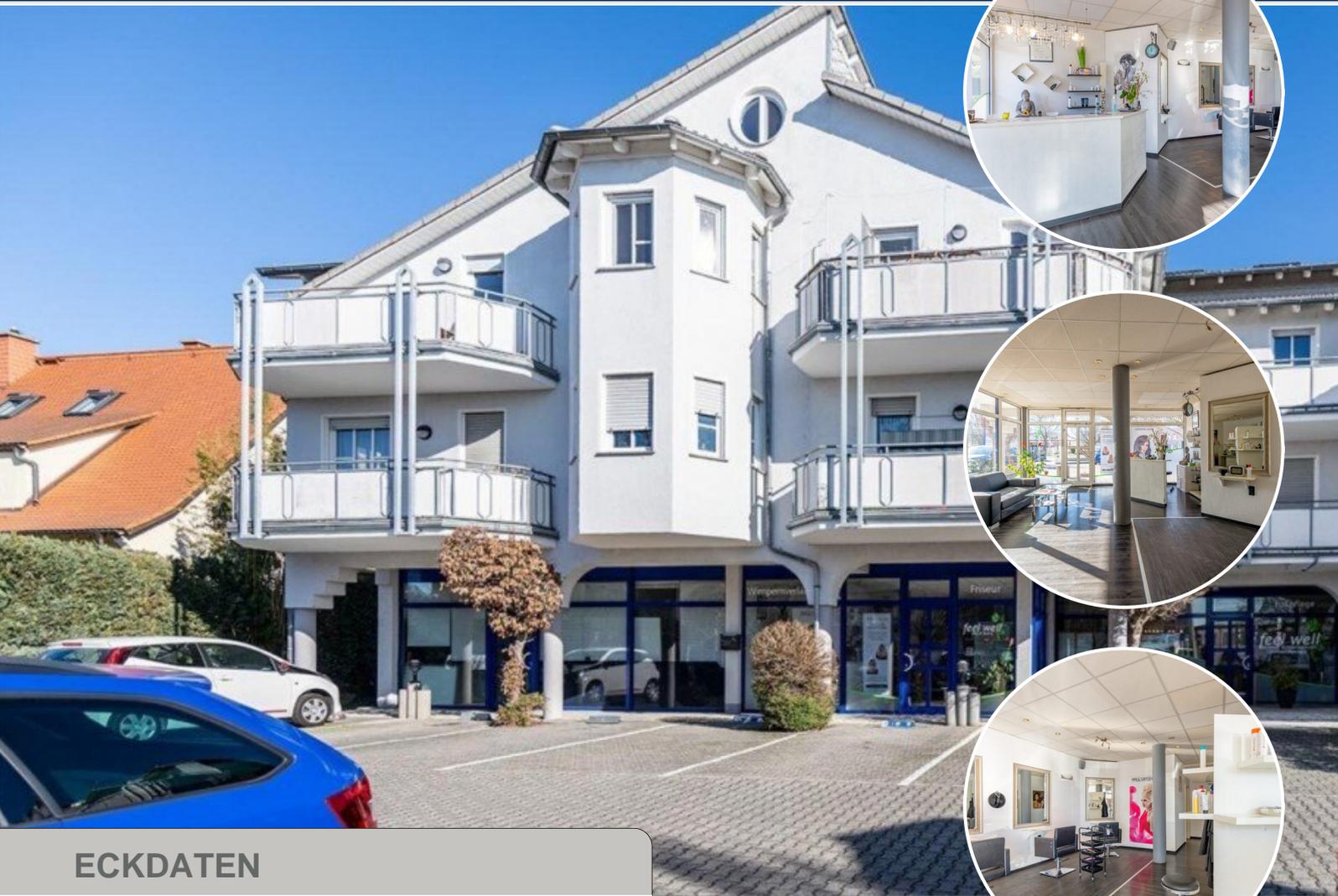


Büro- / Ladenfläche in guter Lage zu verkaufen



ECKDATEN

Objektart: Renditeobjekt
Adresse: 64846 Groß-Zimmern
Baujahr: 1993
Zimmerzahl: 3
Gesamtfläche (ca.): 86,87 m²
Kaufpreis pro m²: 1.696,- €
Hausgeld (ca.): 224,- €
Anzahl Stellplätze: 2
Stellplatzart: Freiplatz

VERKAUFT
€ 149.000,-

> Renditeobjekt
> Groß-Zimmern
> 3 Zimmer

> 86,87 m² Fläche
> Objektnummer: VK230207Inv



Objekteckdaten:

Objektart	Renditeobjekt
Adresse	64846 Groß-Zimmern
Baujahr	1993
Zimmerzahl	3
Gesamtfläche (ca.)	86,87 m ²
Kaufpreis	149.000,- €
Kaufpreis pro m ²	1.696,- €
Hausgeld (ca.)	224,- €
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	92 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-08-16
Energieausweis gültig bis	16.08.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1993
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Gäste-WC	ja
bezugsfrei ab	nach Absprache
Provision für Käufer	5,95 %

Objektbeschreibung:

Die ca. 87 m² große Ladenfläche liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Gewerbe-Mischgebiet von Groß-Zimmern. Insgesamt besteht das Gesamtobjekt aus 5 Läden, 1 Bistro und 28 Wohneinheiten mit Tiefgarage.

