

Alsbach: hochwertiges Reihenhauses auf kleinem Grundstück



ECKDATEN

Objektart: Reihennittelhaus
Adresse: 64665 Alsbach-Hähnlein
Baujahr: 1993
Zimmerzahl: 6,5
Wohnfläche (ca.): 140 m²
Grundstücksfläche (ca.): 107,30 m²
Anzahl Etagen: 3
Anzahl Stellplätze: 2
: Kauf 5.000,- € / Anzahl 2

VERKAUFT
€ 459.000,-

> Reihenmittelhaus
> Alsbach-Hähnlein
> 6,5 Zimmer

> 140 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK200701



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	64665 Alsbach-Hähnlein
Baujahr	1993
Zimmerzahl	6,5
Wohnfläche (ca.)	140 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	107,30 m ²
Kaufpreis	459.000,- €
Anzahl Etagen	3
Anzahl Stellplätze	2

Kauf 5.000,- € / Anzahl 2

Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	124,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1993
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	5,80% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Alsbach erwartet Sie dieses hochwertig ausgestattete Reihenhaus auf einem 107qm großen Grundstück.

Das Haus ist sehr gepflegt und hat keinerlei Instandhaltungsstau. Es überzeugt durch einen modernen und hellen Stil. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett belegt.

Der Keller ist komplett in Wohnraumqualität ausgebaut. Das Haus verfügt über 2 Bäder und eine Gästetoilette. Die moderne Einbauküche ist inklusive.

Bis auf die üblichen Malerarbeiten ist das Haus einzugsfähig

Es ist ideal für die junge Familie und bietet auch noch Platz zum Arbeiten.

Das Haus verfügt lediglich über die Terrasse als Garten. Durch die Feldrandlage ist aber genügend Grün unmittelbar am Haus.

Ausstattung:

- hochwertiges, gepflegtes Reihenhaus
- hochwertige Bodenbeläge im gesamten Haus
- Keller in Wohnraumqualität
- hochwertige Einbauküche
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- Balkon und Terrasse
- 2 Stellplätze

Lagebeschreibung:

Alsbach-Hähnlein ist eine Gemeinde im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Sportanlagen.

Über die Bundesstraße oder A5 erreichen Sie Darmstadt in 20 Minuten.

Das Haus liegt in Feldrandlage in Alsbach.

Sonstiges:

Widerrufsbelehrung:

Wir informieren Sie, dass Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen können. Unter <http://www.terrakon.de/Widerrufsbelehrung.htm> ersehen Sie die Widerrufsbelehrung. Die Widerrufsbelehrung greift, wenn der Maklervvertrag ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt und es sich um einen Vertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher handelt. Unter bestimmten Voraussetzungen können wir vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Rauman sicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Weitere Angebote unter: www.terrakon.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Dies gilt insbesondere auch für Verbrauchswerte für den Energieausweis. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Provisionshinweis:

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Die Courtage in Höhe von 5.8 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende - terrakon Immobilienberatung Inh. Roswitha von Chamier und ggf. deren Beauftragte - erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.terrakon.de/AGB.htm, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:



