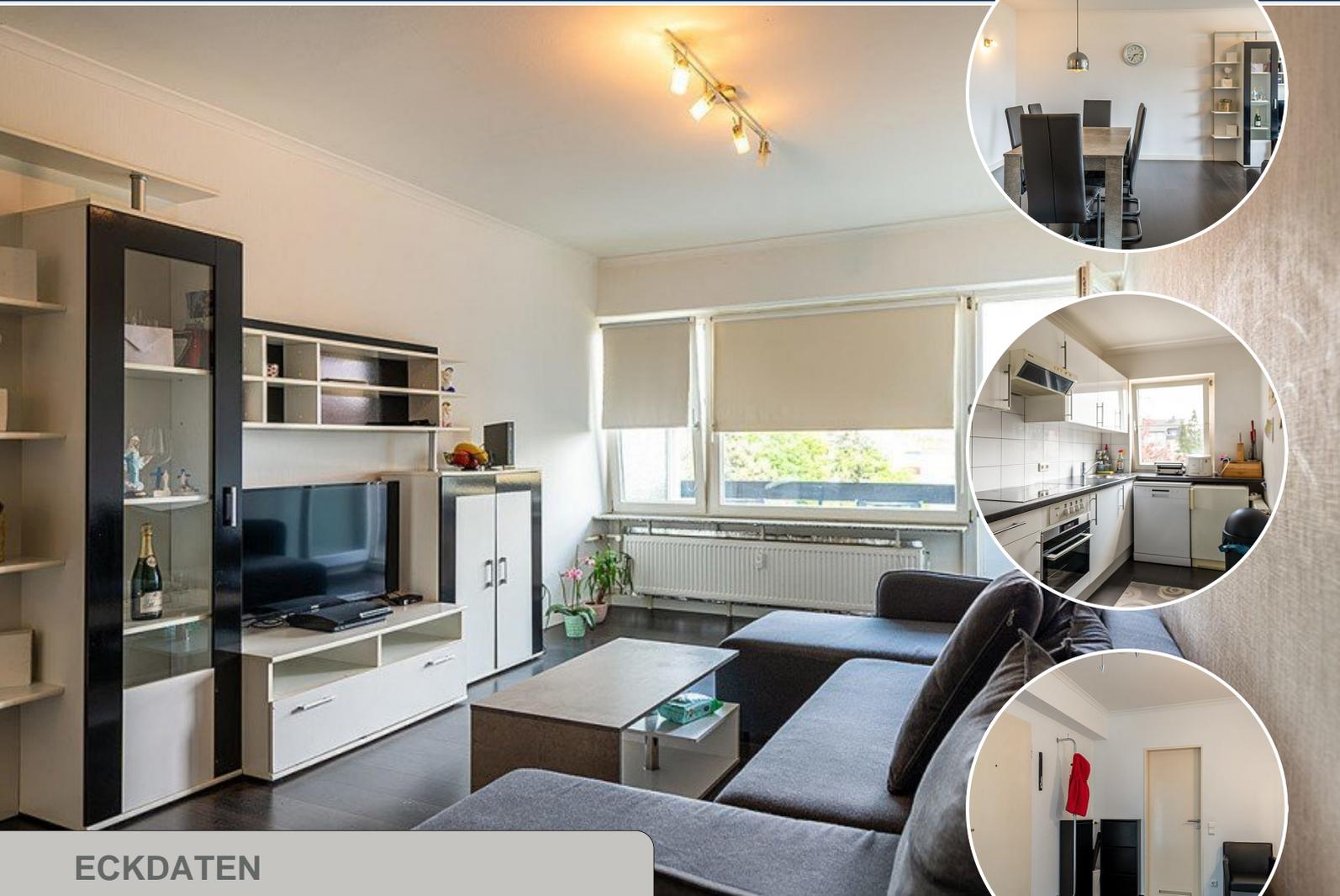


3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 63263 Neu-Isenburg

Baujahr: 1965

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 82,75 m²

Etage: 3

Anzahl Etagen: 3

Balkon: ja

Anzahl Stellplätze: 1

VERKAUFT
€ 345.000,-

terrakon Immobilienberatung

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950

Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Dachgeschosswohnung

> Neu-Isenburg

> 3 Zimmer

> 82,75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK220501



Objekteckdaten:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Adresse | 63263 Neu-Isenburg |
| Baujahr | 1965 |
| Zimmerzahl | 3 |
| Wohnfläche (ca.) | 82,75 m ² |
| Kaufpreis | 345.000,- € |
| Etage | 3 |
| Anzahl Etagen | 3 |
| Balkon | ja |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Freiplatz | Anzahl 1 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieverbrauchskennwert | 150,90 kWh / (m ² *a) |
| Energieausweis Ausstelldatum | 2020-09-08 |
| Energieausweis gültig bis | 07.09.2030 |
| Energieausweis Jahrgang | ab dem 1.5.2014 |
| Energieausweis Werteklasse | E |
| Energieausweis Baujahr | 2014 |
| Energieausweis Gebäudeart | Wohngebäude |
| Unterkellert | ja |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Küche | Einbauküche |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Ausstattung | STANDARD |
| Abstellraum | ja |
| Zustand | gepflegt |
| Provision für Käufer | 3,57 % inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