Die lichtdurchflutete Fläche verfügt über eine repräsentative Schaufensterfront und ist für die unterschiedlichsten Nutzungen geeignet.

Ein zusätzliches Werbeschild kann direkt an der Einmündung zur Anlage angebracht werden.

Im hinteren Bereich befindet sich ein Raum der als Kaffee-Küche genutzt werden kann.

Außerdem gibt es zwei separate WC.

2 Stellplätze gehören zum Objekt und befinden sich direkt vorm Eingang.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses interessante Angebot bei einer

umfassenden Besichtigung!

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Schaufensterfronten an zwei Seiten
- 2 getrennte WC
- 2 Stellplätze inklusive

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Groß-Zimmern hat durch ihre verkehrsgünstige Lage - mitten im Rhein-Main-Gebiet - in den letzten Jahren eine rasante Entwicklung erfahren. Durch attraktive Wohngebiete und ein breit gefächertes Freizeitangebot, hat Groß-Zimmern eine gute Infrastruktur.

Verkehrstechnisch ist Groß-Zimmern über Dieburg sehr gut angeschlossen, insbesondere der kurze Weg nach Darmstadt und Frankfurt machen den Standort sehr interessant.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Renditeobjekt
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

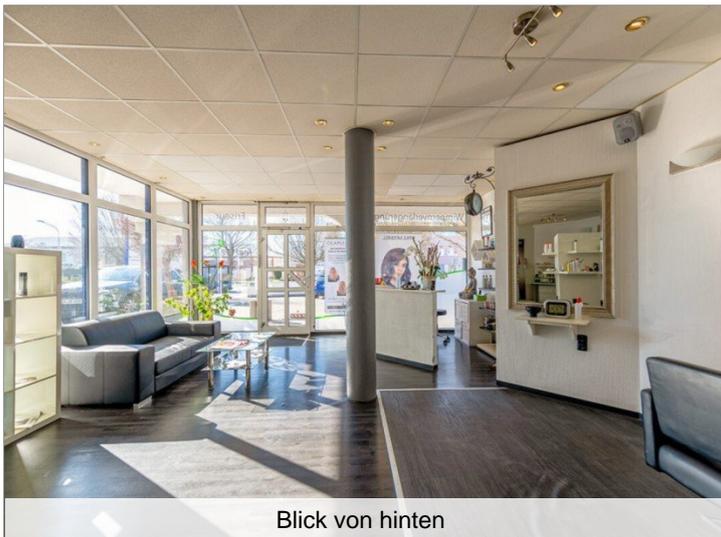
- > 86,87 m² Fläche
- > Objektnummer: VK230207Inv