Ansicht



Wohnen



Kueche



Diele - Kueche



Kueche

Eckdaten

- > Reihennittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Essen



Elternbad



Eltern



Kind



Elternbad

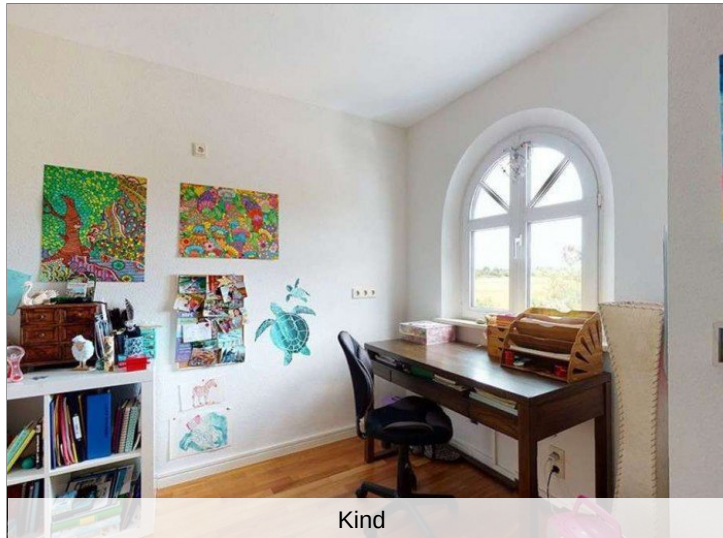


Kind

Eckdaten

- > Reihennittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Kind



Studio



Kind



Terrasse



Studio



Hobby Gast

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

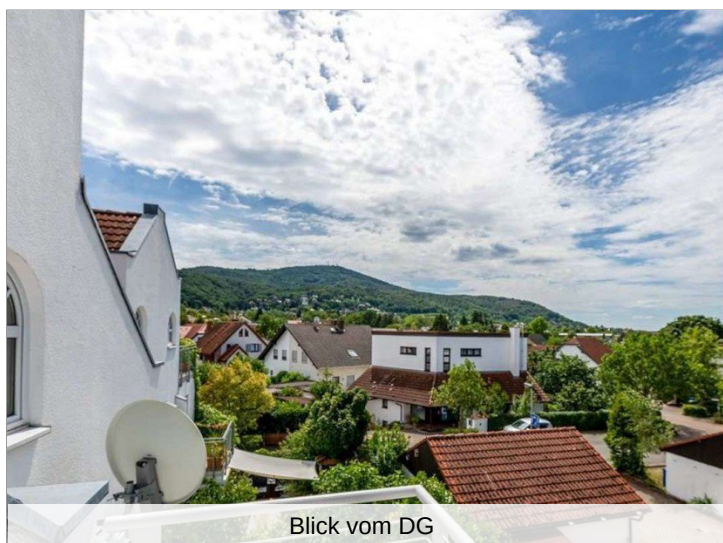
- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Bad UG



Waschkueche

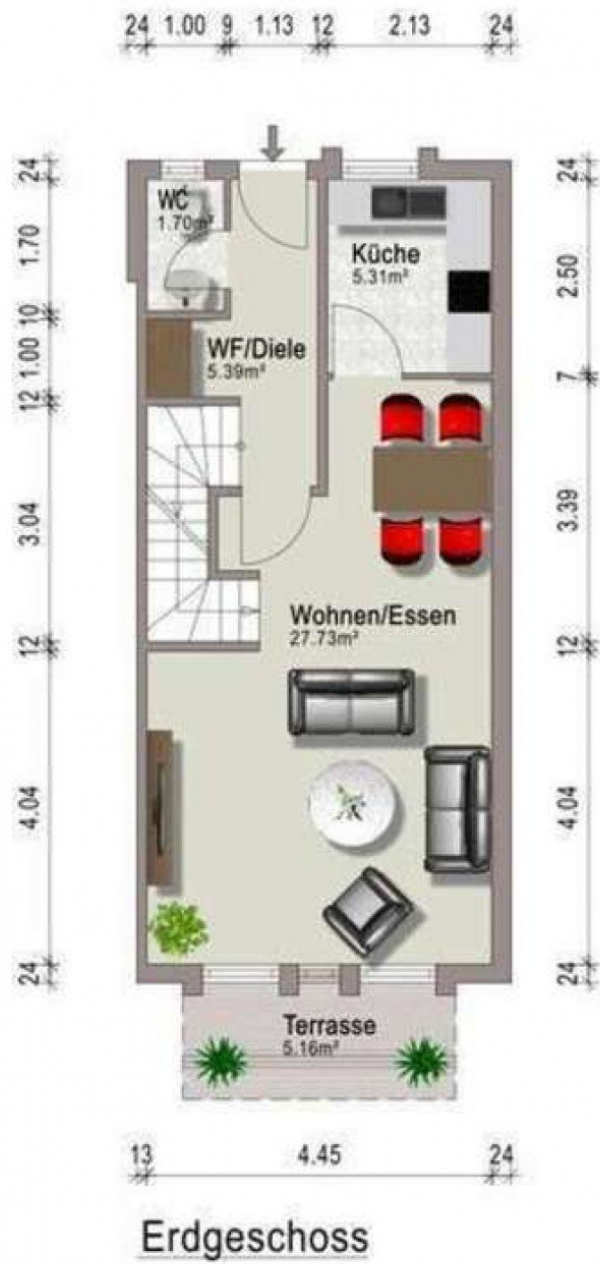


Blick vom DG

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Grundriss EG

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Obergeschoss

Grundriss OG

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Dachgeschoss

Grundriss DG

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Alsbach-Hähnlein
- > 6,5 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK200701



Kellergeschoss

Grundriss KG

Eckdaten

-

Seite 11/11