

2 Einfamilienhäuser auf schönem Grundstück in Altrhein-Nähe



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 9
Wohnfläche (ca.): 260 m²
Grundstücksfläche (ca.): 891 m²
Balkon: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 3

**Kaufpreis
€ 695.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64589 Stockstadt am Rhein
Baujahr	1965
Zimmerzahl	9
Wohnfläche (ca.)	260 m²
Grundstücksfläche (ca.)	891 m²
Kaufpreis	695.000,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	3
Stellplatzarten	Tiefgarage, Freiplatz
Tiefgarage	Anzahl 3
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	320,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2025-08-15
Energieausweis gültig bis	14.08.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1965
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Stockstadt am Rhein erwarten Sie in Altrhein-Nähe diese 2 Häuser mit insgesamt 260 qm Wohnfläche auf einem schönem, 891 qm großen Grundstück.

Das vordere Haus, Baujahr 1965, hat 6 Zimmer mit 159,28 m²

Wohnfläche,

das hintere Haus, Baujahr 1956, hat 2 Zimmer mit 100,14 m² Wohnfläche und ist durch Nebengebäude erweiterbar. Dieses Haus wurde 1975 aufgestockt.

Ausstattung:

- Gästetoilette
- Tageslichtbad mit Wanne
- Garage und Stellplatz
- großer Balkon und 2 Terrassen.

Lagebeschreibung:

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Stockstadt am Rhein, einer charmanten Gemeinde mit einer perfekten Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe.

Stockstadt am Rhein liegt verkehrsgünstig nahe der A3 und A67, was eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main und Darmstadt ermöglicht.

Die Gemeinde selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter:

- Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und lokale Geschäfte
- Restaurants für jeden Geschmack
- Schulen und Kindergärten
- SKG Stockstadt mit ganz vielen Sparten für Jung und Alt
- Freibad, 3 Becken mit verschiedenen Tiefen, beheiztes Wasser
- am schönen Altrhein Kanu- und Bootsverleih
- Kühkopf, Knoblochsaue - ein sehr großes Naturschutzgebiet.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme von Stockstadt am Rhein, während Sie von der Nähe zu größeren Städten und deren Angeboten profitieren. Diese Lage ist perfekt für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten möchten: eine friedliche Wohnumgebung und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Garten