In Neu-Isenburg erwartet Sie diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 82,75 m² Wohnfläche und großem Balkon in der 3. Etage eines

Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über 1 Kellerraum und 1 Außenstellplatz im Hof.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Balkon
- 1 Kfz-Stellplatz im Hof

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Beethovenstraße.

Die Hugenottenstadt Neu-Isenburg ist eine Mittelstadt im Landkreis Offenbach in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt am Main und Offenbach am Main. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens.

Gegründet als Zufluchtsort von Hugenotten wurde die Stadt ab 1900 immer stärker von Industrie geprägt. Heute ist sie vor allem Standort von Dienstleistungsunternehmen und Wohnstadt für Pendler nach Frankfurt. Regional bekannt ist die Stadt durch das Einkaufszentrum "Isenburg-Zentrum" (IZ), die Hugenottenhalle, das Autokino in Gravenbruch und das Waldschwimmbad.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu

Eckdaten

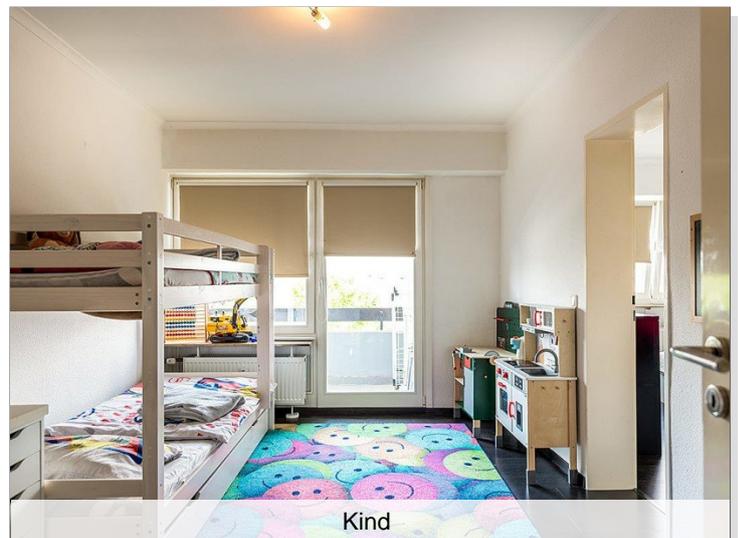
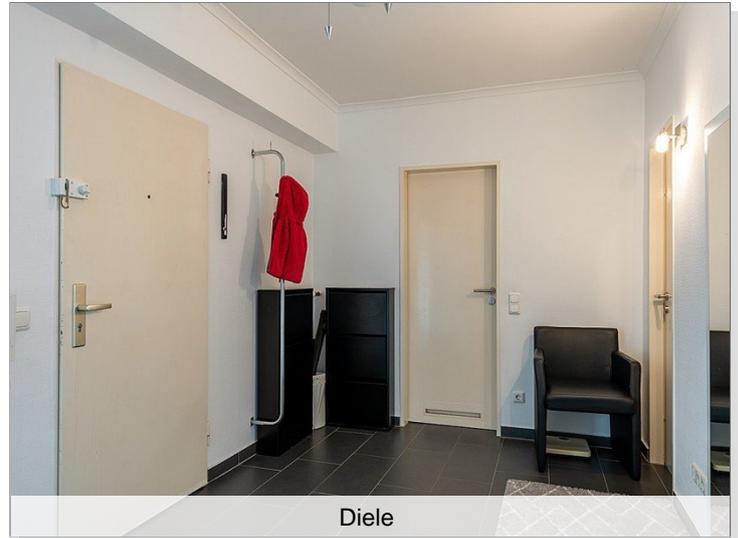
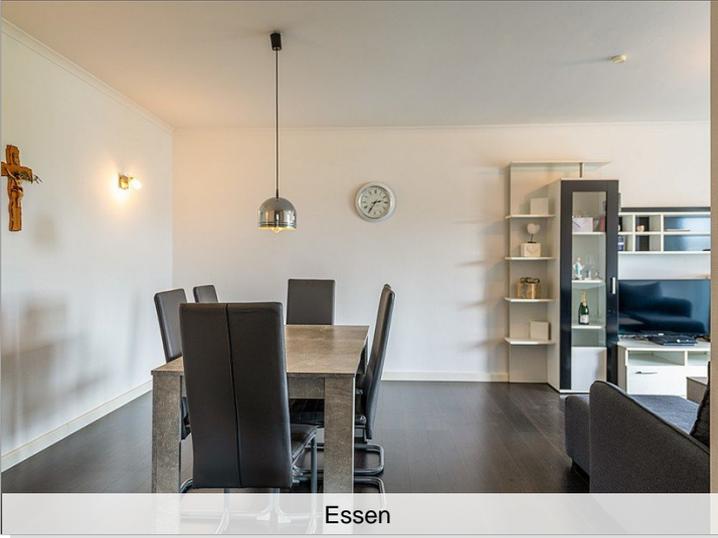
- > Dachgeschosswohnung
- > Neu-Isenburg
- > 3 Zimmer

