terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

EXPOSÉ

Braunshardt: super gepflegtes Einfamilienhaus

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64331 Weiterstadt
Baujahr: 2006
Letzte Modernisierung: 2008
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 186 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 281 m²
Anzahl Stellplätze: 2

VERKAUFT
€ 553.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64331 Weiterstadt
Baujahr	2006
Letzte Modernisierung	2008
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	186 m²
Nutzfläche (ca.)	50 m²
Grundstücksfläche (ca.)	281 m²
Kaufpreis	553.000,- €
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Carport
Carport	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	82,88 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	2006
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Weiterstadt-Braunshardt erwartet Sie dieses freistehende Haus auf einem ca. 281qm großen Grundstück. Das Haus ist in einem sehr guten und sehr gepflegten Zustand. Hier können Sie nach normaler Renovierung einziehen.

Das Haus eignet sich ideal für die Familie, aber auch Arbeiten mit Wohnen ist durch das ausgebaute Untergeschoss möglich.

Zu dem Haus gehören ein Carport und ein Stellplatz.

Ausstattung:

- hochwertige Einbauküche
- Tageslichtbad mit Eckwanne und Dusche
- Dielenboden in den Schlafzimmern
- elektrische Rollläden
- Terrasse
- Carport und Stellplatz

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt in guter Lage von Braunshardt.

Braunshardt bietet eine gute Infrastruktur, alle Läden des täglichen Bedarfs sind hier vorhanden. Sehr gute Anbindung an die Autobahn, Frankfurter Flughafen und Darmstadt.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:
Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:
Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:
Die Courtage in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha Mäding und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

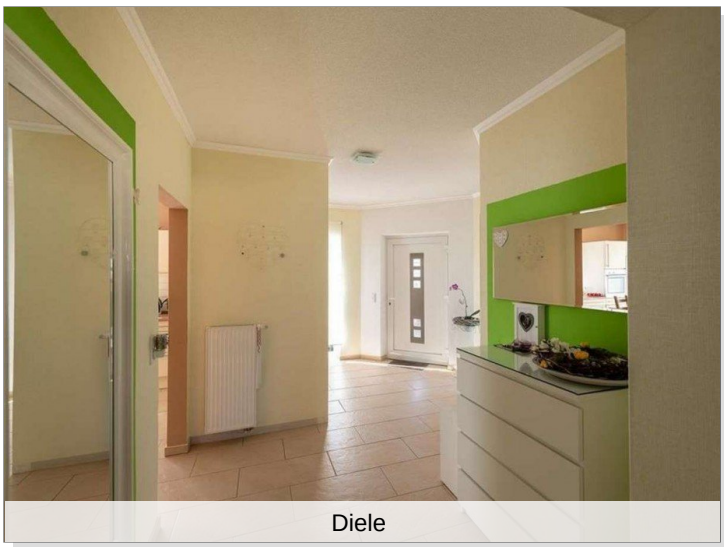
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

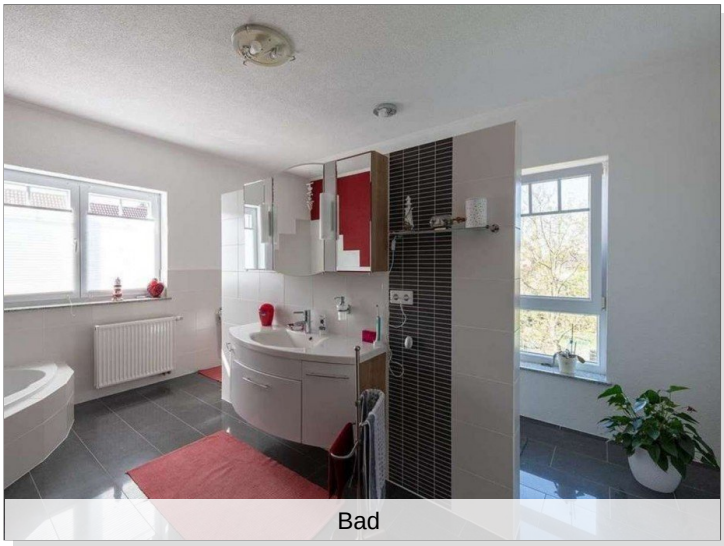
> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051

Objektbilder:

Eingang

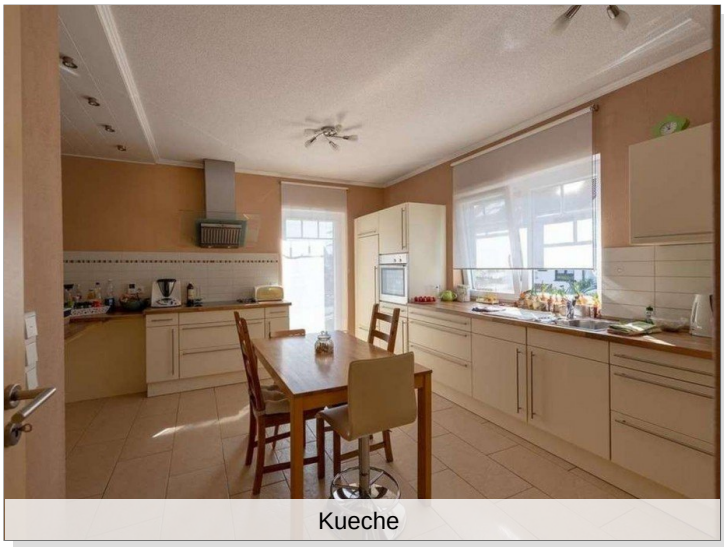


Diele



Bad

Kueche



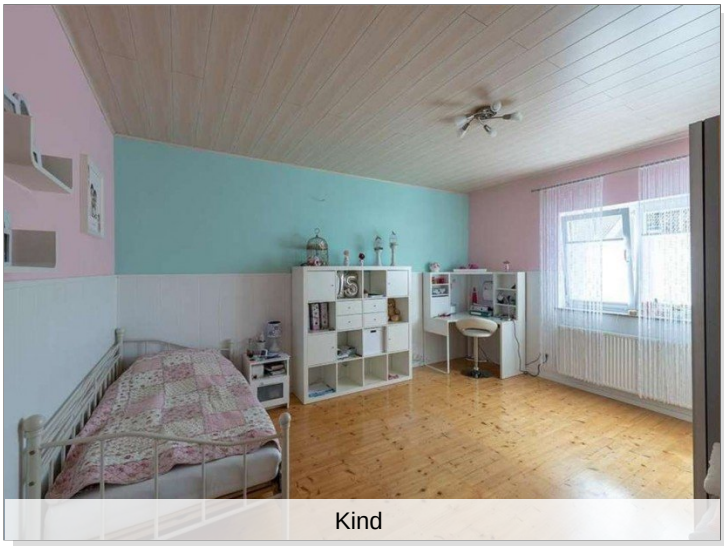
Kueche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

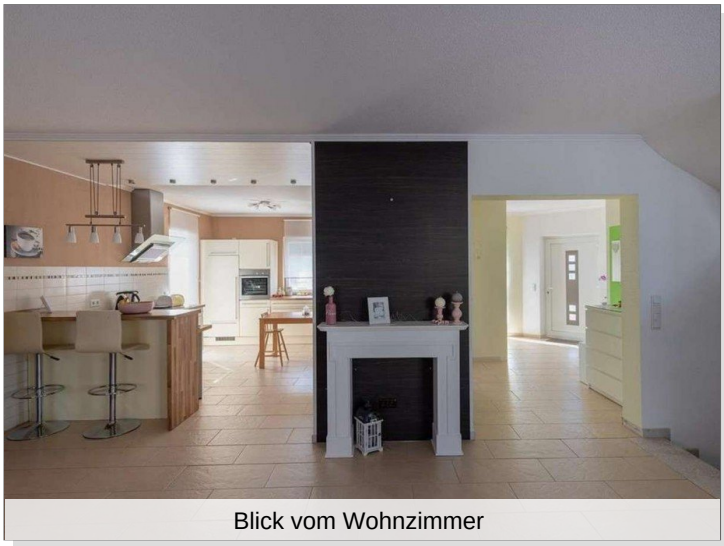
terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