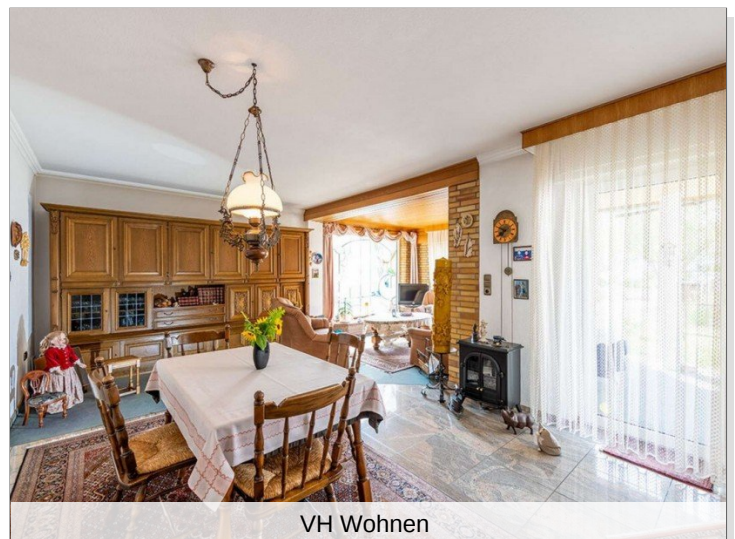
VH Ansicht



VH Küche



VH Essen

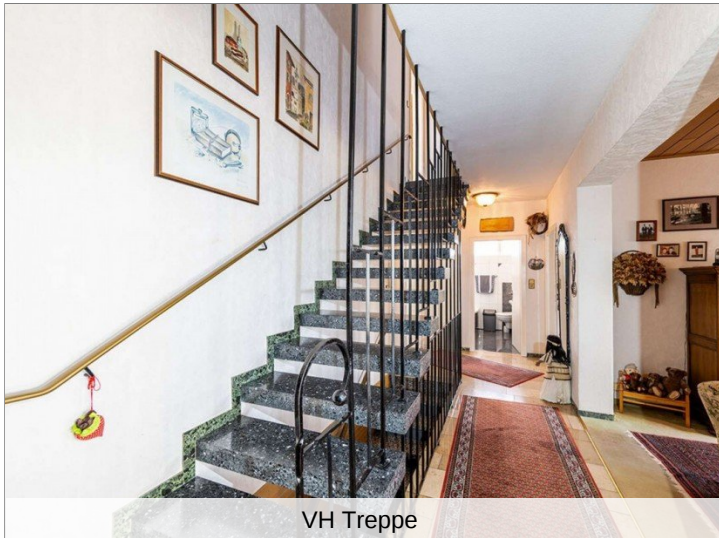


VH Wohnen

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



VH Treppe



VH Kind 2



VH Schlafzimmer



VH Bad Erdgeschoß



VH Kind 1



HH Ansicht

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

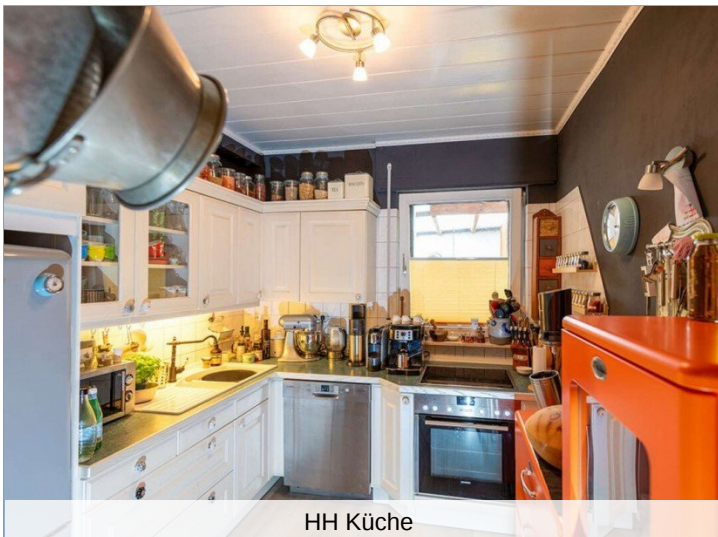
- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