Eingangsbereich



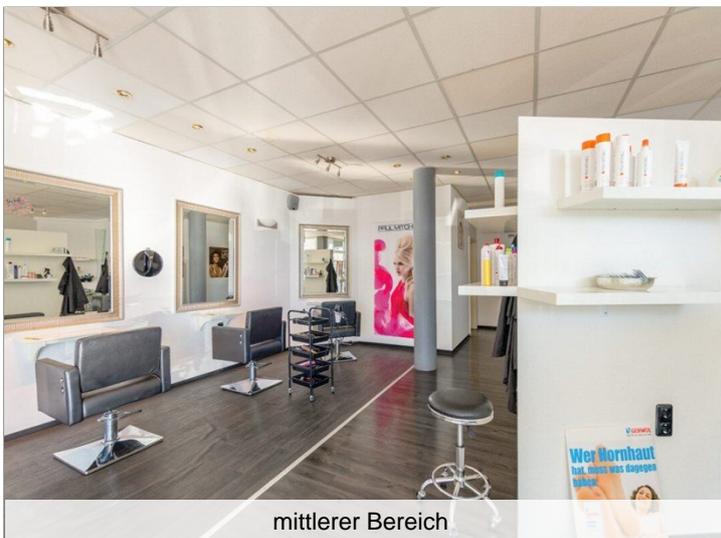
mittlerer Bereich



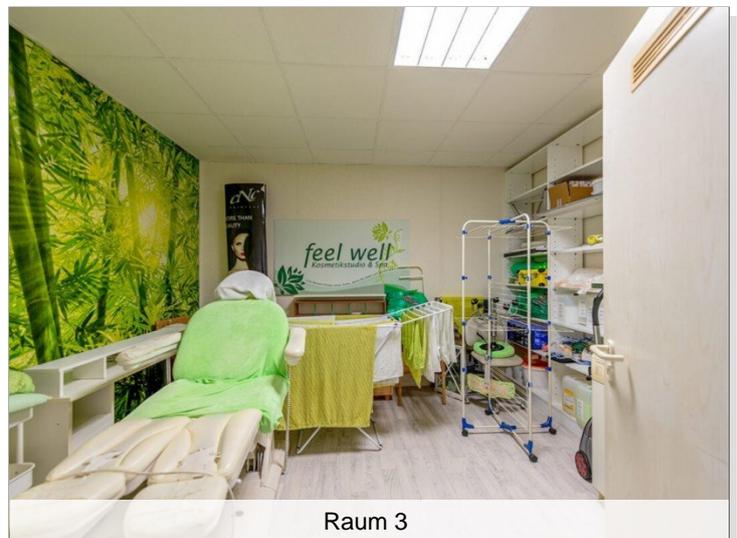
Blick von hinten



Raum 2



mittlerer Bereich



Raum 3

Eckdaten

- > Renditeobjekt
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 86,87 m² Fläche
- > Objektnummer: VK230207Inv

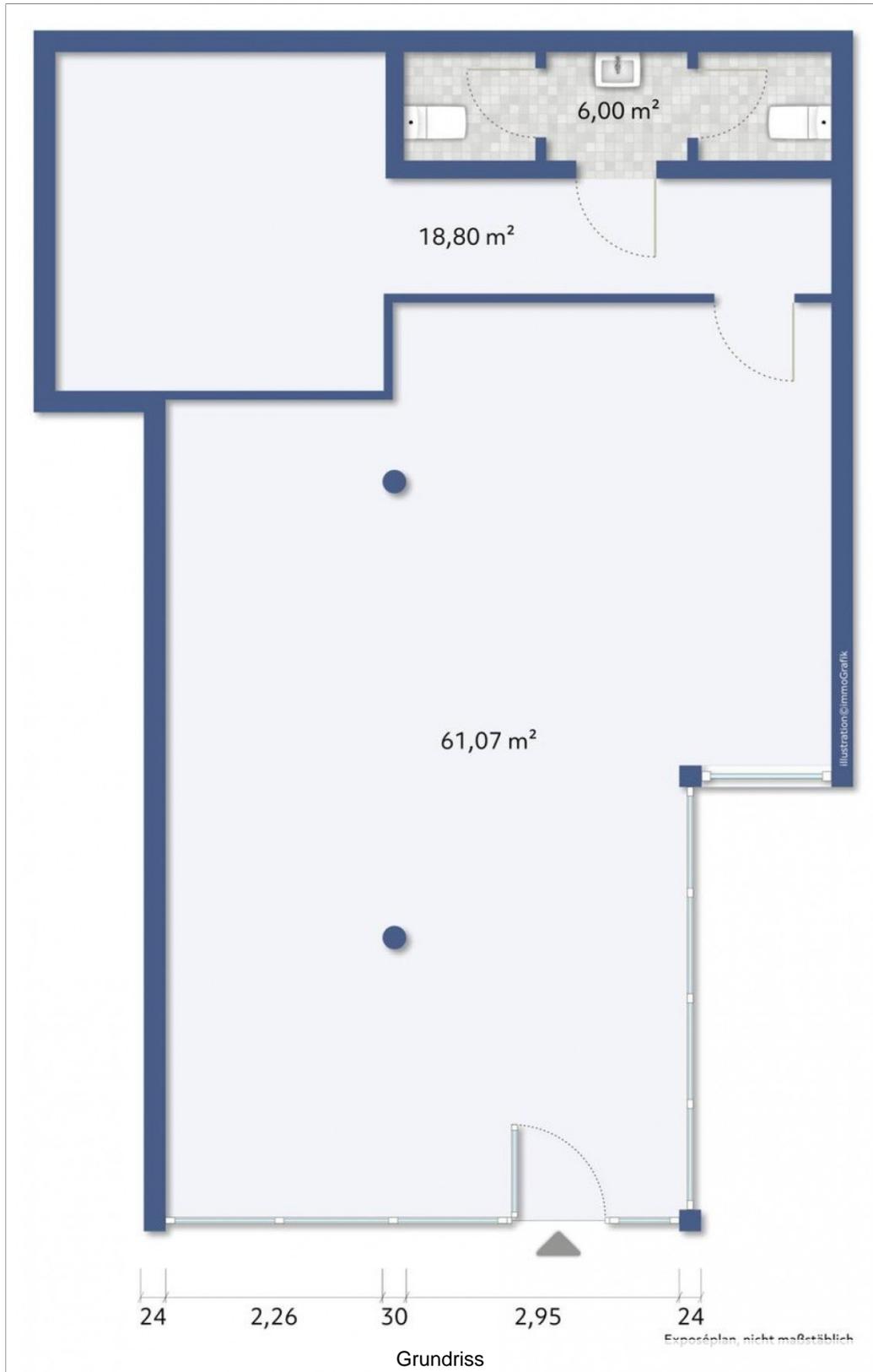


Toiletten

Eckdaten

- > Renditeobjekt
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 86,87 m² Fläche
- > Objektnummer: VK230207Inv



Eckdaten

- > Renditeobjekt
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 86,87 m² Fläche
- > Objektnummer: VK230207Inv



