

2-Familienhaus in zentraler Lage von Wixhausen



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 64291 Darmstadt
Baujahr: 1910
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 160 m²
Grundstücksfläche (ca.): 301 m²
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja
Garage: ja

VERKAUFT
€ 329.000,-

> Zweifamilienhaus
> Darmstadt
> 7 Zimmer

> 160 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VK240403



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	64291 Darmstadt
Baujahr	1910
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	160 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	301 m ²
Kaufpreis	329.000,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	239,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2024-03-15
Energieausweis gültig bis	14.03.2034
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1910
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	2
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Elektro
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Darmstadt-Wixhausen erwartet Sie dieses 2-Familienhaus.
Auf einem 301 m² großen Grundstück stehen Ihnen 160 m² Wohnfläche, 1 Garage und ausreichend Gartenfläche zur Verfügung.

Das Haus muss renoviert/teilsaniert werden. Nutzen Sie die enormen Förderungen für Heizung, Fenster und Dach und machen Sie aus dem Haus ein Schmuckstück.

Ausstattung:

- EG: 3 Zimmerwohnung
- DG 4 Zimmerwohnung
- 1 Garage
- voll unterkellert
- Anbau 1981
- Dämmung 2002

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt zentral in Darmstadt-Wixhausen, nahe der S-Bahn.

Wixhausen ist der kleinste, nördlichste und ein besonderer Stadtteil Darmstadts. 1977 gab die Gemeinde ihre Eigenständigkeit auf und wurde Teil Darmstadts.

Sehr guter Anbindung nach Darmstadt und die Autobahn zum Flughafen und Frankfurt am Main.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

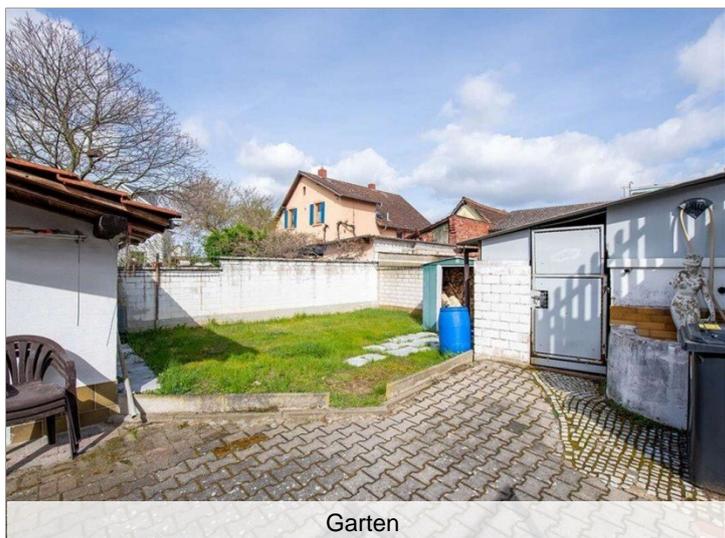
- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240403