- > 82,75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220501



tragen.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Neu-Isenburg
- > 3 Zimmer

- > 82,75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220501



Schlafen

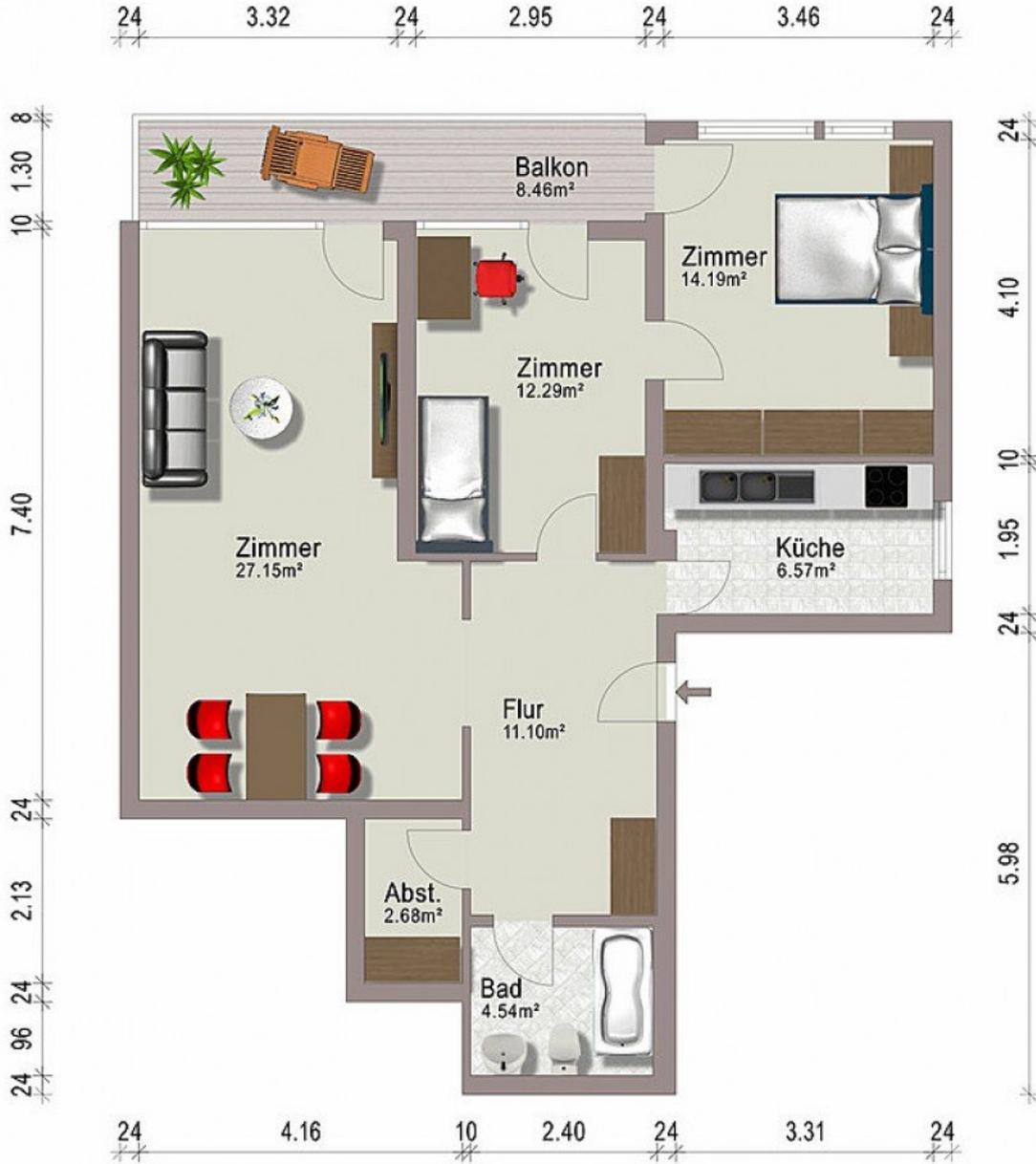


Blick

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Neu-Isenburg
- > 3 Zimmer

- > 82,75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220501



Grundriss