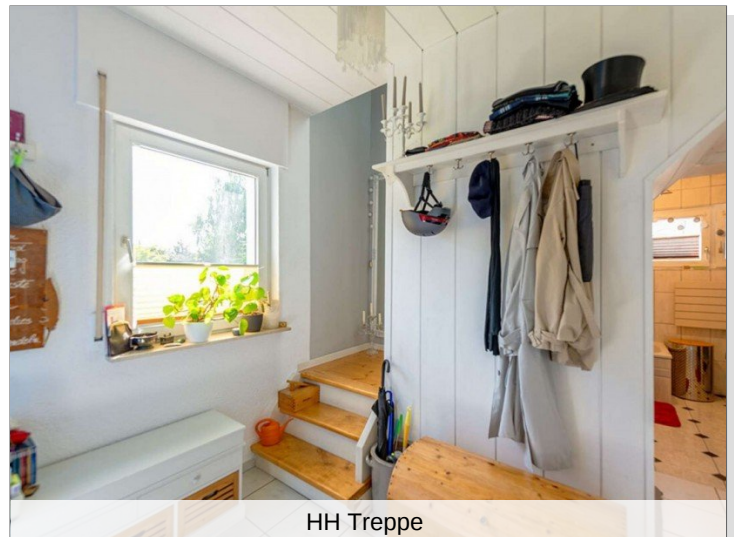
HH Anbauten



HH Wohnen



HH Küche



HH Treppe



HH Essen



HH Arbeiten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



HH Schlafen 1



Ansicht beide Häuser



HH Schlafen 2



Garten

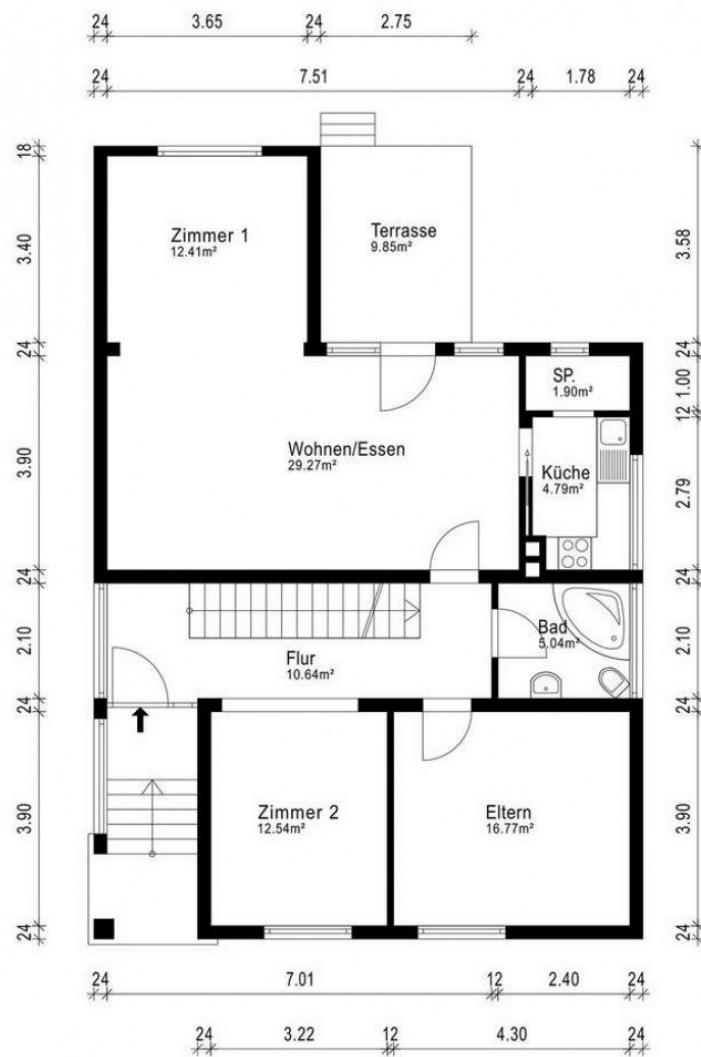


HH Bad Erdgeschoß

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903

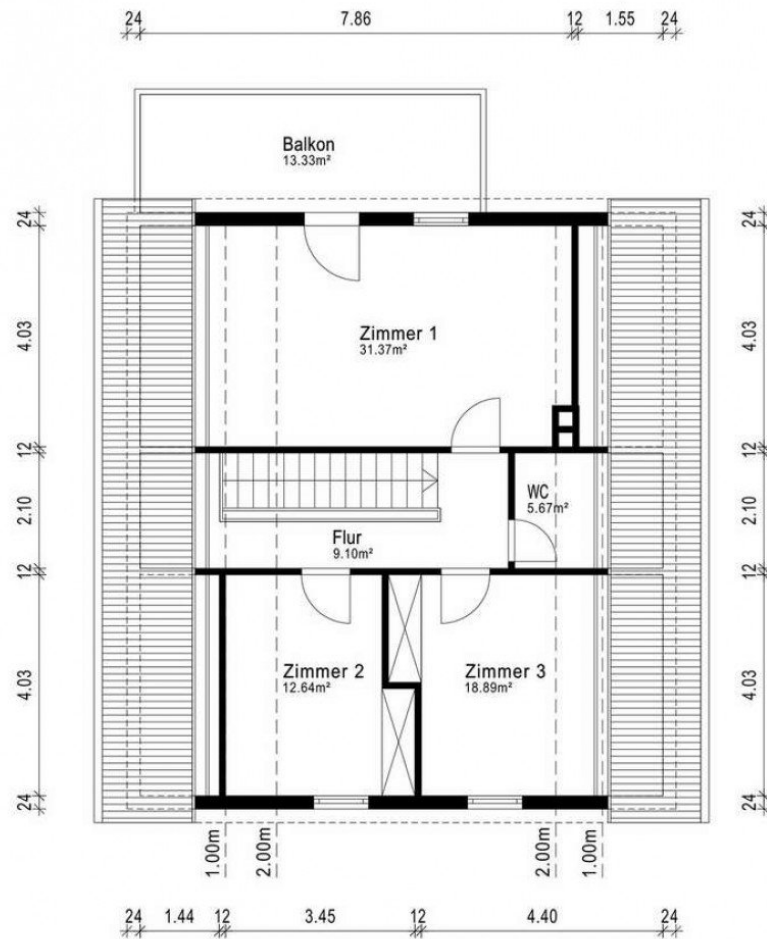


Erdgeschoss

Grundriss VH EG

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



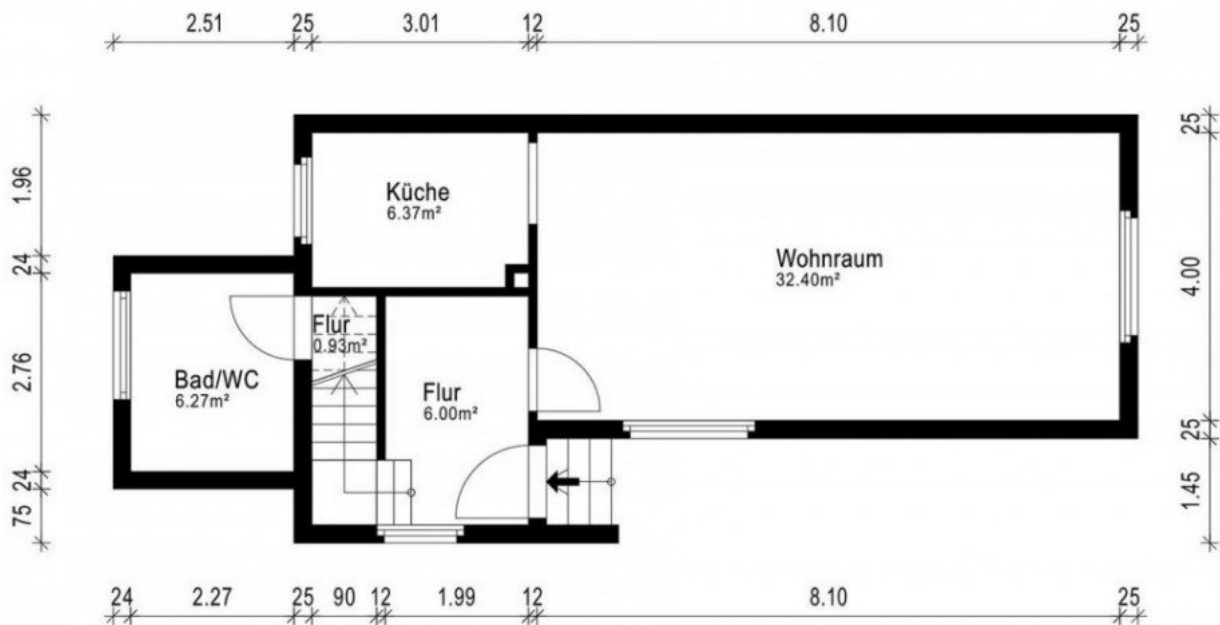
Dachgeschoss

Grundriss VH DG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



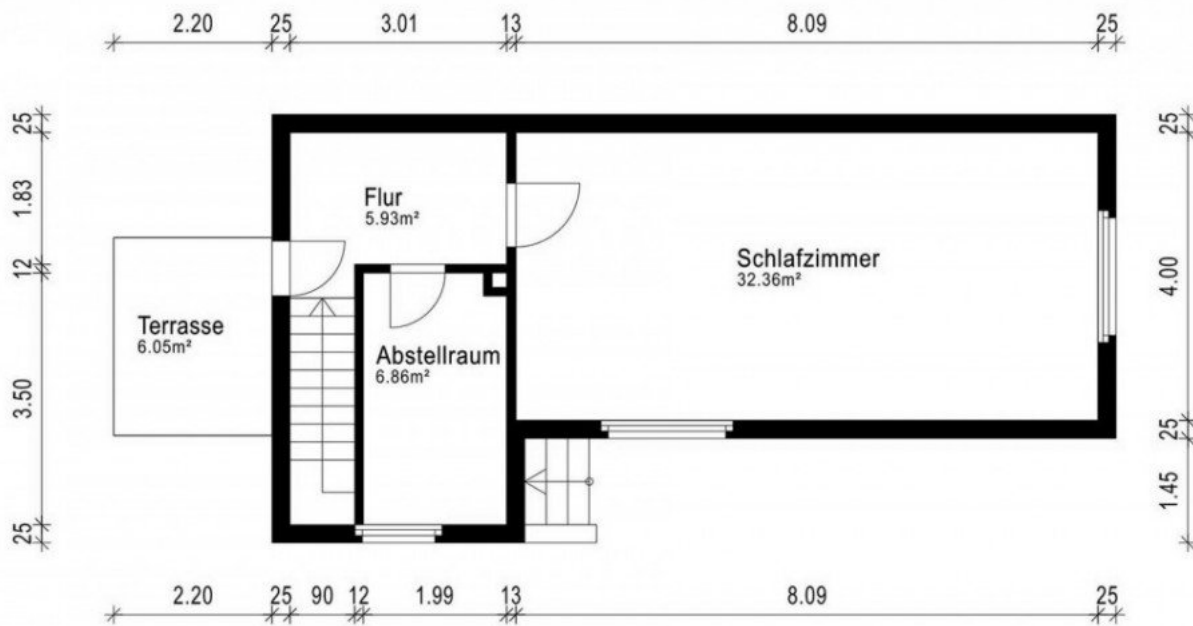
Erdgeschoss

Grundriss HH EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



1. Obergeschoss

Grundriss HH OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Stockstadt am Rhein
- > 9 Zimmer

- > 260 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK250903



Ansprechpartner:

Herr Martin Guido Altmann

Telefon: 06151 - 734 75 950

E-Mail: g.altmann@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung

Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950

Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79

E-Mail: info@terrakon.de

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen: