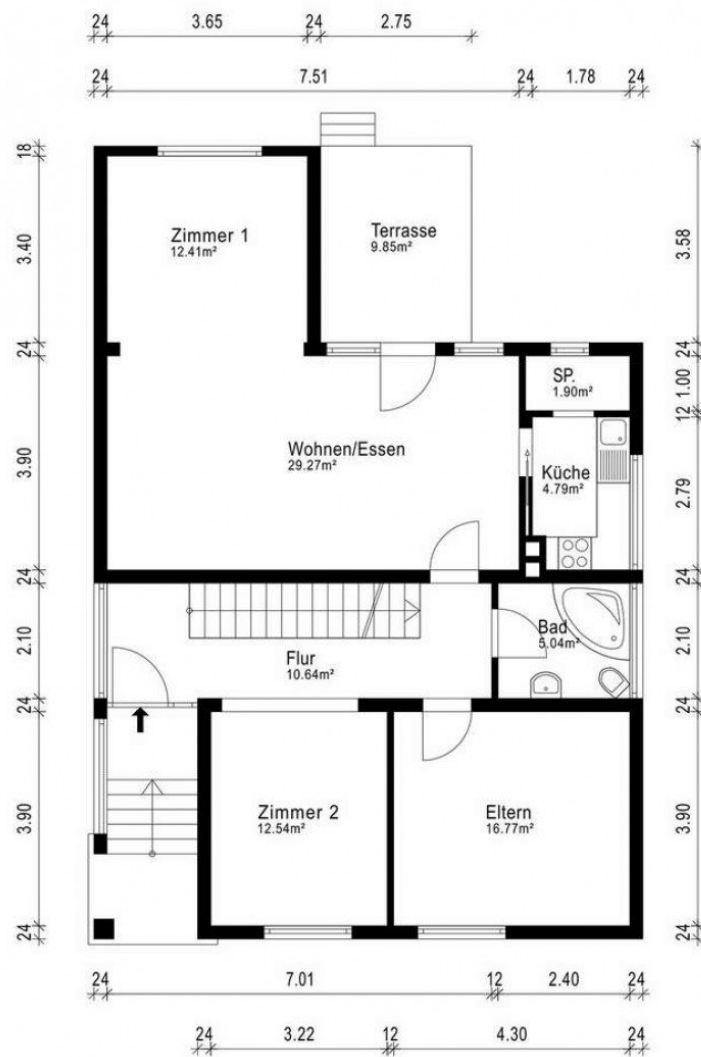


Bad Erdgeschoß

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 6,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250808

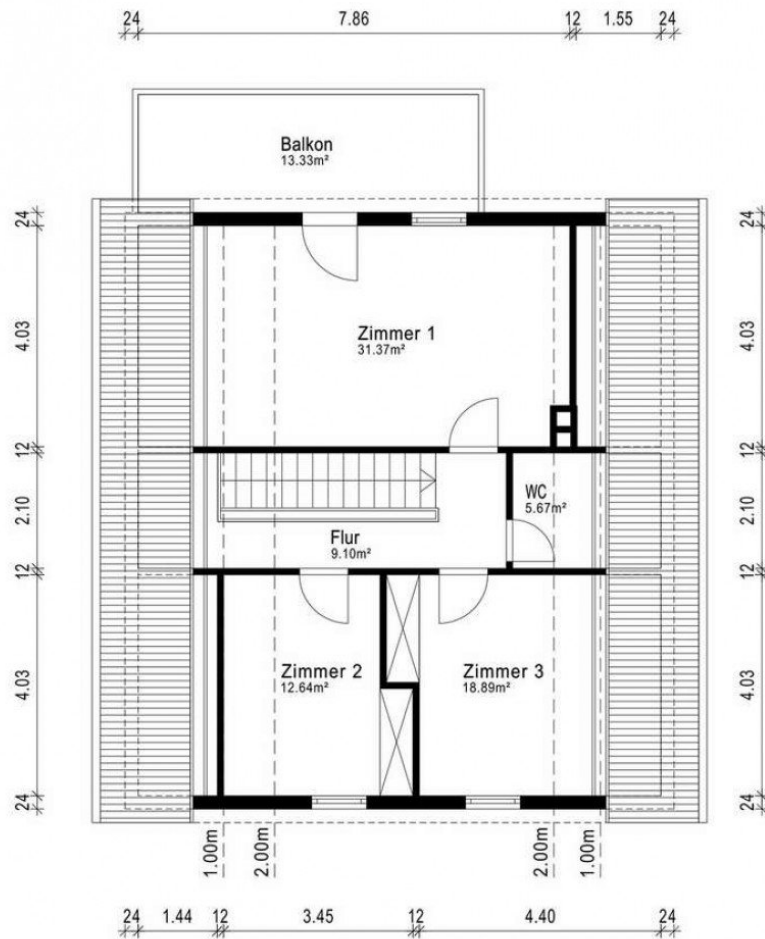


Erdgeschoss

Grundriss EG

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 6,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250808



Dachgeschoss

Grundriss OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 6,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250808



Ansprechpartner:

Herr Martin Guido Altmann

Telefon: 06151 - 734 75 950

E-Mail: g.altmann@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung

Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950

Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79

E-Mail: info@terrakon.de

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: