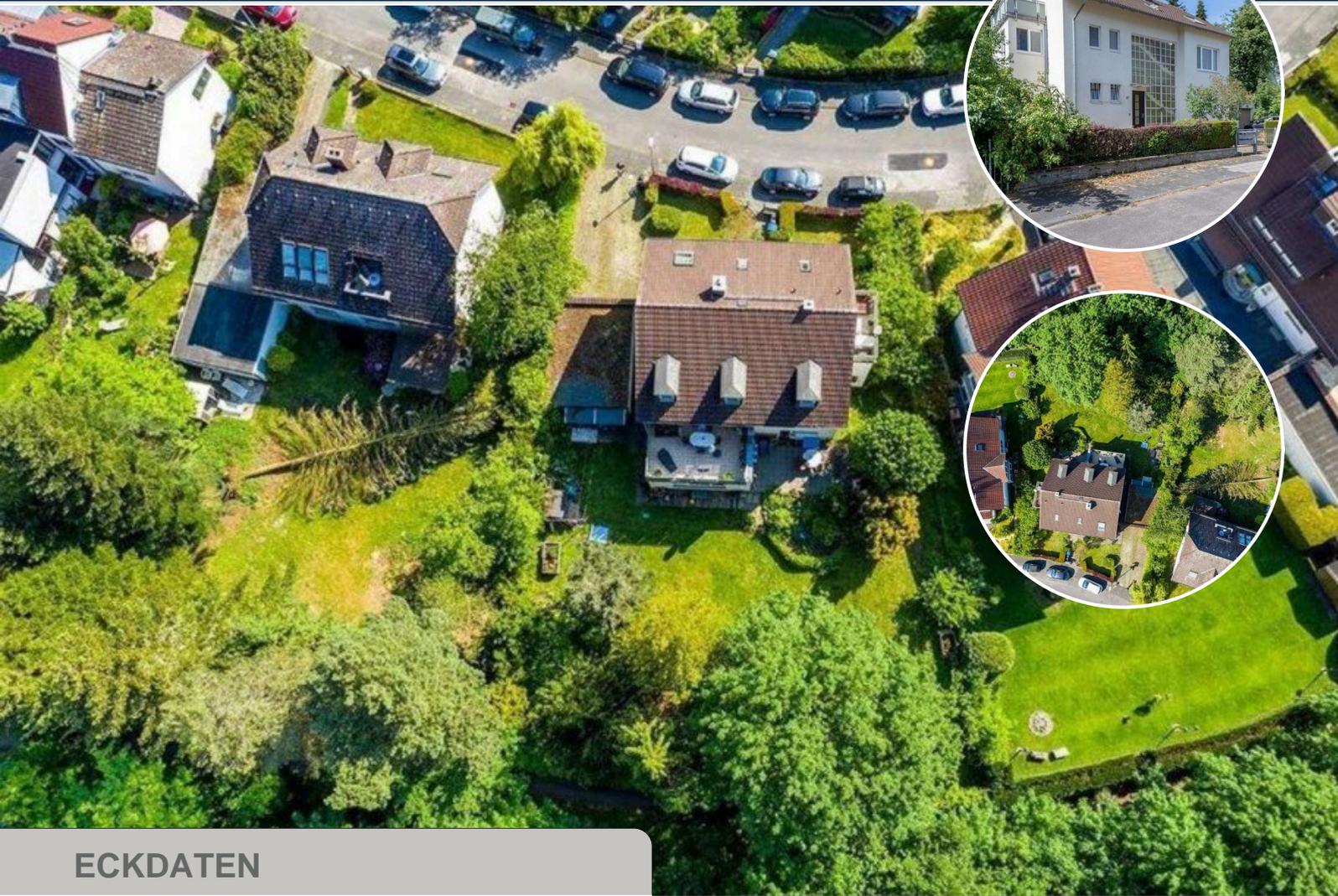


Buchschlag: 3-Familienhaus mit Potential



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 63303 Dreieich
Baujahr: 1960
Zimmerzahl: 12
Wohnfläche (ca.): 338 m²
Nutzfläche (ca.): 100 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.127 m²
Anzahl Etagen: 3
Garage: ja

VERKAUFT
€ 1.400.000,-

> Mehrfamilienhaus

> Dreieich

> 12 Zimmer

> 338 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK201006



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	63303 Dreieich
Baujahr	1960
Zimmerzahl	12
Wohnfläche (ca.)	338 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.127 m ²
Kaufpreis	1.400.000,- €
Anzahl Etagen	3
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	166 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Provision für Käufer	5,80% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Villenlage von Buchschlag erwartet Sie in direkter Waldrandlage dieses 3-Familienhaus auf einem 1.127qm großen Grundstück. Das Haus verfügt über 338qm Wohnfläche aufgeteilt auf 3 Wohnungen.

Die Wohnungen sind in einem guten Zustand, eventuelle Renovierungen können im gesetzlichen Rahmen umgelegt werden.

Das Haus ist nach WEG in 3 Wohnungen aufgeteilt. Alle drei Wohneinheiten sind vermietet.

Ausstattung:

- Traumgrundstück
- grundsolides 3-Familienhaus

- Mietsteigerungspotential
- auch interessant für Entwickler

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt in Buchschlag, der gefragteste und bliebtteste Stadtteil von Dreieich.

In Buchschlag und Sprendlingen finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen. Sehr gute Anbindung an den Frankfurter Flughafen und Frankfurt selbst.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:

Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter <http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm> ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervvertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:

Die Courtage in Höhe von 5,8 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha Mäding und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Dreieich
- > 12 Zimmer

- > 338 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK201006



Ansicht



Luftaufnahme

