

2-Familienhaus mit viel Platz



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 64354 Reinheim
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 189 m²
Grundstücksfläche (ca.): 609 m²
Balkon: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 1
Garage: Anzahl 1

VERKAUFT
€ 519.000,-

> Zweifamilienhaus

> Reinheim

> 5 Zimmer

> 189 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK210904



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	64354 Reinheim
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	189 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	609 m ²
Kaufpreis	519.000,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	197,42 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2021-09-18
Energieausweis gültig bis	17.09.2031
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat, Kunststoff
Befeuerung	Elektro
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	5,95 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Reinheim erwartet Sie auf einem 609 qm großen Grundstück dieses großzügige und helle Haus aus 1974 mit großem Garten.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, jedoch sanierungsbedürftig.

Es ist ideal für die Familie. Derzeit befinden sich zwei Wohnungen im Haus. Durch einen Umbau kann hier ein großzügiges Einfamilienhaus geschaffen werden. Das Dachgeschoß ist mit Holzdecken und Fliesen ausgebaut und kann für Hobby oder Arbeit genutzt werden. Der großzügige Garten, der sich vor und hinter dem Haus befindet, lässt sich zu einem schönen Rückzugsort gestalten.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- großzügiger Garten

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in guter Lage von Reinheim.

Reinheim liegt im südlichen Hessen am Rande des Rhein-Main-Gebiets und im Herzen des Landkreises Darmstadt-Dieburg. Reinheim bildet "das Tor zum Odenwald".

Reinheim bietet eine gute Infrastruktur und ist an die umliegenden Städte sehr gut angebunden.

Vom Bahnhof Reinheim verkehren die Züge der Odenwaldbahn (RMV-Strecke 65) nach Darmstadt, Frankfurt sowie Erbach und Eberbach im Ein-bis-Zwei-Stunden-Takt mit Verdichtungen in der Hauptverkehrszeit.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

5,95 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Reinheim
- > 5 Zimmer

- > 189 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK210904



tragen.

Objektbilder:



Wohnen EG



Kueche EG



Wohnen EG



Kueche OG



Zimmer OG

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Reinheim
- > 5 Zimmer

- > 189 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK210904



Bad OG

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Reinheim
- > 5 Zimmer

- > 189 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK210904



Erdgeschoss

Grundriss EG

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Reinheim
- > 5 Zimmer

- > 189 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK210904



Obergeschoss

Grundriss OG

