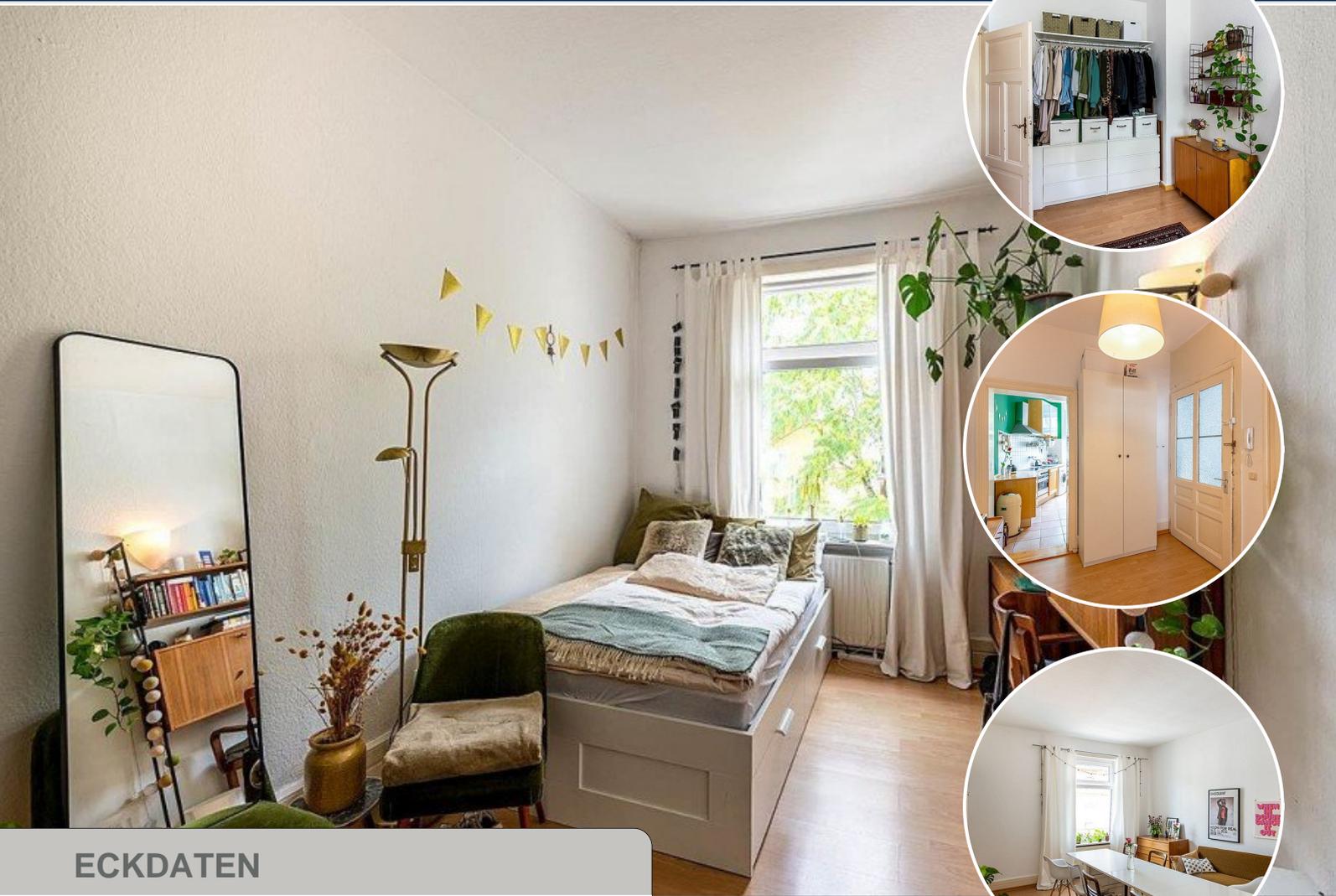


EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

3 Zimmer-Wohnung Westend-Nord, Fürstenbergerstraße



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 60322 Frankfurt am Main
Baujahr: 1888
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 65,59 m²
Hausgeld (ca.): 220,- €
Etage: 4
Anzahl Etagen: 6
Balkon: ja

VERKAUFT
€ 439.000,-

terrakon Immobilienberatung

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Etagenwohnung
> Frankfurt am Main
> 3 Zimmer

> 65,59 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK220805



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	60322 Frankfurt am Main
Baujahr	1888
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	65,59 m ²
Kaufpreis	439.000,- €
Hausgeld (ca.)	220,- €
Etage	4
Anzahl Etagen	6
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	150,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-11-06
Energieausweis gültig bis	06.11.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	2000
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Im Westend-Nord erwartet Sie diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit knapp 66 m² Wohnfläche in der 4. Etage eines 12-Familienhauses. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, die elektrische Ausstattung ist nicht auf einem aktuellen Stand.