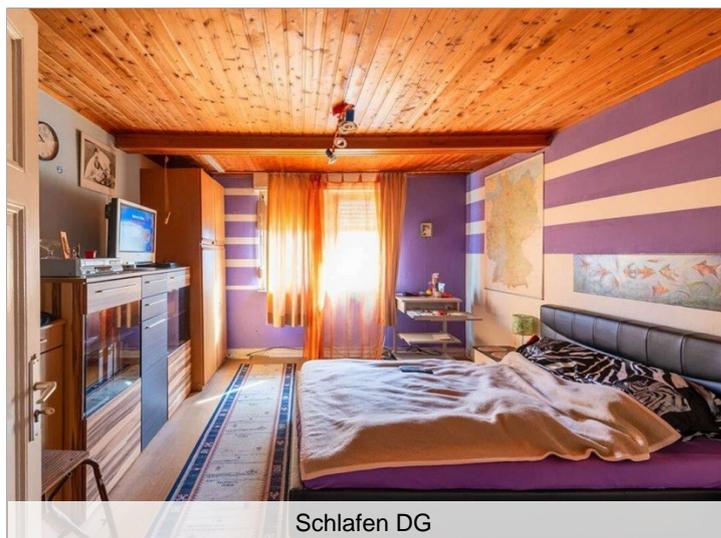
Hof



Essen DG



Garten



Schlafen DG

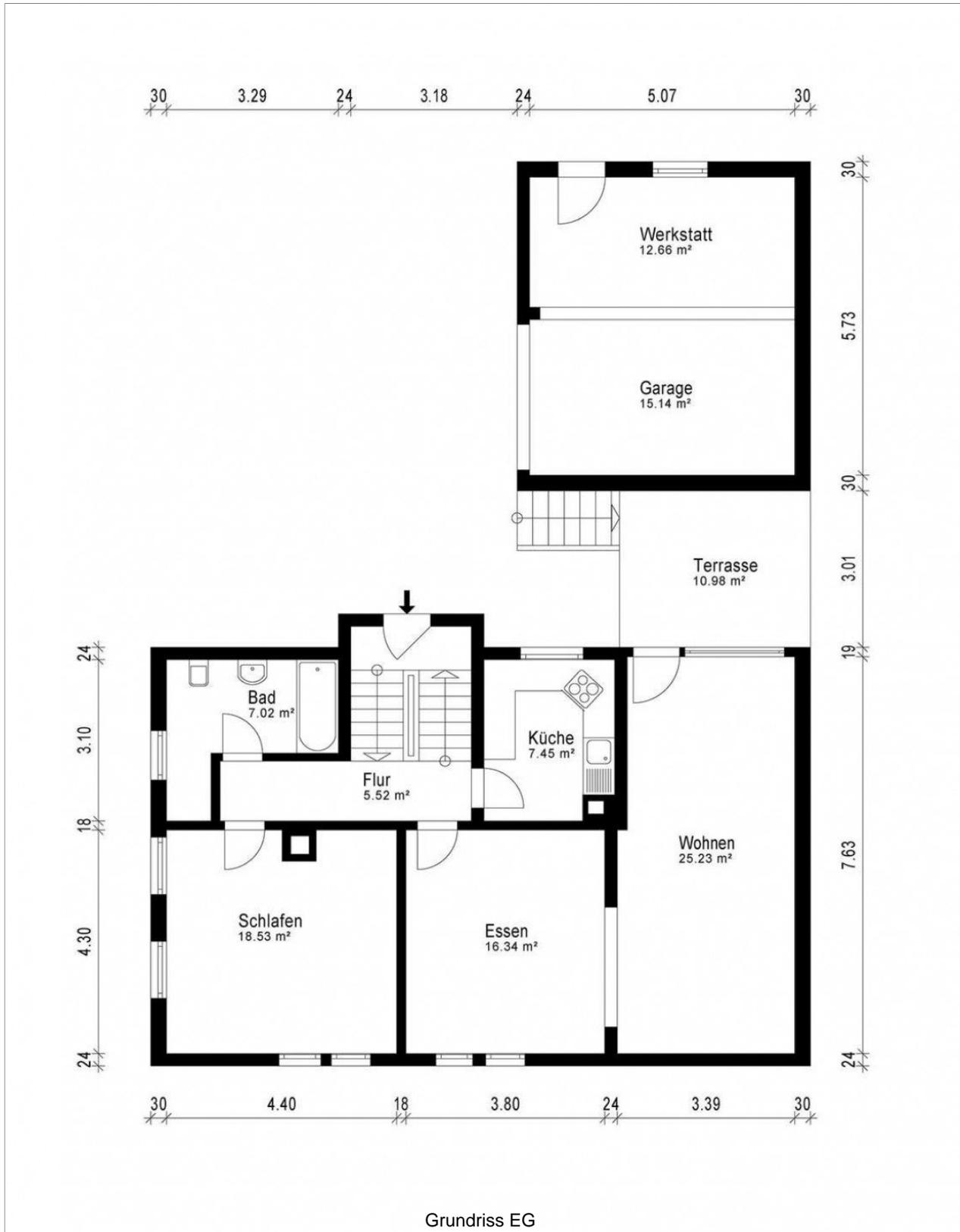


Wohnen DG

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240403



Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Darmstadt
- > 7 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK240403