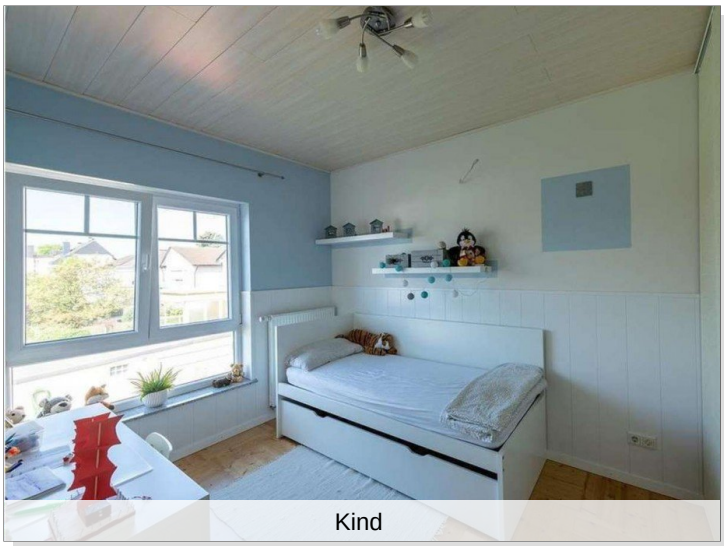
> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051