Die Wohnung ist momentan vermietet. Das Haus hat keinen Aufzug.

Ausstattung:

- neue Fenster 2016

Lagebeschreibung:

Das Frankfurter Westend ist geprägt durch seine zentrale Lage, seine wunderschönen Gründerzeitbauten, die gemischt wohn- und büroräumliche Nutzung, durch Gastronomie und nicht zuletzt durch den blühenden Campus Westend der Goethe-Universität. Es gilt als eines der beliebtesten Stadtteile Frankfurts.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Frankfurt am Main
- > 3 Zimmer

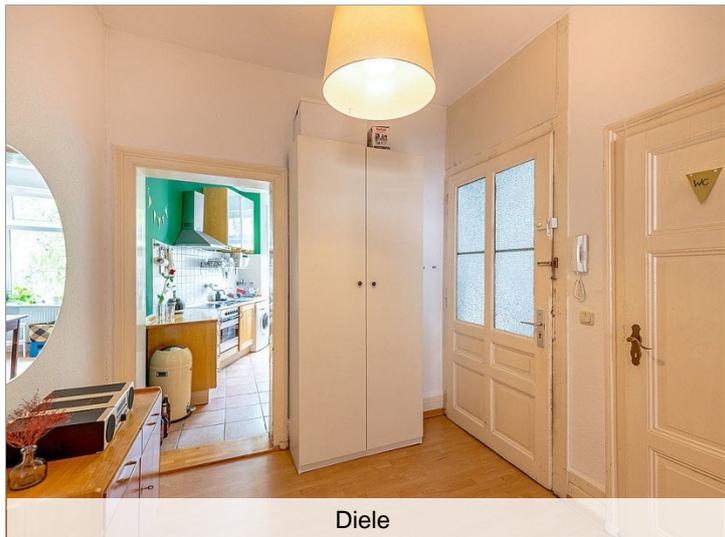
- > 65,59 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220805



Zimmer



Zimmer



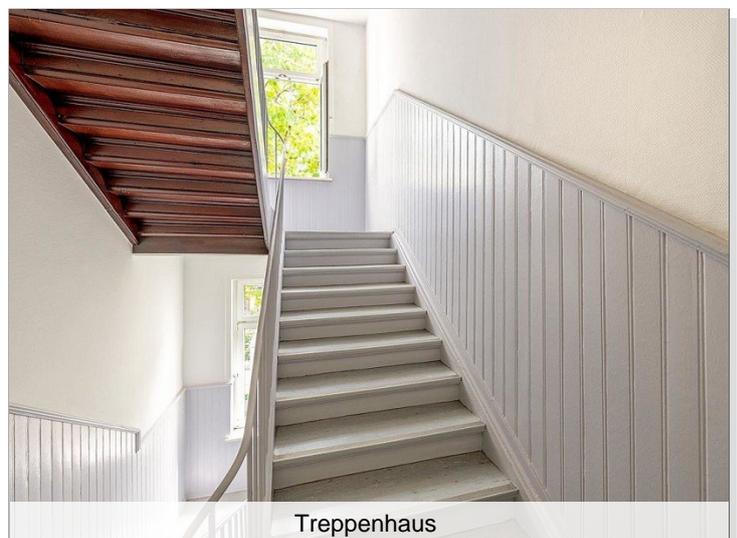
Diele



Ku



Wohnen

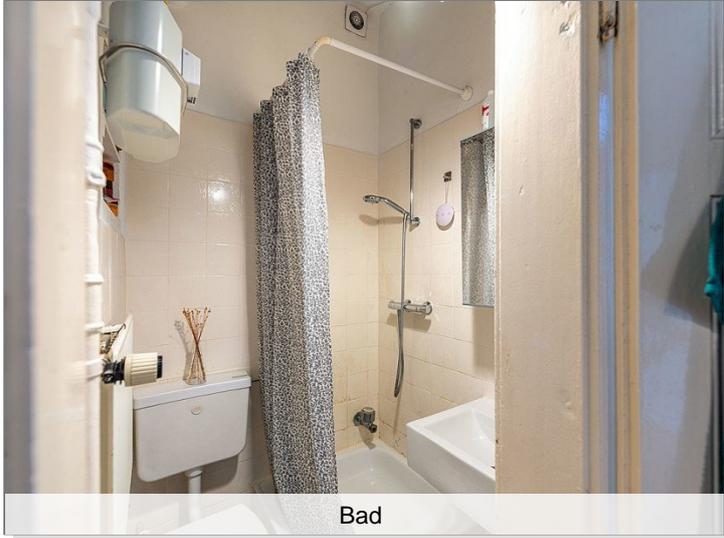


Treppenhaus

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Frankfurt am Main
- > 3 Zimmer

- > 65,59 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220805



Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Frankfurt am Main
- > 3 Zimmer

- > 65,59 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220805