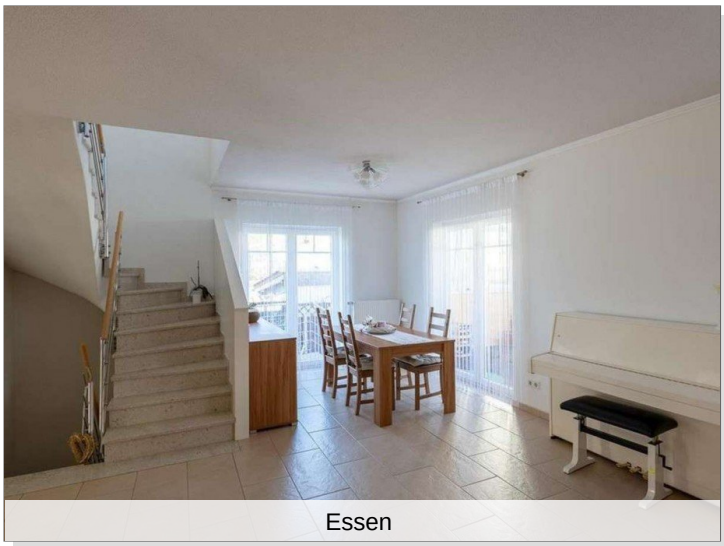
Kind



Blick vom Wohnzimmer



Kind



Essen

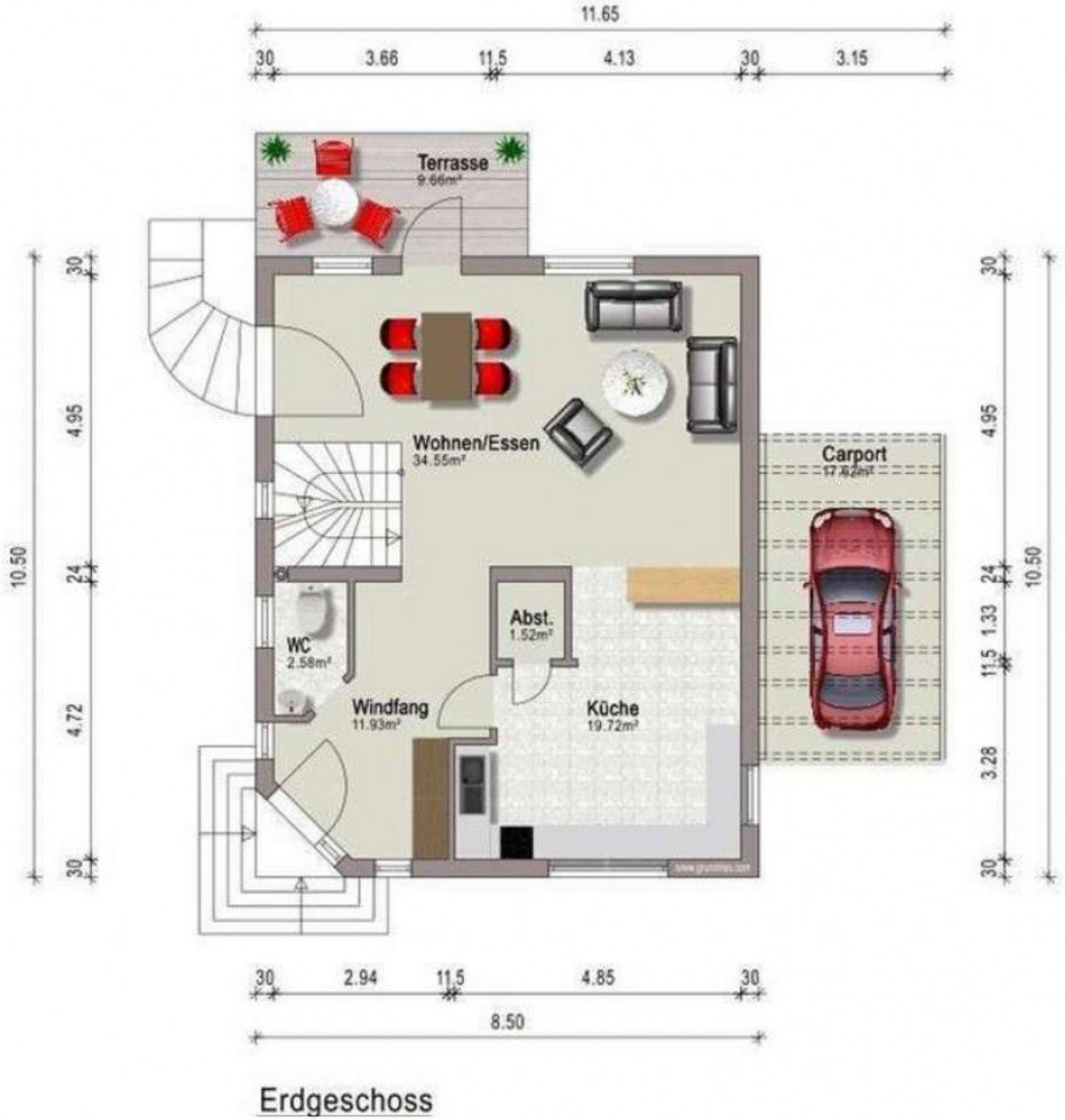
Eltern

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051



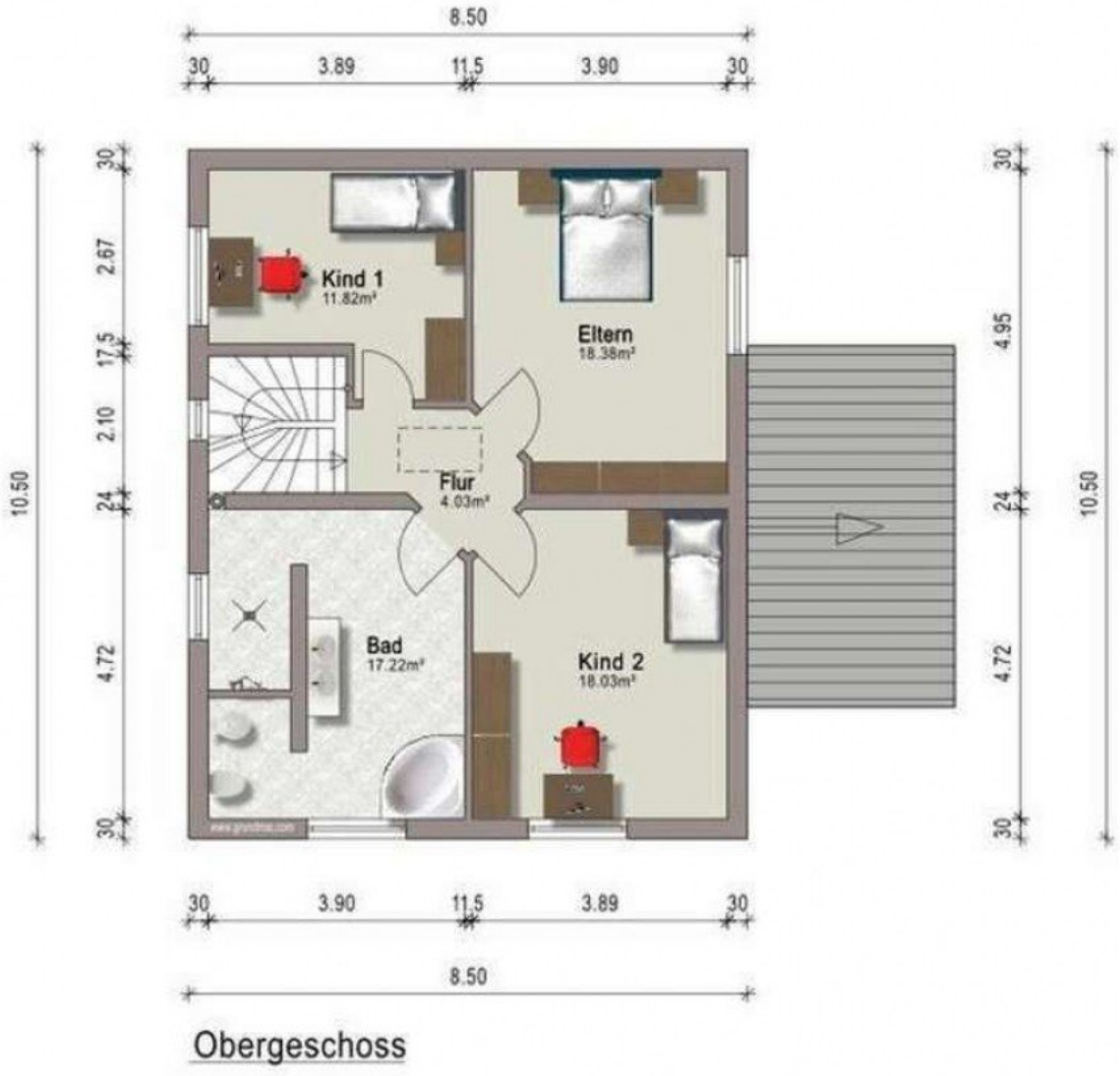
Grundriss EG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051



Grundriss OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051

Grundriss UG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

terrakon Immobilienberatung
Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 734 75 950 ° Fax: 06071 - 391 99 79
info@terrakon.de ° www.terrakon.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Weiterstadt
> 6 Zimmer
> 186 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK18051

Ansprechpartner:

Telefon: 06071 - 391 99 77
E-Mail: info@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung
Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950
Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79
E-Mail: info@terrakon.de
Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026